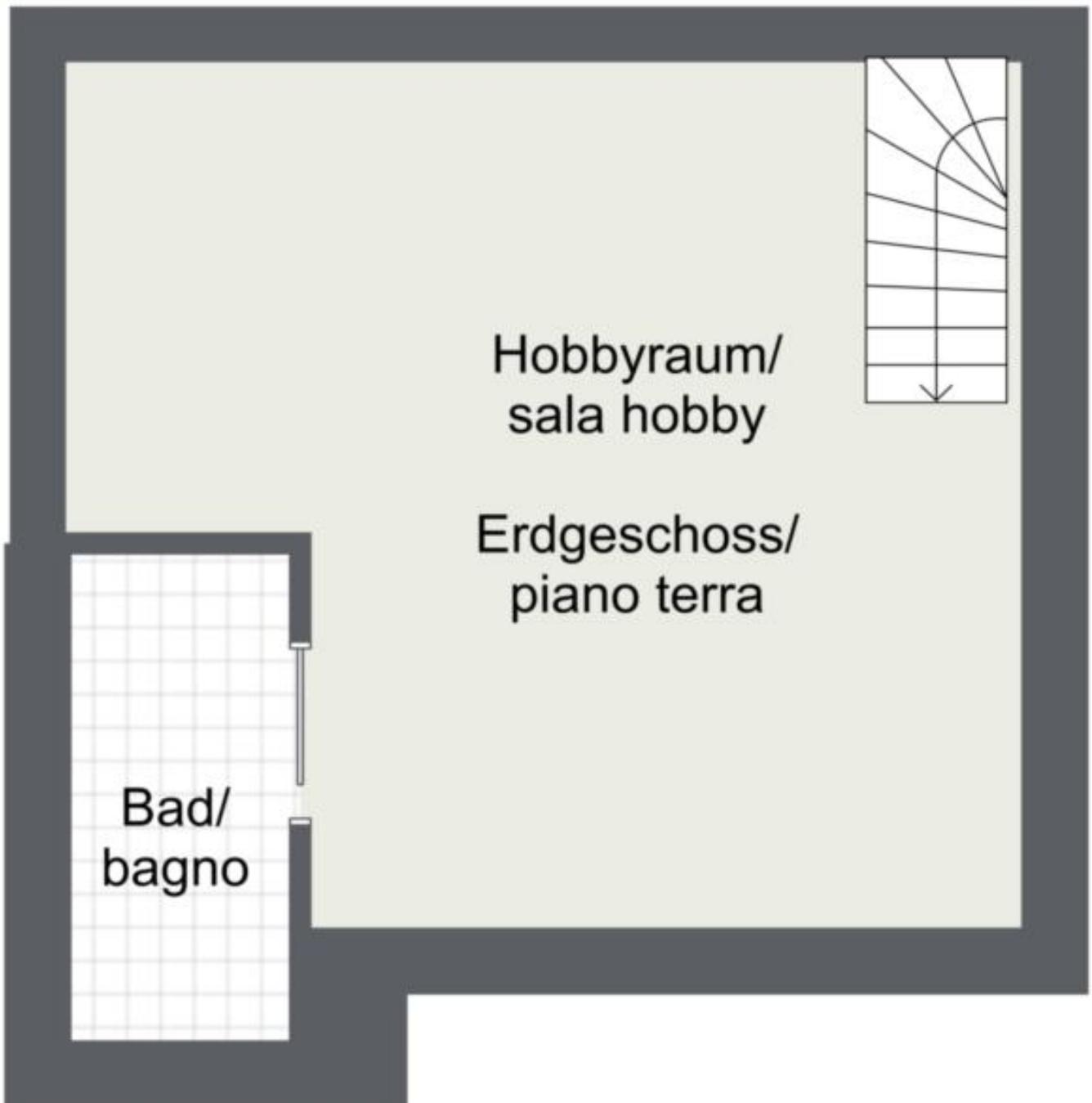


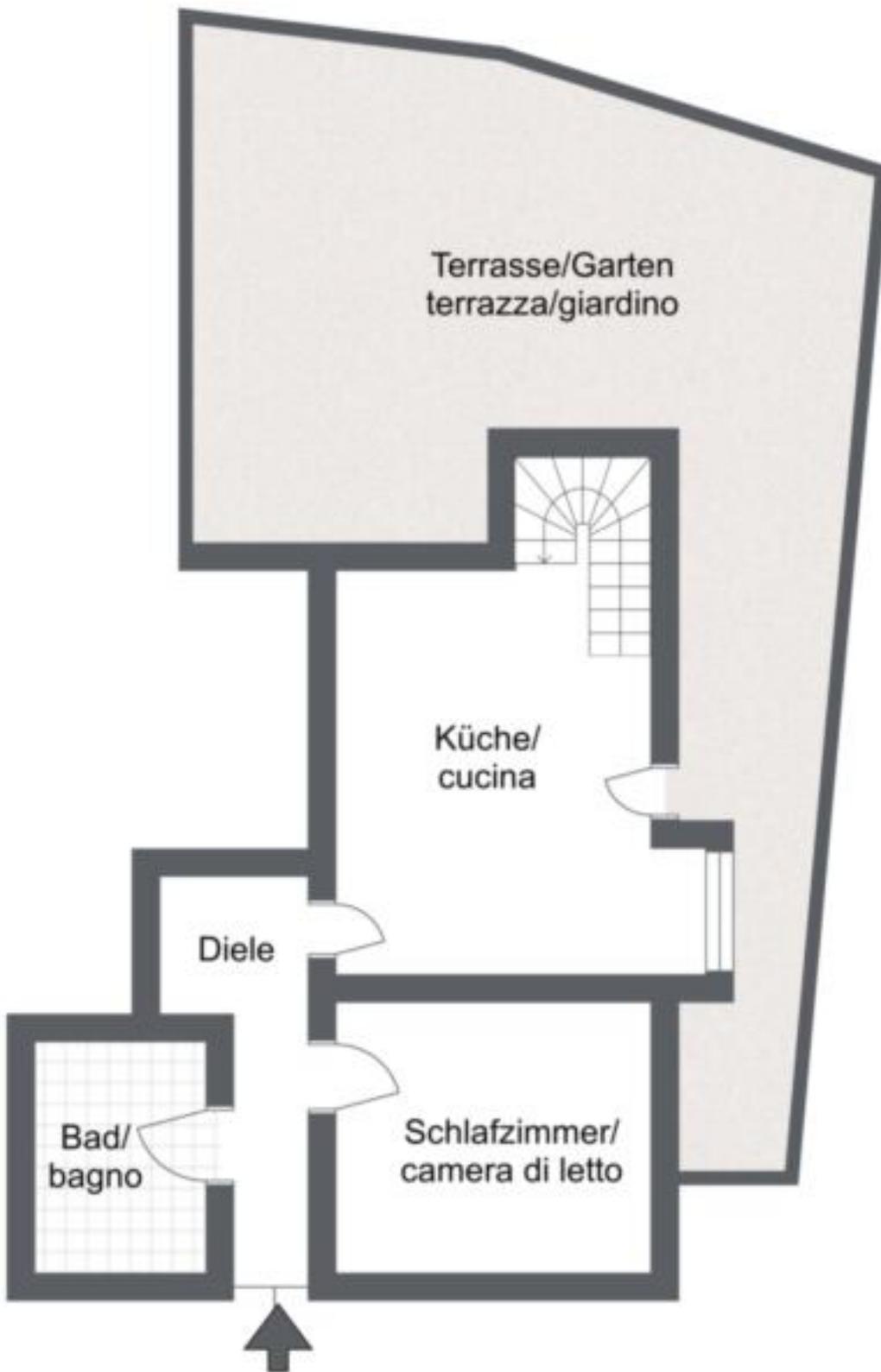
Luminoso e nuovo appartamento duplex a Foiana con giardino e due garage (opzionale)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	2
Piano	0
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	358'000 €
Superficie m	94.0
Anno di costruzione	2012
ID	IW103407













































Prezzi

Prezzo d'acquisto 358'000 €
più IVA
Superfici

Superficie m	94.0
Superficie netta m	49.0
Cantina m	4.0
Numero superfici	
Bagni	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

In vendita un grazioso appartamento duplex a Foiana, caratterizzato da ampi spazi e da un'atmosfera piacevole.

L'immobile si sviluppa su due piani e offre ampi spazi con molta luce su entrambi i livelli.

La superficie netta dichiarata è di circa 49 m . Tuttavia, l'appartamento dispone anche di un ampio locale riscaldato e completamente utilizzabile al piano inferiore, attualmente adibito a sala hobby, con una superficie totale di circa 22,10 m . Includendo questa superficie, la superficie abitabile totale è di 70,84 m .

Questa stanza è ideale per essere utilizzata come soggiorno, zona studio o camera da letto e amplia notevolmente le possibilità pratiche di utilizzo dell'appartamento.

Poiché l'appartamento è stato costruito in collina, l'ingresso si trova al piano superiore, a livello del terreno. Qui si trovano l'ampia camera da letto, un bagno con vasca e finestra e una moderna cucina con accesso diretto alla terrazza e al giardino adiacente. Una scala conduce al piano inferiore, che ospita un altro bagno e la suddetta zona giorno flessibile.

Un punto di forza dell'appartamento è l'eccezionale luminosità garantita dalle ampie finestre. L' orientamento sud-est-ovest garantisce inoltre un'illuminazione perfetta in qualsiasi momento della giornata. Inoltre, l'appartamento è dotato di un sistema di aspirapolvere centralizzato per un ulteriore comfort.

Un ulteriore accesso al giardino si trova a metà scala, rendendo l'utilizzo dell'area esterna particolarmente comodo. Sono inclusi anche una cantina (inclusa nel prezzo) e due garage , che offrono ulteriore spazio di stoccaggio e possono essere acquistati al costo aggiuntivo di 25.000 € ciascuno. I garage e la cantina sono comodamente accessibili tramite un ascensore .

L'appartamento è stato costruito nel 2012 e fa parte di un piccolo condominio con bassi costi di gestione. È stato costruito in classe Casa Clima B ed è dotato di riscaldamento a pavimento ecologico. La posizione è tranquilla ma centrale, quindi tutti i servizi essenziali per le

necessità quotidiane sono nelle vicinanze. L'appartamento non è convenzionale ed è quindi ideale come casa vacanze.

L'offerta verrà consegnata immediatamente, cucina inclusa.

□

□

Caratteristiche speciali in sintesi:

- Appartamento duplex su due piani
- Camera da letto, cucina e bagno con vasca al piano superiore
- Locale hobby versatile e bagno con doccia al piano inferiore
- Finestre alte per una luminosità ottimale
- Orientamento sud-est-ovest
- Sistema di aspirazione centralizzato
- Seminterrato e due garage con ulteriore spazio di stoccaggio e comodo accesso tramite ascensore
- Costruita nel 2012, Casa Clima B
- Riscaldamento a pavimento
- Piccolo e tranquillo complesso residenziale con bassi costi di gestione
- Idoneità come casa vacanze
- Cucina inclusa

□

Non lasciatevi sfuggire l'occasione di acquistare questo esclusivo appartamento in una delle posizioni più ambite di Foiana!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

