

Lana: accogliente trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	3
Piano	2 von 3
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	96.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104569























2. Stock -Secondo Piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto	440'000 €
Spese accessorie	170 €

Superfici

Superficie m	96.0
Superficie netta m	73.5

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Vasca da bagno
Pavimento	Piastrelle
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

In Via Bolzano a Lana, una delle zone residenziali più richieste del Burgraviato, è in vendita questo affascinante appartamento. Lana si distingue per l'eccellente qualità della vita, il clima mite e la vicinanza alla città termale di Merano. Il comune offre un'infrastruttura ottimale con negozi, scuole, assistenza medica e un'ampia offerta per il tempo libero - il tutto immerso tra meleti e circondato dalle montagne.

L'appartamento colpisce per la distribuzione razionale degli spazi: l'ampia e luminosa zona giorno con accesso diretto alla terrazza rappresenta il cuore dell'immobile. La cucina adiacente, funzionale e ben organizzata, offre spazio sufficiente per la vita quotidiana. Due camere da letto ben proporzionate garantiscono relax e tranquillità. Un bagno con riscaldamento a pavimento e un comodo ripostiglio completano l'unità abitativa.

L'offerta è completata da una cantina e da un garage extra per €30.000, che assicurano ulteriore spazio e praticità.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'interessante opportunità per chi desidera vivere nel centro di Lana, con ottimi collegamenti e un'elevata qualità della vita - ideale sia come abitazione principale che come investimento duraturo nel tempo.

Sup. commerciale: 96,00 m

Sup. netta: 73,47 m

Cantina: 6,50 m

Anno di costruzione: 2000

Ristrutturato: 2024/25 pitturato

Piano: 2° piano

Riscaldamento: autonomo pellet

Consegna: agosto

Garage: €30.000

Spese condominiali: ca. 170€ / mese

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□