

# Esclusiva residenza con giardino sul campo da golf – tranquillità, natura e stile

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	143.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107030















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 895'000 €

## Superfici

Superficie m 143.0

Superficie netta m 85.0

Giardino m 170.0

Balcone/Terrazza m 58.0

## Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Orientamento Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Ascensore

Ascensore

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza

Allarme

**Altri**

Vista

Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina

Sì

**Posti macchina**

Tipo

Numero

Prezzo

Garage

2

60000 €

**Descrizione**

Ai margini di Lana, direttamente accanto al campo da golf e immerso nella natura, nasce un esclusivo progetto residenziale con sole otto unità abitative. L'appartamento con giardino al piano terra offre circa 143 m<sup>2</sup> di superficie commerciale, un soleggiato giardino privato, ambienti luminosi con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e una terrazza coperta. L'architettura rispetta lo standard CasaClima A. Completano l'offerta una cantina privata e un garage doppio acquistabile separatamente (60.000 €). Accesso privo di barriere grazie all'ascensore. Ideale per famiglie che cercano stile, spazio e sostenibilità.

**Offerenti****ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL &amp; VÖLKERS Südtirol

Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10