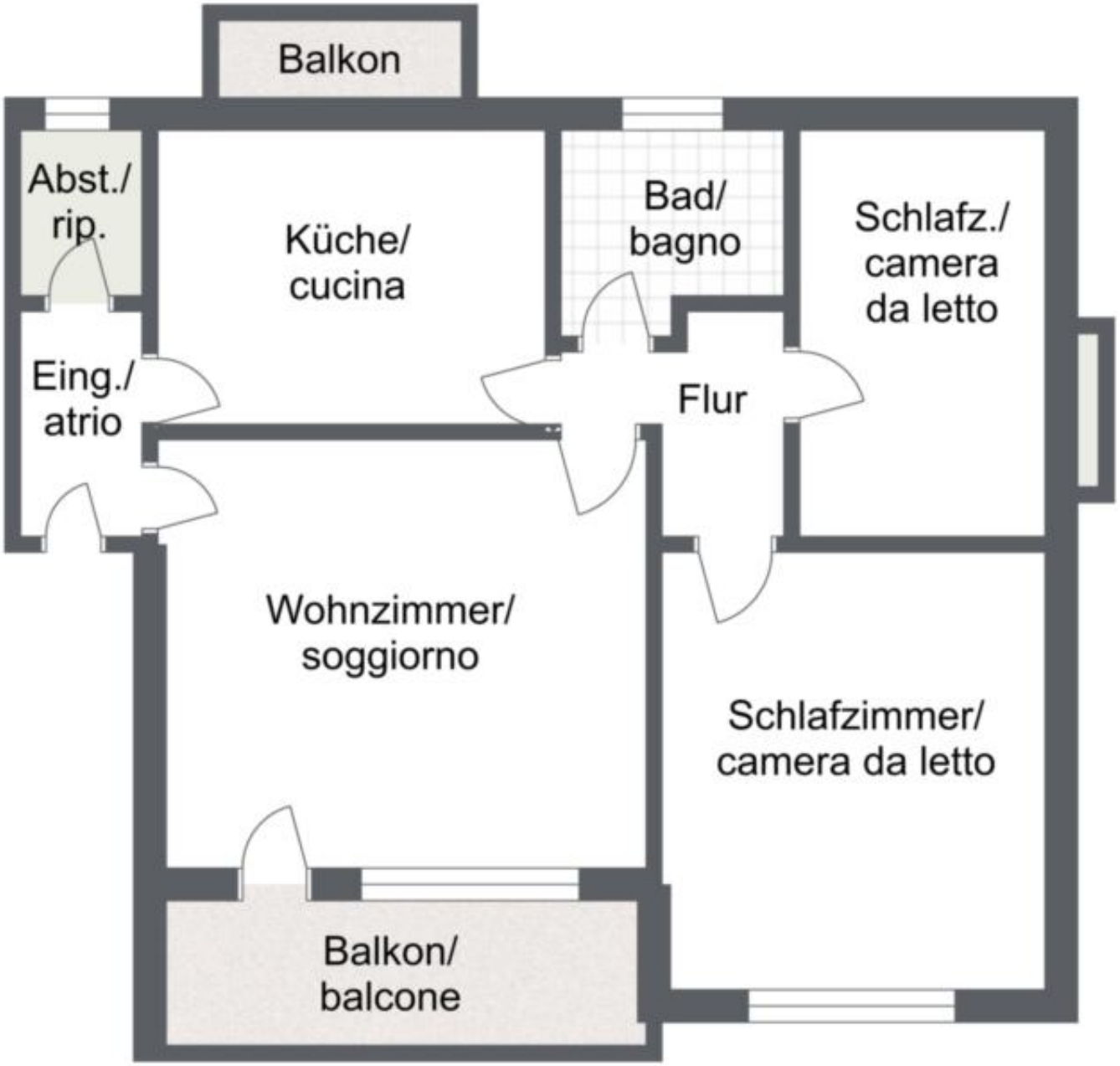
Vivere con potenziale - spazioso appartamento di 3 locali con due balconi a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	359'000 €
Superficie m	109.0
ID	IW104089

Generated using
REimagineHome.ai

Generated using
REimagineHome.ai


Balkon
Abst./
rip.
Küche/
cucina
Bad/
bagno
Schlafz./
camera
da letto
Eing./
atrio
Flur
Wohnzimmer/
soggiorno
Schlafzimmer/
camera da letto
Balkon/
balcone

Dettagli

Prezzo d’acquisto	359'000 €
Superficie m	109.0
Superficie netta m	80.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento trilocale al piano rialzato vi aspetta in una posizione tranquilla e adatta alle famiglie a Mitterlana – un luogo con un grande potenziale che aspetta solo di essere riqualificato.

L'appartamento colpisce per la sua distribuzione degli spazi ben studiata:

Un luminoso soggiorno con accesso al soleggiato balcone esposto a sud invita a soffermarsi. Due camere da letto , di cui una con balcone alla francese, offrono un rifugio ideale per tutta la famiglia. Il bagno luminoso è dotato di doccia, mentre la cucina separata si apre sul secondo balcone esposto a nord , perfetto per il primo caffè del mattino. Una pratica dispensa completa lo spazio.

Una cantina privata è già inclusa nel prezzo di acquisto. Davanti alla casa ci sono numerosi posti auto comuni , di cui ogni proprietario ne detiene una quota. C'è anche una soffitta comune .

L'appartamento necessita di ristrutturazione : un'opportunità ideale per chiunque voglia realizzare la casa dei propri sogni secondo le proprie idee. Grazie alla sua spaziosa planimetria, se necessario, potrebbe anche essere trasformato in un appartamento di 4 stanze . L'edificio stesso è già dotato di isolamento termico, il che apporta benefici energetici a lungo termine.

Un asilo nido, una scuola materna e negozi per le necessità quotidiane sono raggiungibili in pochi minuti a piedi: la combinazione perfetta tra pace, tranquillità e vicinanza alle infrastrutture.

Poiché l'appartamento non è convenzionale , è ideale come casa per le vacanze, come investimento o, naturalmente, come una nuova casa progettata con cura.

Un luogo da scoprire e rivitalizzare!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□