

Appartamento mansardato recentemente ristrutturato in zona tranquilla a Lana di Sopra- con potenziale e tanto spazio!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Camere	3
Piano	4 von 4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie netta m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1995
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103343



































Dettagli

Prezzo d'acquisto

320'000 €

Superficie netta m	100.0
Bagni	1

Descrizione

In vendita questo ampio appartamento mansardato, costruito nel 1995 all'interno di un condominio già esistente. L'appartamento con 3 stanze si trova al 4° piano di una cura casa plurifamiliare a Lana ed è stato completamente ristrutturato nel 2024. Con una superficie netta di circa 100 m , l'immobile offre tanto spazio e comfort moderno - ideale per una piccola famiglia o coppie.

L'immobile nel dettaglio:

- 2 camere da letto offrono ampio spazio per una disposizione personalizzata.
- Il soggiorno spazioso invita a momenti di relax e a piacevoli incontri.
- Una cucina separata vi permette di dare libero sfogo alla vostra creatività culinaria.
- Il bagno è dotato di vasca, doccia e finestra, offrendo un piacevole comfort abitativo.
- Il riscaldamento autonomo a gas garantisce un'efficiente e indipendente fornitura di calore.

Pur non essendo dotata di un balcone, la proprietà offre la possibilità di trasformare il tetto in una piccola terrazza in vetro (ca. 5 m), per godere di un ulteriore spazio all'aperto.

Posti auto sono disponibili direttamente davanti all'edificio. I posti vengono utilizzati in comune con gli altri appartamenti, garantendo un parcheggio comodo direttamente davanti alla porta.

La zona tranquilla garantisce una piacevole atmosfera abitativa, pur trovandosi in una posizione comoda, con una stazione di servizio, un grande negozio di alimentari e una fermata dell'autobus a pochi passi. Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono facilmente accessibili.

Nota importante: L'appartamento si trova al 4° piano e non dispone di ascensore - ideale per chi cerca qualcosa di particolare e desidera anche mantenersi attivo.

Non perdere l'occasione di visitare questo appartamento versatile! Perfetto per chi cerca ampi spazi, tranquillità e il potenziale per personalizzare la propria casa.

Prezzo: € 320.000,00

Offerenti



Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

