APPARTAMENTO TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE IN EDIFICIO STORICO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	3
Piano	3
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie netta m	74.8
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105915




Bäckerei-Panificio


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

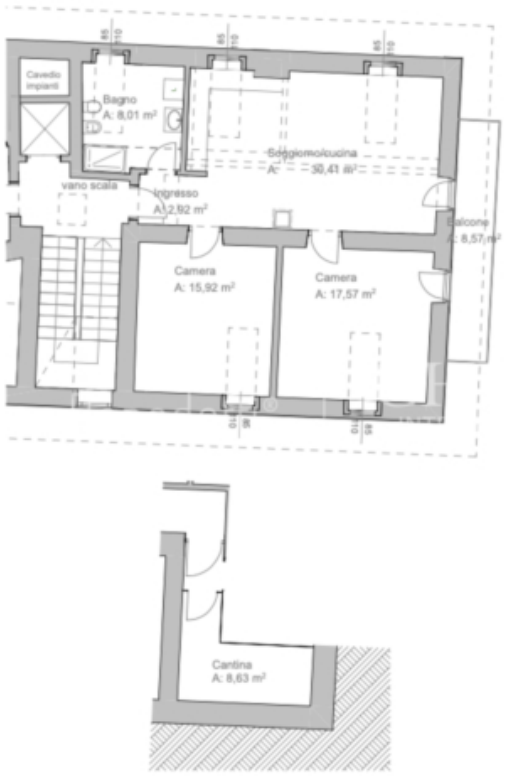

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Appartamento N°7



PIANO TERZO



PIANO CANTINE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prezzi

Affitto senza spese	1'300 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie netta m	74.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel centro di Lana vi attende questo elegante appartamento di 3 locali, ampiamente ristrutturato, in un affascinante edificio residenziale a sfondo storico - ideale per chi ama la qualità e l'atmosfera.

L'edificio stesso vanta una lunga tradizione: originariamente costruito come panificio, la sua storia risale al XVIII secolo. L'attuale edificio in stile guglielmino è stato costruito nel 1907 da un mastro fornaio e colpisce ancora oggi per i dettagli architettonici come cornici, lesene e un caratteristico bovindo. Nel corso di un'attenta ristrutturazione di alta qualità, l'edificio storico è stato trasformato in un esclusivo progetto residenziale di sole sette unità: ora l'elegante appartamento è pronto per essere occupato.

L'appartamento si trova al 3° piano ed è organizzato come segue:
Un'invitante zona d'ingresso, un moderno WC con doccia, un luminoso soggiorno con camino a legna originale conservato e angolo cottura integrato. Il balcone esposto a sud-ovest invita a fare colazione al sole del mattino. Due camere da letto offrono spazio sufficiente per sogni di vita individuali.

L'unità comprende anche un locale cantina privato nel seminterrato e un posto auto esterno al piano terra.

I proprietari attribuiscono grande importanza a un'atmosfera piacevole e rispettosa nella casa. Cercano inquilini che apprezzino il carattere dell'edificio e la ristrutturazione di alta qualità - idealmente persone o coppie tranquille e responsabili che si sentano a proprio agio in un ambiente familiare e curato.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□