

Appartamento di 3-4 stanze con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Via, N°	Via Bolzano 2/1
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	93.5
Anno di costruzione	2000
ID	IW105345









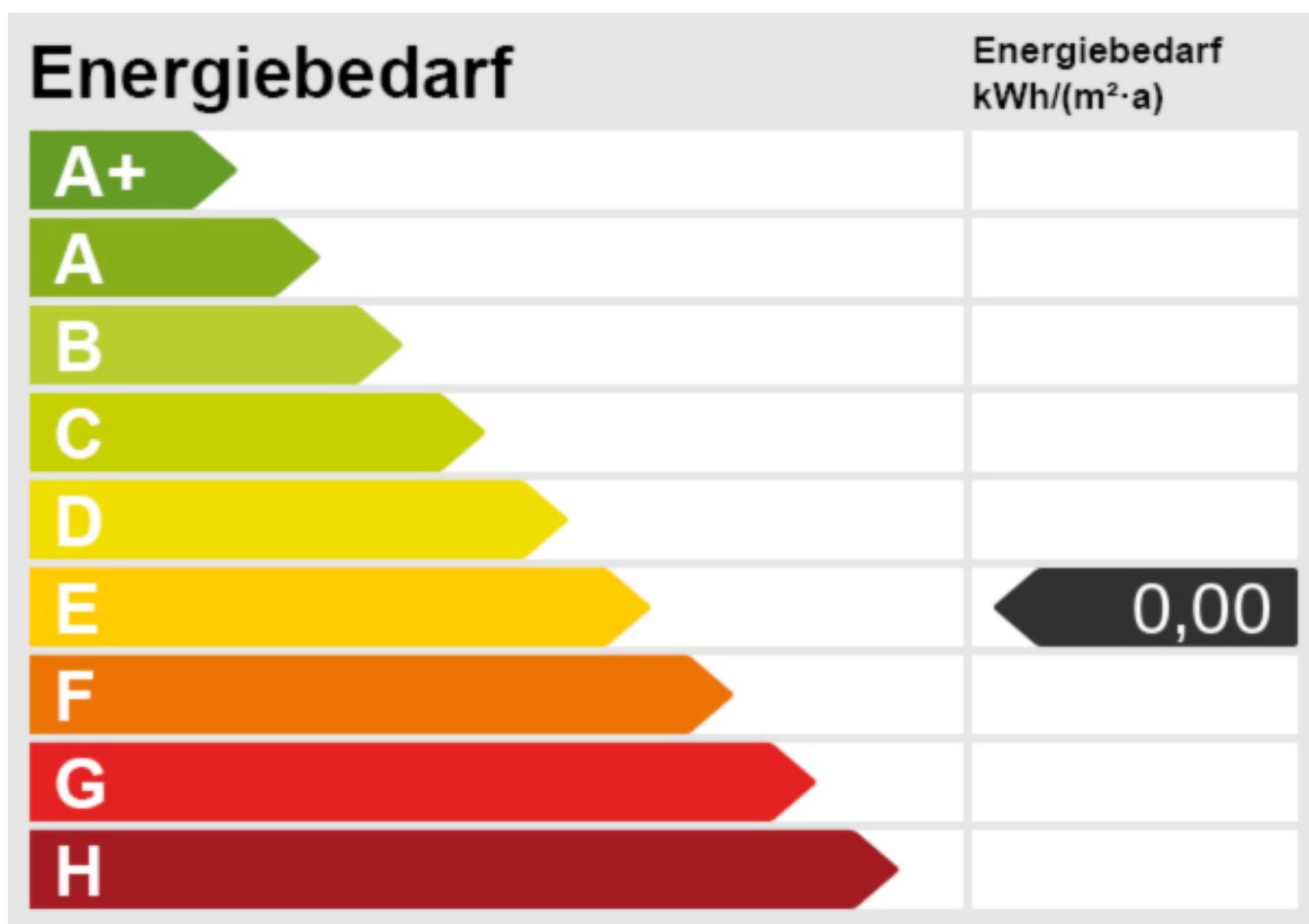












ca. 71 m² Nettowohnfläche + Terrasse
ca. 71 mq calpestabili + terrazza



Prezzi

Prezzo d'acquisto 395'000 €

Superfici

Superficie m 93.5

Superficie netta m 71.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 12.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo grazioso appartamento di 3 o 4 locali è in vendita in un'attraente posizione a Lana, direttamente sulla Piazza Johann-Tribus. L'immobile è orientato internamente in un condominio ben tenuto del 2000 e conforme allo standard Klimahaus E. L'appartamento ha una superficie abitabile netta di circa 70 m² e offre due camere da letto, un soggiorno, una cucina separata, un disimpegno, un pratico ripostiglio e un bagno con finestra, vasca, doccia, WC e bidet.

Particolarmente degna di nota è la soleggiata terrazza esposta a sud di circa 12 m², che crea un piacevole spazio aperto per il relax. Un posto auto condominiale assegnato è incluso nel prezzo d'acquisto. Inoltre, è possibile acquistare un garage con annessa cantina al primo piano interrato per 45.000 euro.

L'appartamento è libero da vincoli fondiari (non convenzionali) ed è adatto sia come residenza principale che come investimento immobiliare. Offre un'interessante combinazione di posizione tranquilla e ben collegata, comfort abitativo ad alta efficienza energetica e possibilità di utilizzo flessibile.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

