

# Esclusiva residenza con giardino sul campo da golf - tranquillità, natura e stile

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	143.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107030













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 895'000 €

### Superfici

Superficie m	143.0
Superficie netta m	85.0
Giardino m	170.0
Balcone/Terrazza m	58.0

### Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Orientamento	Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Allarme

## Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	60000 €

## Descrizione

Ai margini di Lana, direttamente accanto al campo da golf e immerso nella natura, nasce un esclusivo progetto residenziale con sole otto unità abitative. L'appartamento con giardino al piano terra offre circa 143 m<sup>2</sup> di superficie commerciale, un soleggiato giardino privato, ambienti luminosi con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e una terrazza coperta. L'architettura rispetta lo standard CasaClima A. Completano l'offerta una cantina privata e un garage doppio acquistabile separatamente (60.000 €). Accesso privo di barriere grazie all'ascensore. Ideale per famiglie che cercano stile, spazio e sostenibilità.

## Offerenti

**ENGEL&VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol

Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

