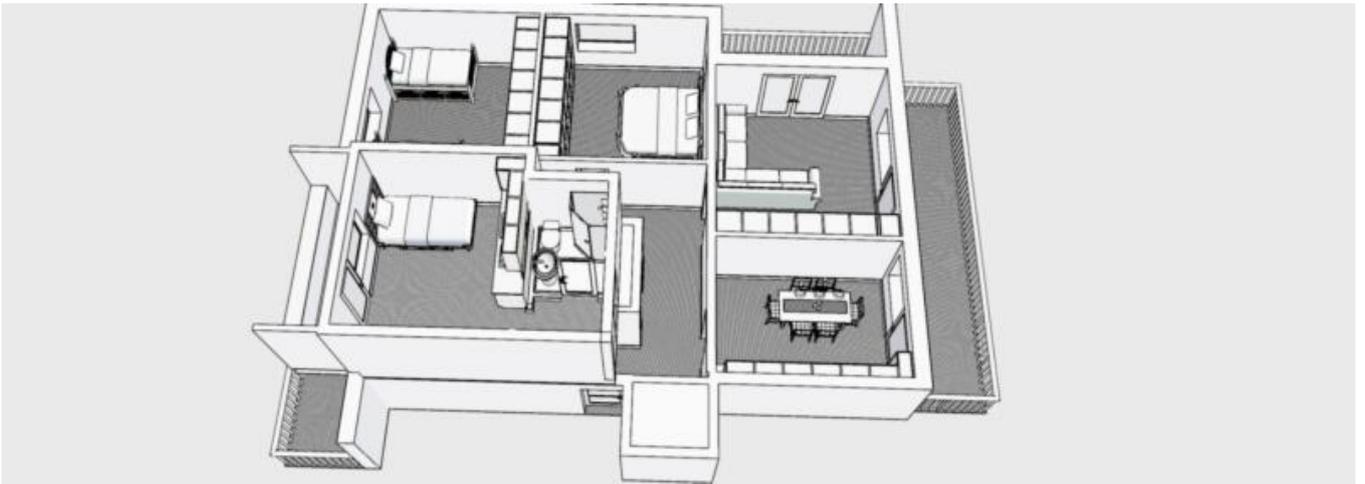


Tradizione con carattere - ampio appartamento con giardino

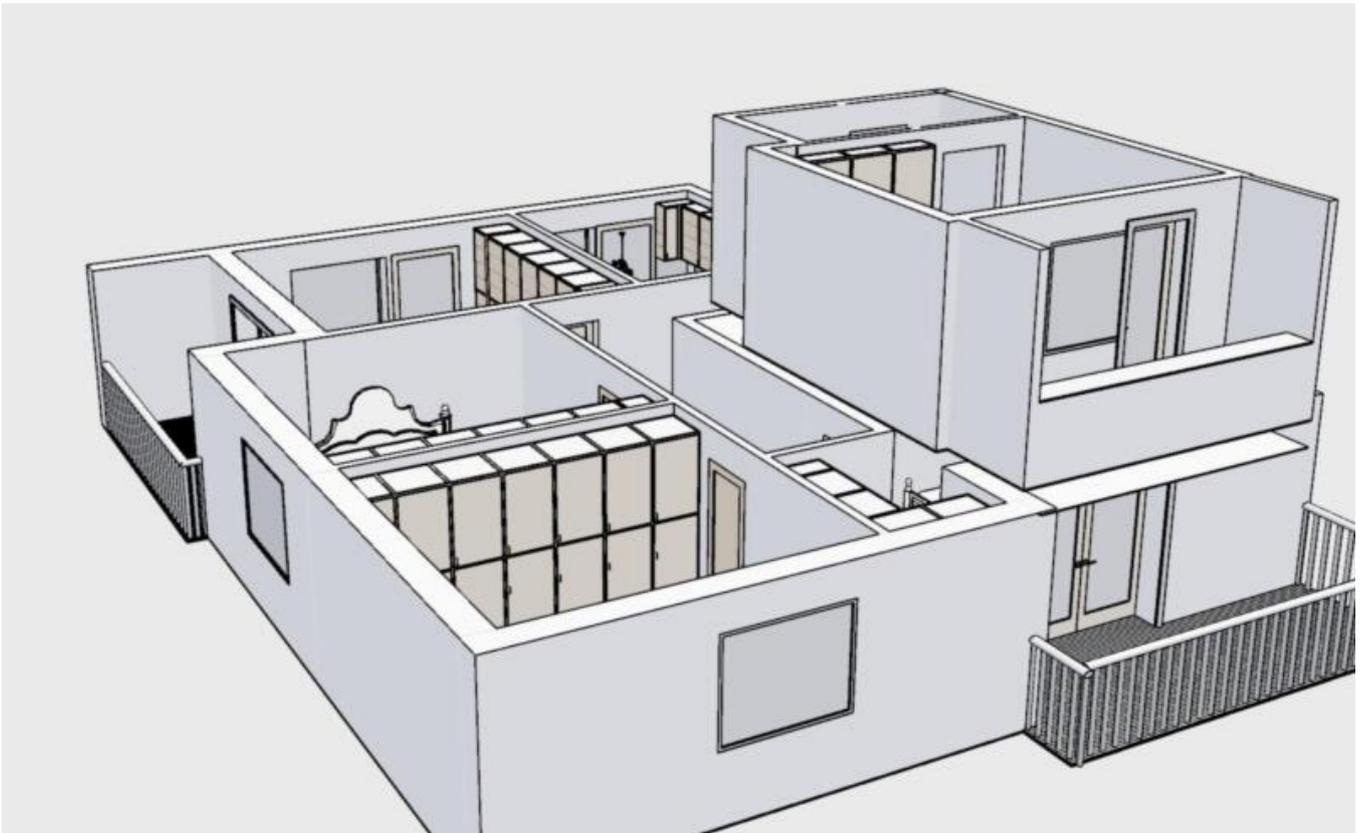
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Via, N°	Niederlana
Camere	6
Piano	2 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	167.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105180



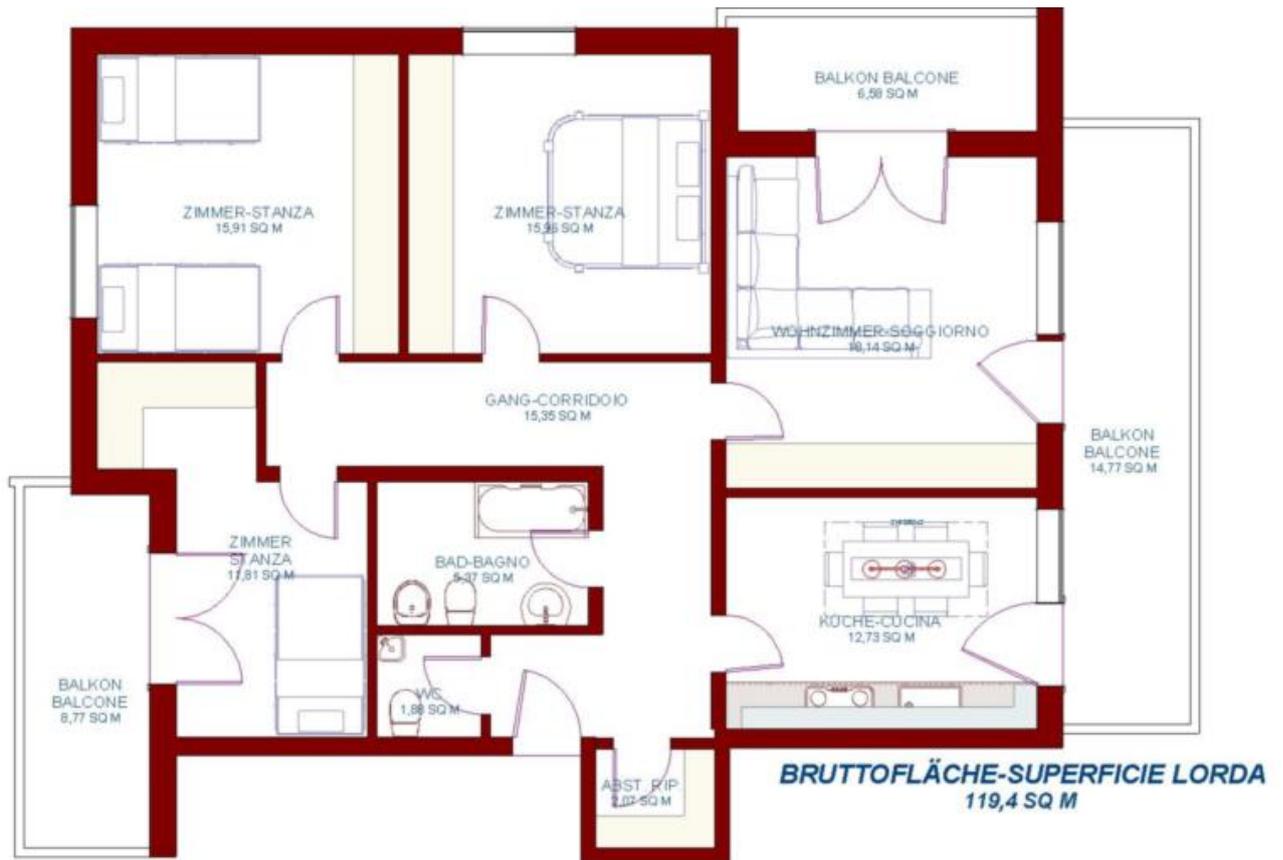






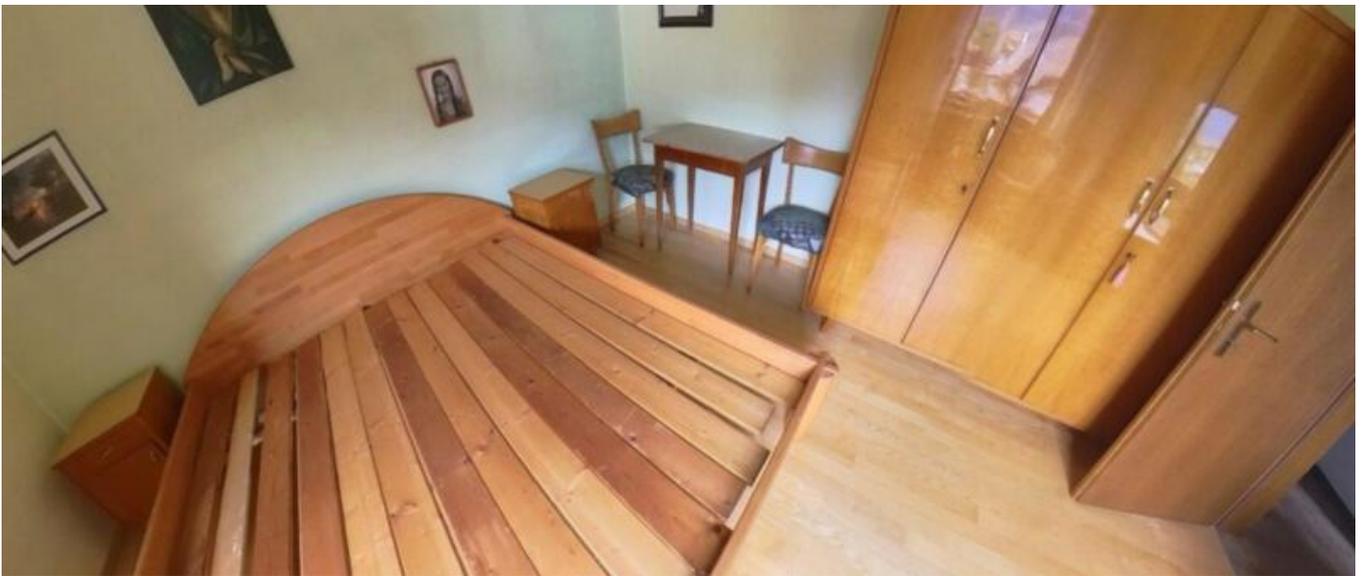


BRUTTOFLÄCHE SUPERF. LORDA
21,2 SQ M

















Dettagli

Prezzo d'acquisto 480'000 €
 Superficie m 167.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Tradizione con carattere - ampio appartamento con giardino e dependance a Lana di sotto
 In una delle zone più tranquille e soleggiate di Lana di sotto, si propone in vendita un appartamento da 5/6 locali, situato al secondo piano di una palazzina curata con sole otto unità. L'edificio risale agli anni '80, ma ciò che distingue questa proprietà è la sua struttura

generosa e lo spazio per nuove storie da vivere.

Verde privato incluso

L'appartamento dispone di un grazioso giardino recintato e ben curato di circa 100 m – perfetto per coltivare ortaggi, erbe aromatiche o godere semplicemente della quiete all'aria aperta.

Luce da ogni direzione

Tre balconi esposti a est, sud e ovest (circa 27 m in totale) regalano luce naturale in ogni momento della giornata.

Distribuzione degli ambienti principali (circa 100 m)

- Ampia cucina abitabile e luminoso soggiorno
- Tre camere da letto
- WC diurno e pratico ripostiglio
- Bagno con finestra

Un valore aggiunto esclusivo

Nel sottotetto si trova una piccola unità abitativa indipendente di circa 20 m con proprio bagno – ideale per ospiti, adolescenti o come spazio di lavoro separato.

Spazi accessori e dotazioni

- Due cantine al piano interrato
- Soffitta nel sottotetto
- Garage e posto auto esterno privato
- Posti auto per ospiti disponibili

Tecnica e spese condominiali

- Riscaldamento a gas (rinnovato nel 2011)
- Spese condominiali annuali, comprensive di acqua e riscaldamento: circa 1.200 €
- L'edificio non dispone di ascensore

Conclusione

Un immobile dal carattere sincero – non moderno, ma autentico. Con ampio giardino, spazi versatili e dependance inclusa: perfetto per chi cerca tranquillità, solidità e libertà di personalizzazione.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287

39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□