
Appartamento duplex energeticamente riqualificato con accesso autonomo e ampio spazio al piano ultimo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Lana
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW105667









































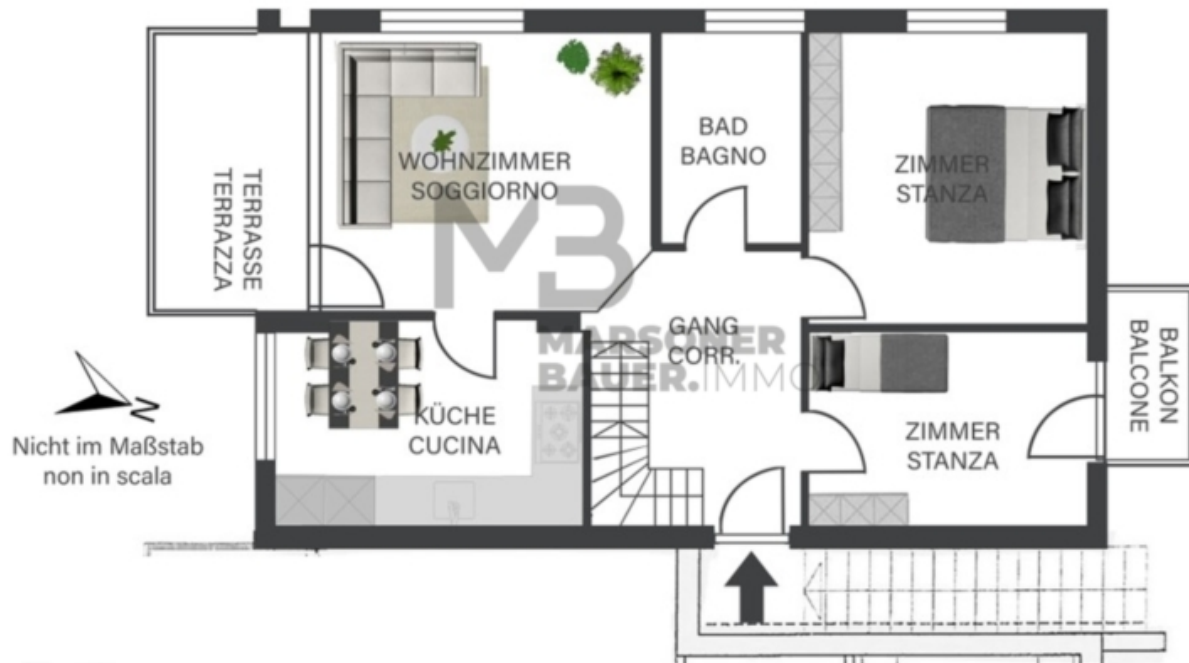






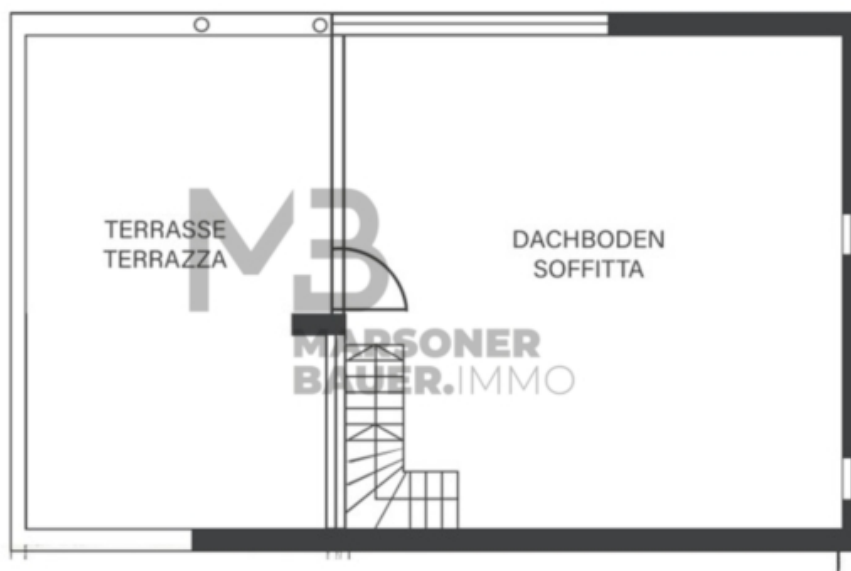


1. STOCK
PRIMO PIANO



2. STOCK
2° PIANO


Nicht im Maßstab
non in scala











Prezzi

Prezzo d'acquisto	575'000 €
Spese accessorie	167 €

Superfici

Superficie m	150.0
--------------	-------

Superficie netta m	69.0
Cantina m	5.6
Soffitta m	44.6
Balcone/Terrazza m	40.4
Superficie non edificata m	28.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

L'edificio in cui si trova l'immobile è stato completamente ristrutturato con il Superbonus 110%, cioè è stato installato un rivestimento isolante/cappotto termico su casa/balconi/terrazze, il tetto è stato isolato, sono state installate nuove finestre e porte con triplo vetro isolante e la porta d'ingresso principale è stata sostituita con una porta blindata isolata.

Descrizione e composizione dell'appartamento duplex:

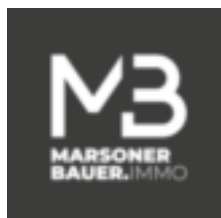
Una scala esterna coperta conduce dal piano terra del condominio all'appartamento duplex al primo piano;

Primo piano: ingresso con scala interna in legno che porta nel piano sottotetto, stanza dei bambini, stanza matrimoniale, bagno con finestra, cucina, soggiorno con accesso alla terrazza sud e balcone sul lato nord;

Piano sottotetto: un vano luminoso open space di ca. 44,60 mq con ampie vetrate e accesso alla terrazza sud di circa 29 mq, parzialmente coperta e con vista sui frutteti e montagen circostanti;

Piano terra: 1 posto auto nel cortile;

1. piano interrato: 1 cantina e 1 garage;

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

