

Appartamento con giardino per famiglie con 4 vani e ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Superficie m	143.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107030













Superfici

Superficie m	143.0
Superficie netta m	85.0
Giardino m	170.0
Balcone/Terrazza m	58.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

Ascensore
TV/SAT/cavo
Tecnologia di sicurezza
Altri

Ascensore
Allarme

Vista
Munito di cantina
Posti macchina

Vista panoramica, Montagne
Sì

Tipo
Garage

Numero
2

Prezzo
60000 €

Descrizione

Ai margini di Lana, direttamente accanto al campo da golf e immerso nella natura, nasce un esclusivo progetto residenziale con sole otto unità abitative. L'appartamento con giardino al piano terra offre circa 143 m di superficie commerciale, un soleggiato giardino privato, ambienti luminosi con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e una terrazza coperta. L'architettura rispetta lo standard CasaClima A. Completano l'offerta una cantina privata e un garage doppio acquistabile separatamente (60.000 €). Accesso privo di barriere grazie all'ascensore. Ideale per famiglie che cercano stile, spazio e sostenibilità.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

