
Trilocale all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Via, N°	Ultnerstraße 2B
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	225'000 €
Superficie m	108.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW107372



























































Dachgeschoss
Piano Sottotetto

Prezzi

Prezzo d'acquisto	225'000 €
Spese accessorie	1'500 €

Superfici

Superficie m	108.0
Superficie netta m	82.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	5

Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	5	50000 €

Descrizione

Questo interessante appartamento all'ultimo piano è così suddiviso

☐ Piano terra:

un posto auto di fronte alla casa e un altro posto auto di ca. 55m accanto alla casa con spazio per 4 – 5 auto in totale ca. 65 m

☐ Piano superiore:

ingresso, 2 camere da letto, di cui una con accesso al balcone esposto a nord, cucina con zona pranzo, dispensa, soggiorno con accesso al balcone soleggiato esposto a sud e bagno con finestra

☐ orientamento SUD – EST

☐ 5 minuti a piedi dal centro di Lana

☐ senza ascensore

-
- ☐ riscaldamento autonomo a gas
 - ☐ posti auto extra: 50.000€
 - ☐ condizioni di manutenzione ottimali e pronto per l'occupazione immediata
 - ☐ nelle immediate vicinanze: Supermercati, negozi, ristorante, bar, parrucchiere, asilo, scuola, fermata dell'autobus
 - ☐ buoni collegamenti con i mezzi di trasporto
 - ☐ adatto anche come investimento, per la locazione
 - ☐ nessuna restrizione di trasferimento ai sensi dell'art. 79 della convenzione, quindi può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

