

Duplex esclusivo nella Zurgsburg di Lana

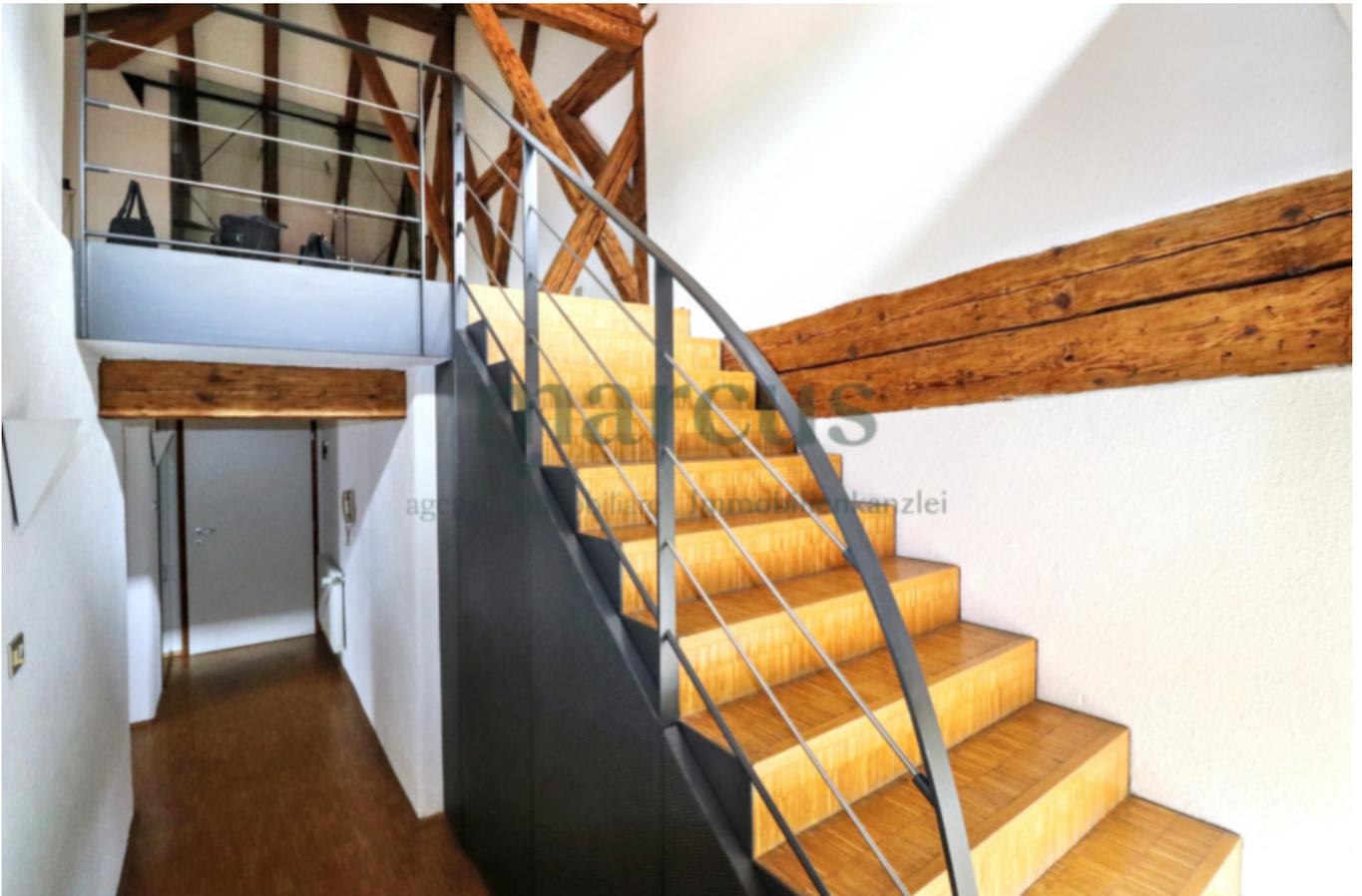
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Camere	3
Classe energetica	F
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	136.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104312













Dettagli

Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	136.0
Superficie netta m	118.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

All'interno dello storico e prestigioso edificio della Zurglburg a Lana si trova questo affascinante appartamento in affitto, sviluppato su due livelli e caratterizzato da un'atmosfera davvero unica.

Al terzo piano (raggiungibile con ascensore) si trovano l'ingresso, due stanze, un bagno con vasca e un piccolo locale lavanderia. Caratteristici dell'edificio sotto tutela sono le finestre storiche, in parte posizionate piuttosto in basso - un dettaglio affascinante, ma meno adatto a famiglie con bambini piccoli.

Una scala moderna con armadi a muro conduce al piano mansardato: un ampio soggiorno open space di circa 46 m con travi a vista, soffitti alti e una parete in vetro che separa la zona cucina e pranzo. Le travi, in parte posizionate più in basso, conferiscono all'ambiente un carattere unico, richiedendo però un po' di attenzione nella quotidianità.

Completano l'offerta un piccolo angolo di giardino e un garage privato. La posizione è centrale, con tutti i servizi a portata di mano. Non è presente un balcone, ma l'appartamento conquista per la sua forte personalità ed è ideale per chi desidera un appartamento con un'atmosfera unica.

L'immobile viene affittato esclusivamente a inquilini referenziati con comprovata solvibilità. Le candidature complete sono da inviare via e-mail a: info@immobilienmarcus.it

Offerenti



Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29

39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□