

# Appartamento da ristrutturare in ottima posizione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	109.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103971





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Spese accessorie	84 €
Superficie m	109.0

## Descrizione

Siete alla ricerca di un rifugio ideale dove rilassarvi e riposare dopo il lavoro? Siete alla ricerca di un appartamento adatto alle famiglie, dove poter accudire indisturbati i vostri bambini? Allora abbiamo l'immobile giusto per voi: un appartamento di 3 o 4 locali adatto alle famiglie a Lana, più precisamente in Via A. Hofer.

L'immobile in offerta si trova in un condominio di sole 8 unità abitative, costruito negli anni '50. Ma non lasciatevi ingannare dalla sua età: la casa è isolata termicamente, quindi potete aspettarvi un ambiente abitativo accogliente, e con un costo di servizio annuale piacevolmente basso di soli 800 euro.

L'appartamento offre uno spazio abitativo impressionante e accessibile di circa 80 m<sup>2</sup>, che aspetta solo di essere rivitalizzato da voi. Le vostre mani creative hanno la possibilità di creare uno spettacolare e spazioso appartamento con 3 camere da letto o addirittura di trasformarlo in un appartamento con 4 camere da letto. I due balconi esaltano l'apertura dello spazio e aggiungono senza soluzione di continuità un tocco di natura che incarna la luminosità e la libertà. L'offerta è completata da un'ampia cantina, che offre ulteriore spazio di archiviazione, e da numerosi posti auto comuni nell'area del cortile.

Non esitate e cogliete l'opportunità di progettare e vivere nel vostro appartamento dei sogni.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□