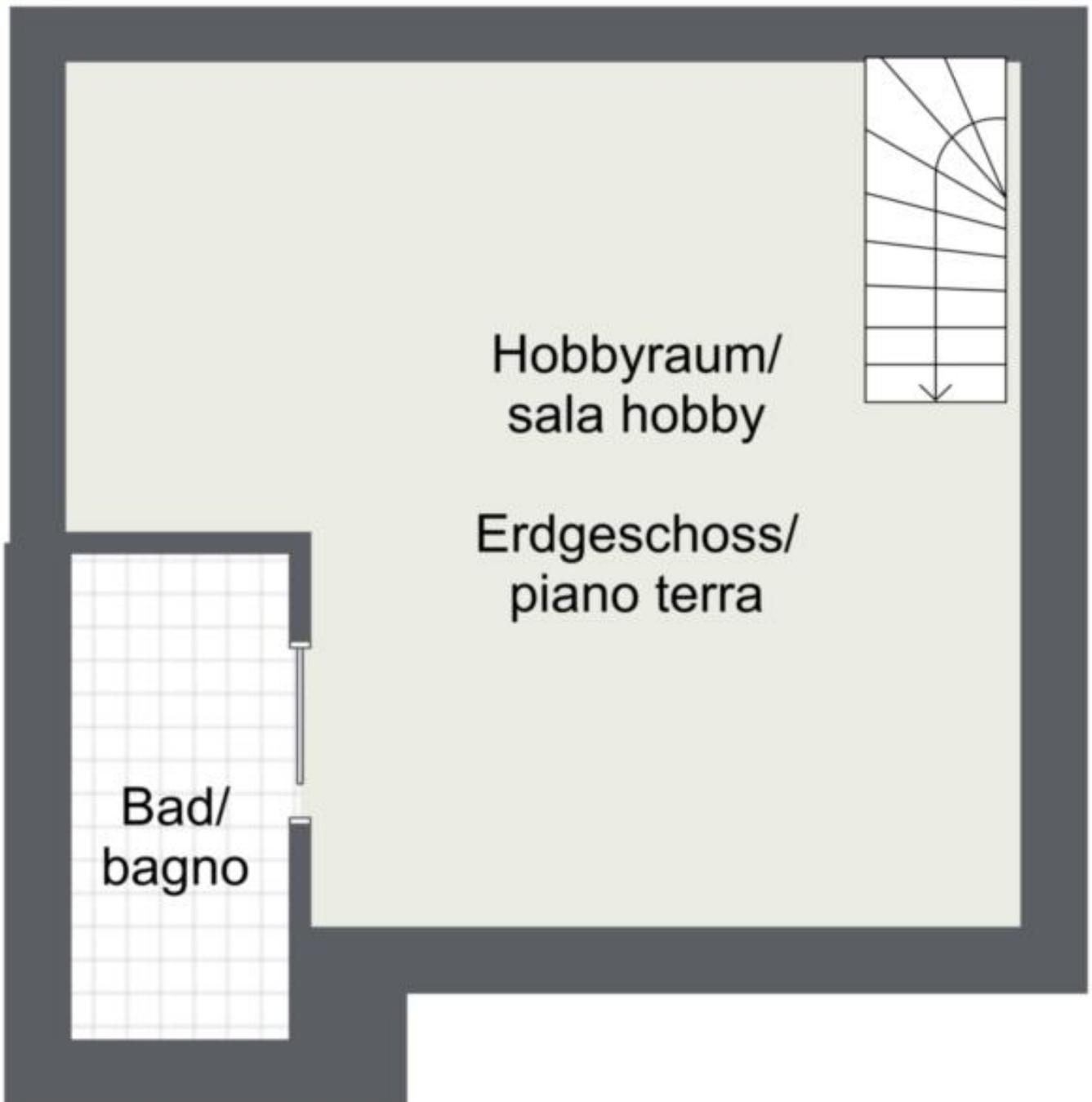


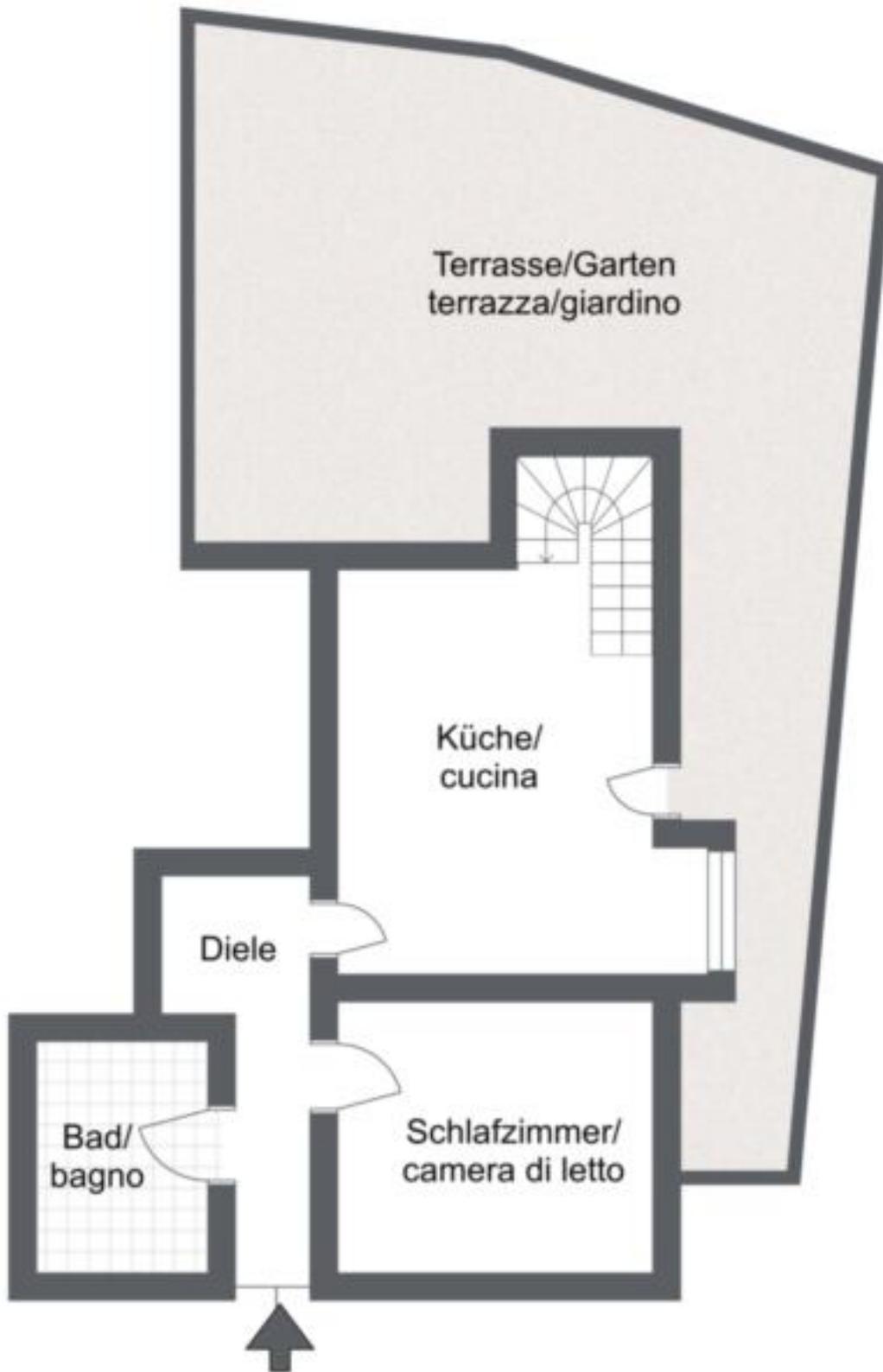
Luminoso e nuovo appartamento duplex a Foiana con giardino e due garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	432'000 €
Superficie m	99.0
Anno di costruzione	2012
ID	IW103407































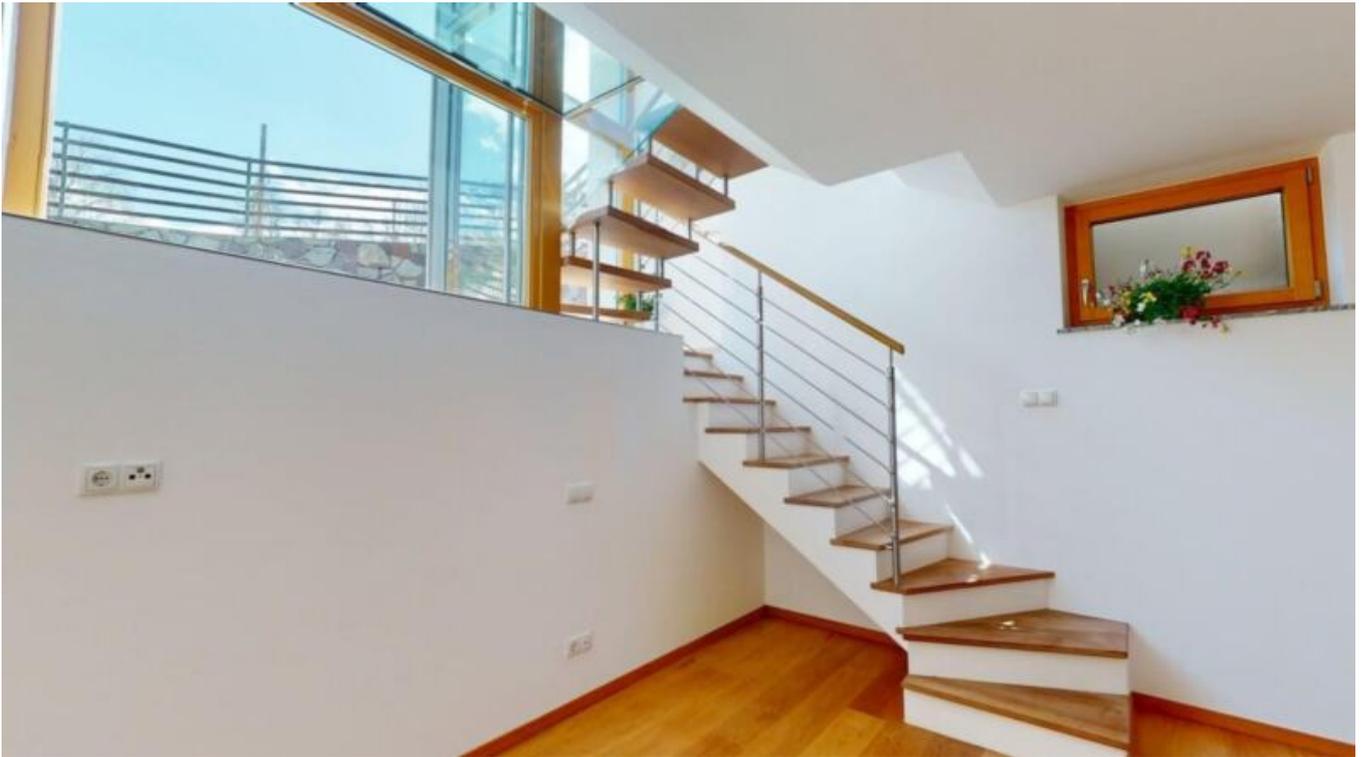














Prezzi

Prezzo d'acquisto 432'000 €
più IVA
Superfici

Superficie m	99.0
Superficie netta m	46.0
Cantina m	4.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In vendita un grazioso appartamento duplex a Foiana, caratterizzato da ampi spazi e da un'atmosfera piacevole.

L'immobile si sviluppa su due piani e offre ampi spazi con molta luce su entrambi i livelli.

Poiché l'appartamento è stato costruito su una collina, l'ingresso si trova al piano superiore, ovvero al piano terra. Qui troverete una spaziosa camera da letto, un bagno con vasca e finestra e una moderna cucina con accesso diretto alla terrazza e al giardino adiacente. Una scala conduce al piano terra vero e proprio, dove si trova una versatile sala hobby che può essere utilizzata per diversi scopi a seconda delle esigenze. A questo livello c'è anche un altro bagno con doccia.

Un punto forte dell'appartamento è la straordinaria luminosità garantita dalle ampie finestre. L'orientamento sud-est-ovest garantisce inoltre un'illuminazione perfetta in ogni momento della giornata. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema di aspirapolvere centralizzato, che garantisce un comfort aggiuntivo.

Un ulteriore accesso al giardino si trova a metà scala, rendendo particolarmente pratico l'utilizzo dell'area esterna. La proprietà comprende anche una cantina e due garage, che offrono ulteriore spazio di stoccaggio. I garage e la cantina sono facilmente raggiungibili tramite ascensore.

L'appartamento è stato costruito nel 2012 e fa parte di un piccolo condominio con bassi costi di gestione. È stata costruita come Casa Clima B ed è dotata di riscaldamento a pavimento ecologico. La posizione è tranquilla ma centrale, così che tutti i servizi essenziali per le necessità quotidiane si trovino nelle immediate vicinanze. L'appartamento non è convenzionale ed è quindi ideale come casa per le vacanze.

L'offerta verrà consegnata immediatamente, cucina inclusa.

Caratteristiche speciali in sintesi:

- Appartamento duplex su due piani
- Camera da letto, cucina e bagno con vasca al piano superiore
- Locale hobby versatile e bagno con doccia al piano terra
- Finestre alte per una luminosità ottimale
- Orientamento sud-est-ovest
- Sistema di aspirazione centralizzato
- Seminterrato e due garage con ulteriore spazio di stoccaggio e comodo accesso tramite ascensore
- Costruita nel 2012, Casa Clima B
- Riscaldamento a pavimento
- Piccolo e tranquillo complesso residenziale con bassi costi di gestione
- Idoneità come casa vacanze
- Cucina inclusa

□

Non lasciatevi sfuggire l'occasione di acquistare questo esclusivo appartamento in una delle posizioni più ambite di Foiana!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□