PENTALOCALE A LANA: CREA IL TUO REGNO PRIVATO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	183.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104491

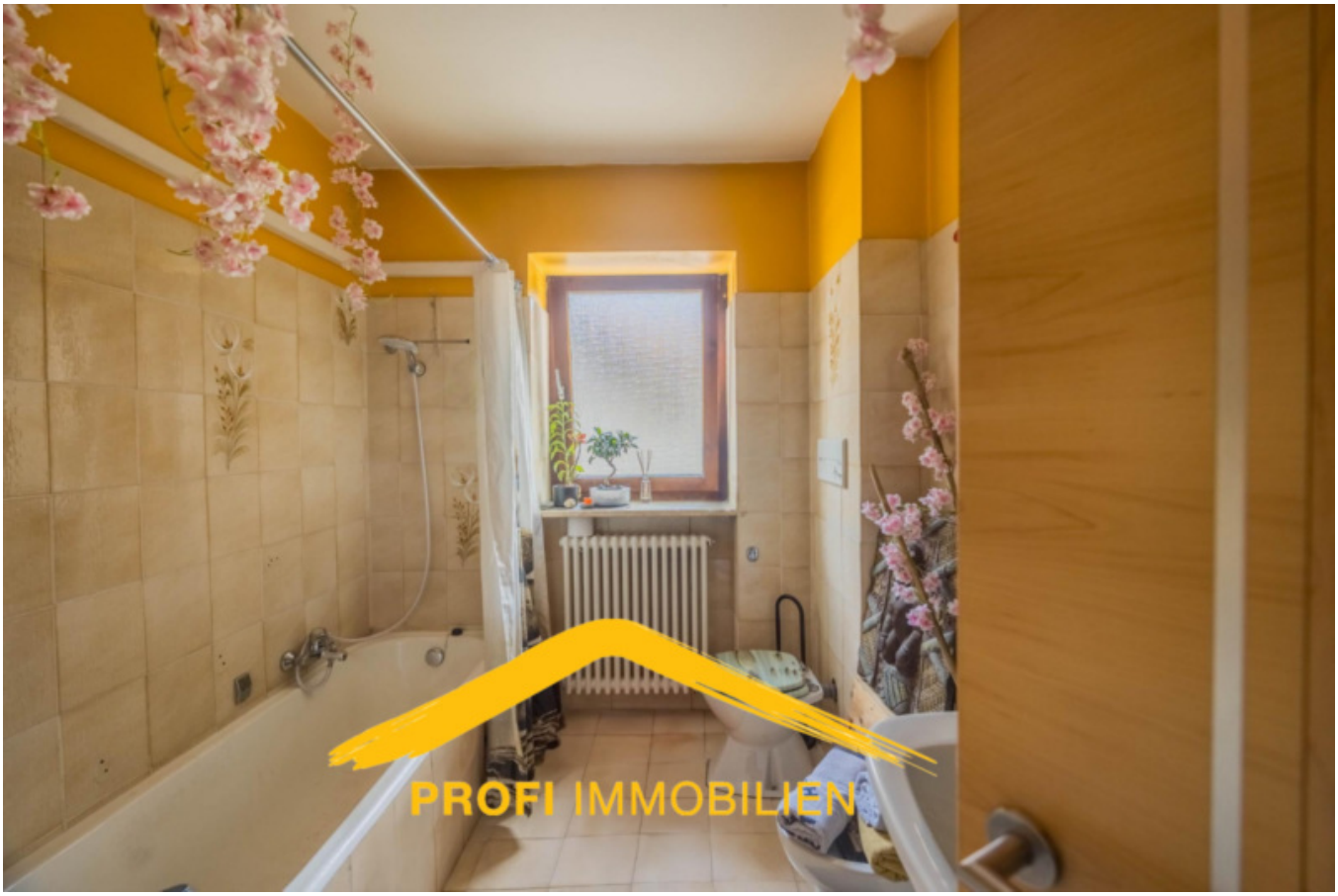
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

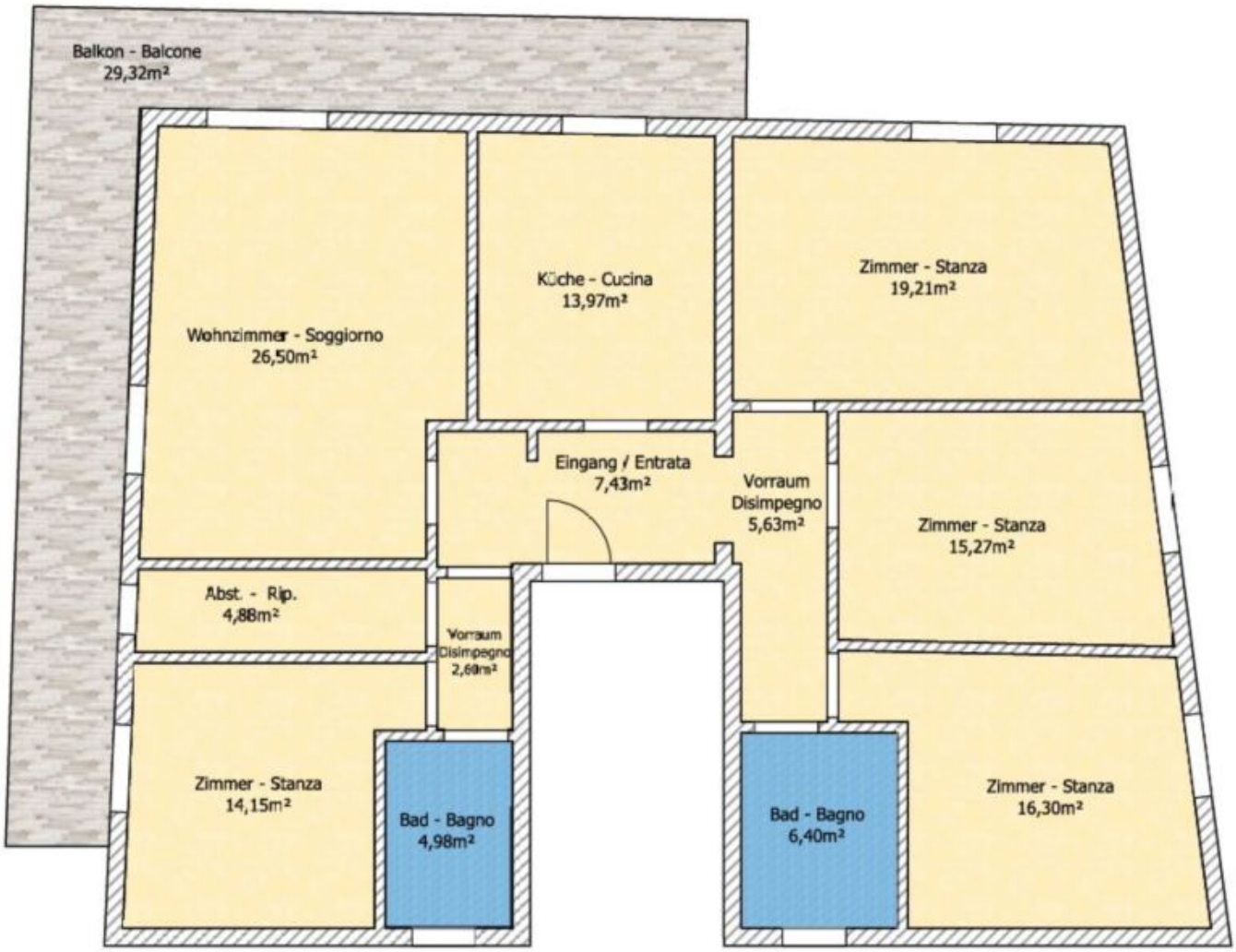
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN



Dettagli

Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	183.0

Descrizione

Hai mai sognato un appartamento così ampio da potergli dare qualsiasi volto tu voglia? Immagina oltre 130 m al primo piano di un edificio con sole tre unità, quattro camere da letto, una cucina separata e un soggiorno di quasi 27 m : un vero spazio da personalizzare completamente.

Quattro camere possono diventare la stanza dei bambini, lo studio per lo smart working, la camera degli ospiti e magari un'area hobby per il tuo atelier, la palestra o una sala giochi. La cucina di quasi 14 m è perfetta per sperimentare ricette con gli amici, chiacchierare bevendo caffè o conservare barattoli e spezie in vista. Il soggiorno, ampio e luminoso, ti farà già pregustare serate sul divano XXL, proiezioni di film o un grande tavolo per cene conviviali.

L'appartamento è da ristrutturare. Proprio perché è ancora "grezzo", potrai decidere tu come rifinirlo: vuoi riusare quello che trovi ristrutturandolo o preferisci pavimenti moderni? Vuoi trasformare il soggiorno in un loft aperto o mantenere la divisione dei locali? Le possibilità sono infinite: scegli tu stupore e stile.

Il balcone di quasi 30 m è un gioiello. Ogni mattina potrai gustarti la colazione con i primi raggi del sole che illuminano le montagne circostanti, mentre la sera il cielo si tinge di rosa e arancio. Immagina un tavolo all'aperto con sedie colorate, piante aromatiche in vaso o una poltrona accogliente dove leggere e ascoltare il canto degli uccelli che rientrano nei boschi.

A soli 50 metri c'è il supermercato Euro-Spar: una volta indossate le scarpe, in un attimo hai tutto ciò che ti serve. A 50 metri si trova la scuola elementare Zollschule – perfetto per chi ha bambini piccoli e non vuole farli viaggiare troppo a lungo. A circa 550 metri c'è il la scuole per l'infanzia Laurin, ideale per i genitori che devono accompagnare i più piccoli ogni mattina.

Il riscaldamento è autonomo a gas, così i costi di gestione restano contenuti. Nel grande locale cantina trovi spazio per biciclette, attrezzi da sci o scaffali con provviste per ogni stagione. E non finisce qui: non ci sono spese condominiali, quindi non avrai sorprese sulla spesa mensile.

Perché rimandare ancora? Se cerchi un progetto in cui mettere le tue mani e il tuo stile, questa è la casa che fa per te. Uno spazio autenticamente sudtirolese, pronto a diventare il tuo regno personale: moderno, tradizionale o un mix di entrambi: sta a te decidere. Chiamami subito o invia un messaggio: prenota la visita oggi stesso e scopri come trasformare questo appartamento a Lana nel luogo che hai sempre desiderato!

Offerenti

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.

+39/0473/201095

□