

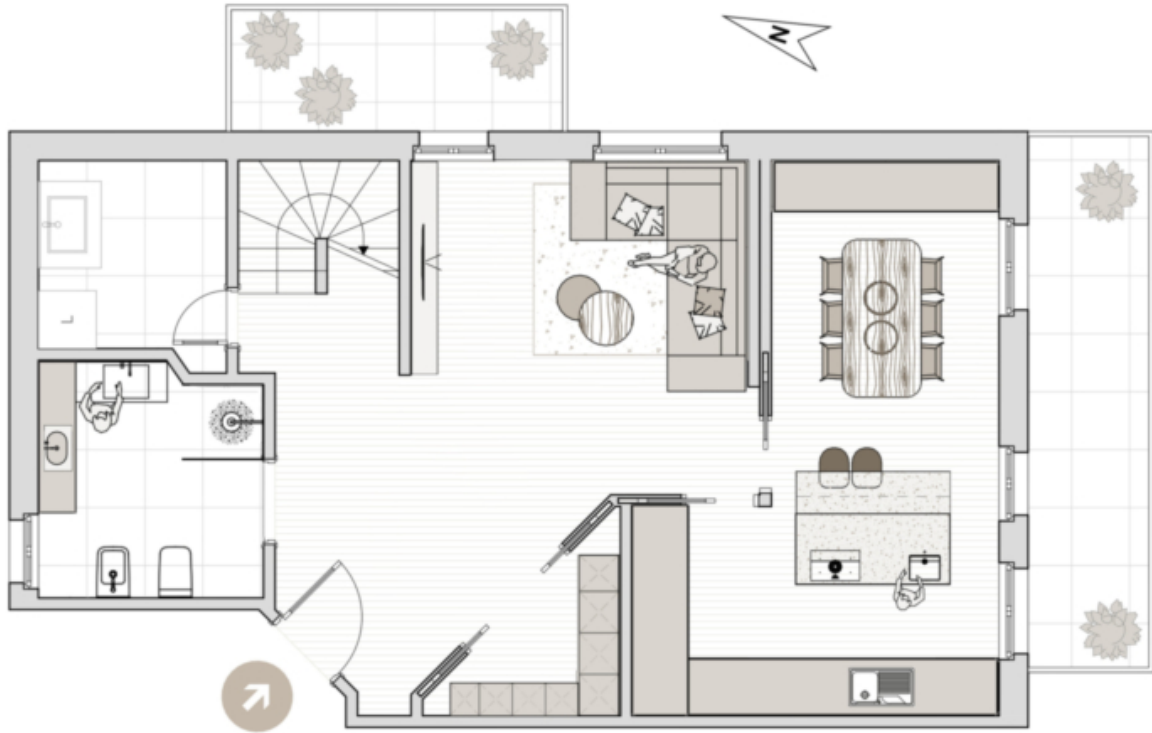
Luminosa eleganza: Ampio appartamento su due livelli

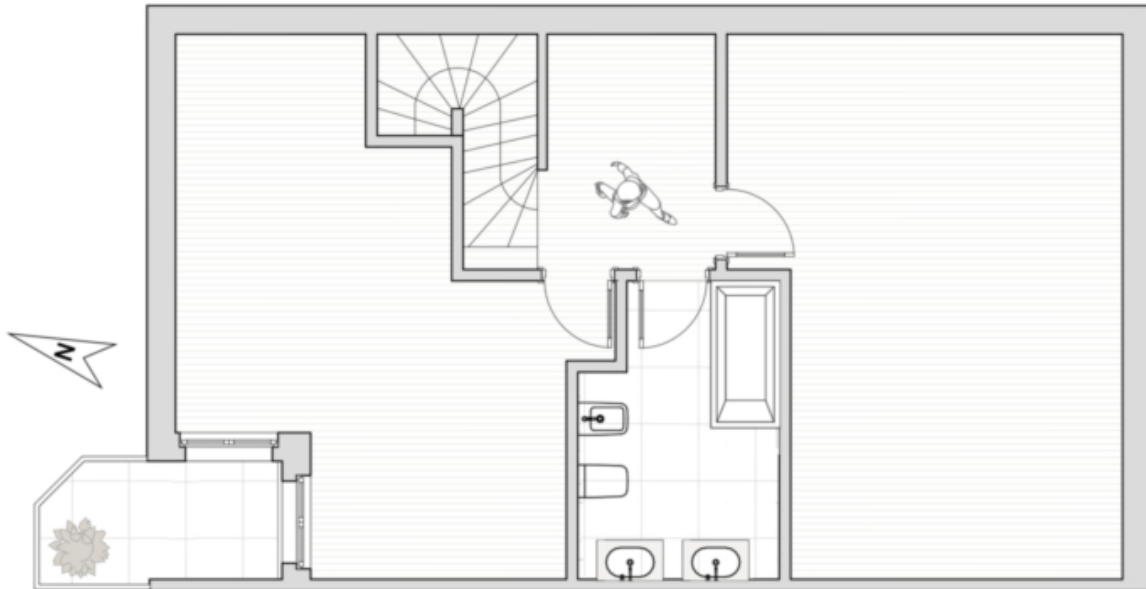
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lana
Via, N°	Via bolzano 43
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	548'000 €
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2000
Stato	Come nuovo
ID	IW101890































Prezzi

Prezzo d'acquisto 548'000 €

Superfici

Superficie m 130.0

Superficie netta m 74.0

Cantina m 30.0
Balcone/Terrazza m 18.0

Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 2

Arredo

Ammobiliato Ammobiliato
Riscaldamento Gas
Climatizzato
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo esclusivo appartamento duplex offre una combinazione unica di luminosità, spazio e comfort abitativo moderno, che soddisfa ogni esigenza. Situato in un affascinante piccolo edificio residenziale con sole quattro unità abitative, garantisce tranquillità e un ambiente di vita piacevole. La proprietà si trova al secondo ed ultimo piano, comodamente raggiungibile tramite una scala. Grazie all'esposizione libera su tre lati e all'ottimale orientamento a sud, potrete godere di luce naturale e di un'atmosfera calda e soleggiata per tutto il giorno. La disposizione intelligente degli spazi su due livelli offre ampie possibilità di personalizzazione e un'esperienza abitativa confortevole. Al primo piano troverete un accogliente ingresso con pratico guardaroba, un bagno con finestra, una lavanderia, e una spaziosa zona giorno con accesso al balcone. Adiacente, si trova la cucina a vista, che dispone anch'essa di un accesso diretto al balcone esposto a sud. Al piano superiore si trova un secondo bagno, un corridoio, un ulteriore balcone e spazi versatili che possono essere personalizzati secondo le vostre esigenze. L'offerta è completata da una comoda soluzione di parcheggio: un posto auto in garage, acquistabile a 17.000 €, e un box auto a 35.000 €, che dispone di un accesso diretto a un'ampia cantina di circa 29 m . Non perdetevi l'opportunità di scoprire questa meravigliosa soluzione abitativa!

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□