

# APPARTAMENTO TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE IN EDIFICIO STORICO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	3
Piano	3
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie netta m <sup>2</sup>	74.8
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105915









B  
Benedetti

CHRISTIE  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









Benedetti® | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Benedetti & Christie's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

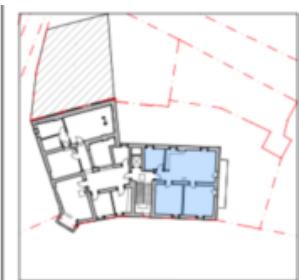
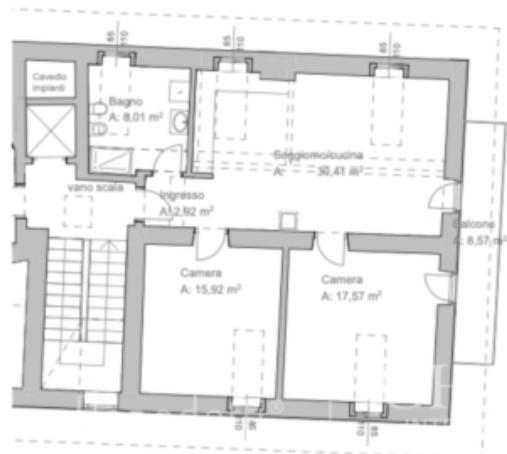


CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









Appartamento N°7



## Prezzi

Affitto senza spese 1'500 €

Spese accessorie 200 €

## Superfici

Superficie netta m<sup>2</sup> 74.8

Numero superfici

---

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Descrizione	

Nel cuore del centro di Lana vi attende questo elegante trilocale, ristrutturato con grande cura all'interno di una residenza dal fascino storico – ideale per chi apprezza la qualità e l'atmosfera autentica.

L'edificio vanta una lunga tradizione: originariamente costruito come panificio, le sue radici risalgono al XVIII secolo. L'attuale struttura in stile storicista fu realizzata nel 1907 da un maestro panettiere e colpisce ancora oggi per i dettagli architettonici come fasce marcapiano, lesene e l'iconico bovindo. Nell'ambito di un'attenta e pregiata ristrutturazione, l'edificio è stato trasformato in un esclusivo progetto residenziale con sole sette unità – l'appartamento è ora disponibile per la prima locazione.

L'appartamento si trova al terzo piano ed è così composto: un accogliente ingresso, un moderno bagno con doccia, un luminoso soggiorno con camino originale in legno e angolo cottura integrato (di nuova installazione entro novembre 2025). Il balcone esposto a sud-ovest è perfetto per fare colazione al sole del mattino. Due camere da letto offrono spazio sufficiente per realizzare i propri sogni abitativi.

Completano l'offerta una cantina privata al piano interrato e un posto auto esterno al piano terra.

I proprietari tengono particolarmente a un ambiente tranquillo e rispettoso all'interno della casa. Si cercano inquilini che sappiano apprezzare il carattere dell'edificio e la qualità della ristrutturazione – persone o coppie responsabili, preferibilmente tranquille, che desiderano vivere in un contesto familiare e curato.

Disponibile da novembre 2025 – le visite sono già possibili su appuntamento.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

