Appartamento duplex moderno e in ottimo stato, all'ultimo piano e con terrazza solarium a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Lana
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	618'000 €
Superficie m	156.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW105179

MARSONER
BAUER.IMMO

BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

MAIRHOFER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

M3
MARSONI

MARSCHER
BAUER

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

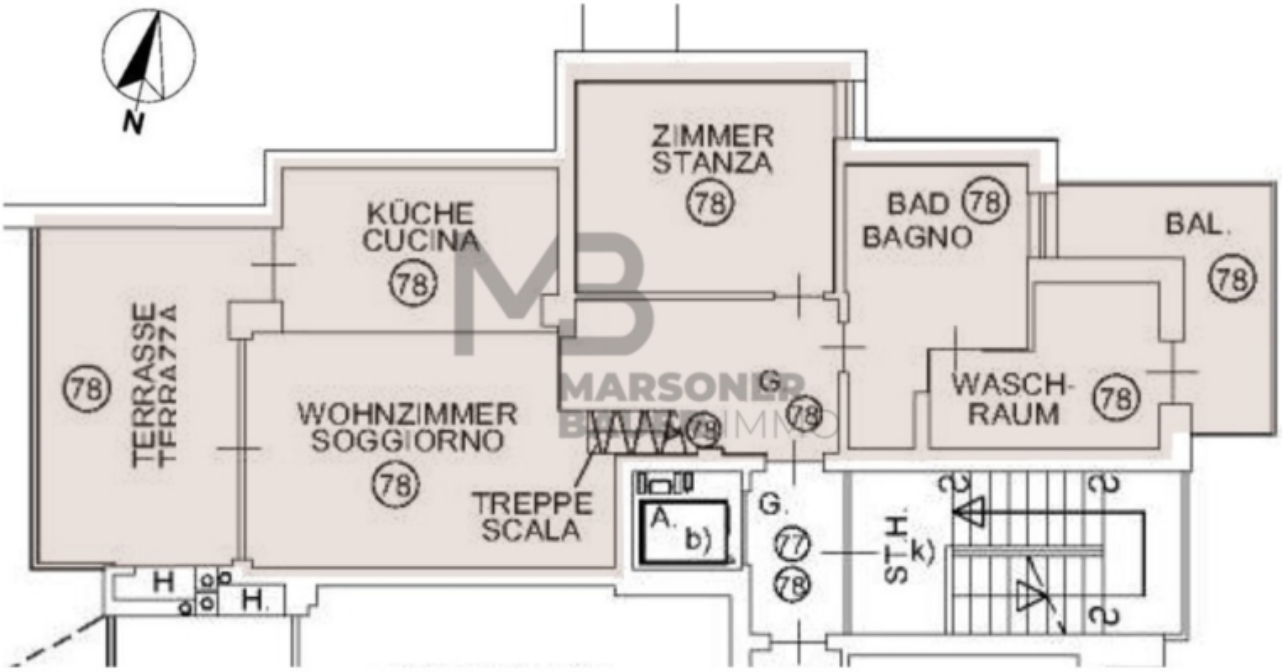
MARSONER
BAUER.IMMO

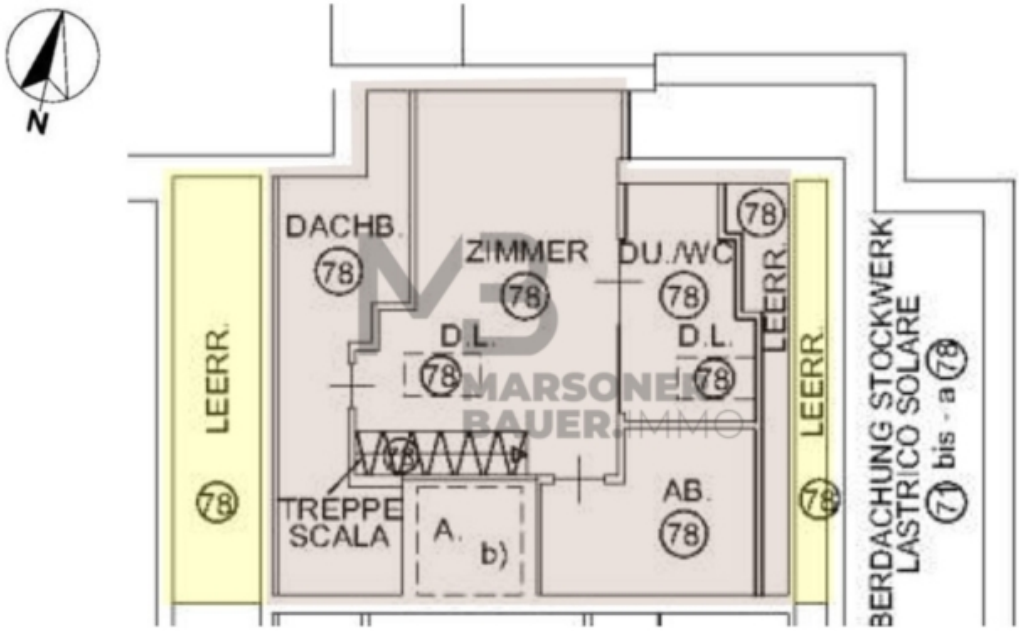
MARSONER
SAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
SAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO


N
ZIMMER
STANZA
78
KÜCHE
CUCINA
78
BAD
BAGNO
78
BAL.
78
TERRASSE
TERRAZZA
78
WOHNZIMMER
SOGGIORNO
78
TREPPE
SCALA
79
G.
78
WASCH-
RAUM
78
A.
b)
G.
77
78
ST.H.
k)
H
H.



Prezzi

Prezzo d'acquisto	618'000 €

Superfici

Superficie m	156.0
Superficie netta m	113.0
Cantina m	11.9
Balcone/Terrazza m	23.6

Numero superfici

Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento duplex si trova al 3° e 4°/ultimo piano di un edificio residenziale con 8 unità abitative e si raggiunge facilmente con un ascensore. Si tratta di una residenza molto curata, costruita nel 2005 con un'ampia area verde e un'area giochi per bambini.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2014 da un architetto di interni e arredato con elementi moderni. È composto da un ingresso con mobili moderni, una cucina di alta qualità completamente attrezzata, un soggiorno-sala da pranzo, una spaziosa camera da letto, un grande e elegante bagno con doccia, vasca freestanding e con ripostiglio annesso e un balcone esposto a est. Una scala interna conduce al piano superiore / mansarda, dove si trovano una spaziosa camera da letto con doccia/WC con finestra e ripostiglio, nonché una stanza cabina armadio.

Al piano interrato si trovano la cantina e un garage con portone elettrico che è disponibile a € 25.000 extra;

Al piano terra si trova un posto auto all'aperto che è disponibile a € 12.000 extra;

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□