

Elegante trilocale nel cuore di Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Via, N°	Maria Hilf Strasse
Camere	3
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	92.5
Anno di costruzione	1970
ID	IW106290











































































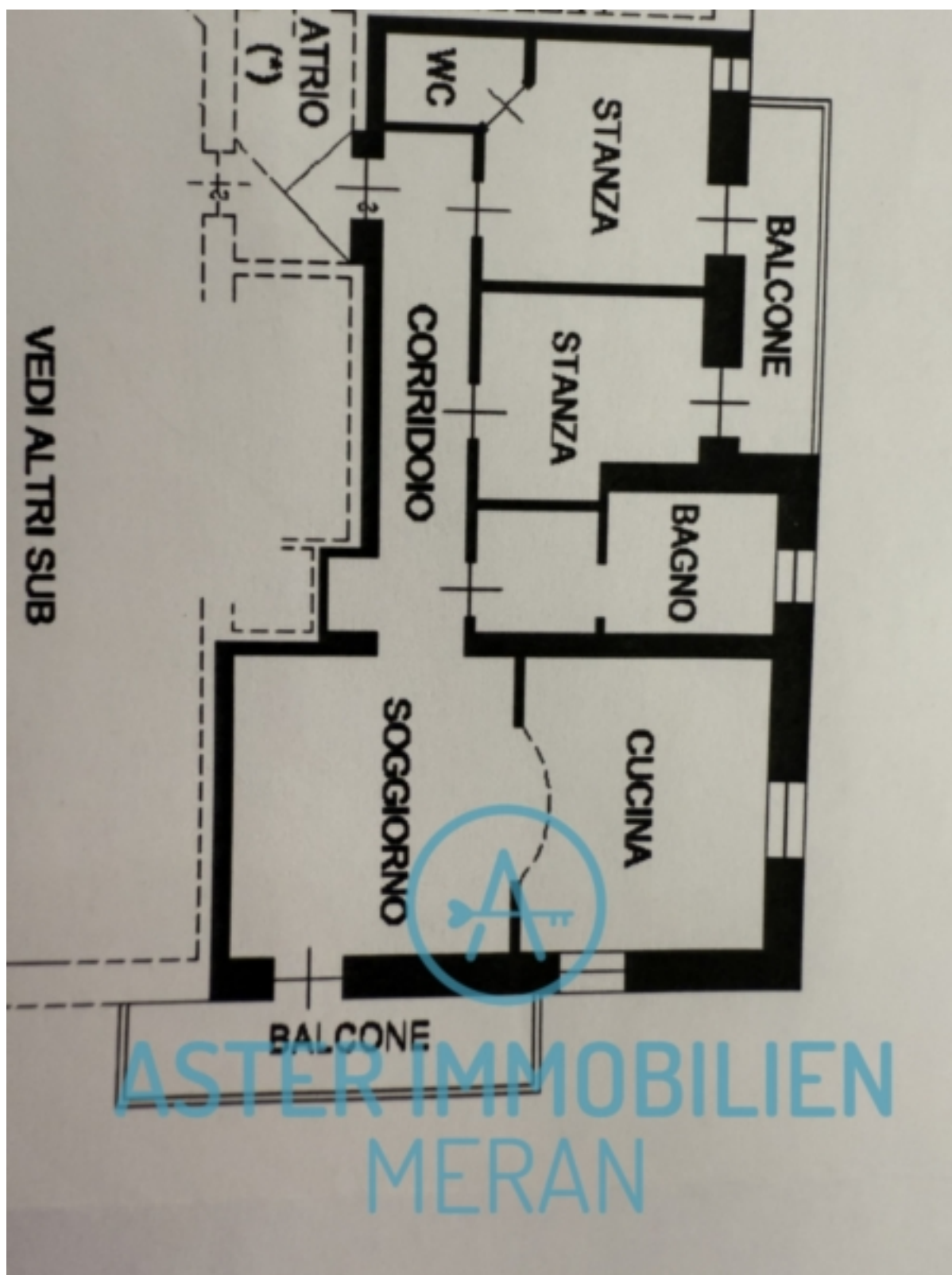








**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

445'000 €

Superficie m	92.5
Superficie netta m	70.0
Cantina m	6.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Lana Di Sopra - Triloacale , ristrutturato nel 2025, con stile e fascino.

Questo luminoso appartamento al primo piano di una casa plurifamiliare offre una ristrutturazione moderna e un tocco di eleganza

L'ingresso accogliente conduce a una cucina-soggiorno luminosa, da cui si accede al balcone esposto a sud, perfetto per momenti di sole e relax.

Disposizione:

Ingresso accogliente

Aree giorno: cucina-soggiorno luminose con accesso al balcone a sud

2 camere da letto, una delle quali con doccia separata

1 grande bagno con doccia e finestra

1 cantina al seminterrato

Tecnica: Certificazione Klimahaus G, riscaldamento autonomo a gas, anno di costruzione 1950.

L'impianto elettrico é stato rifatte qualche anno fa.

I bagni e quindi tutte le tubazioni dell'acqua, compresa la tubazione principale, sono state rifatte.

Il tetto è stato ristrutturato circa 30 anni fa in relazione all'ampliamento della mansarda.

La facciata esterna della casa è stata ristrutturata e verniciata circa 4 anni fa.

All'appartamento appartiene un orto in proprietà condivisa.

Possibilità di affitto posto auto nel centro paese a 100 euro mensili.

L'immobile può essere acquistata sia come prima e seconda casa.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi e fissate un appuntamento per una visita.

Informazioni e vendita Aster Real Estate Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

