

Appartamento trilocale in posizione centrale - ideale per coppie, piccole famiglie o investitori

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	114.8
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101879



























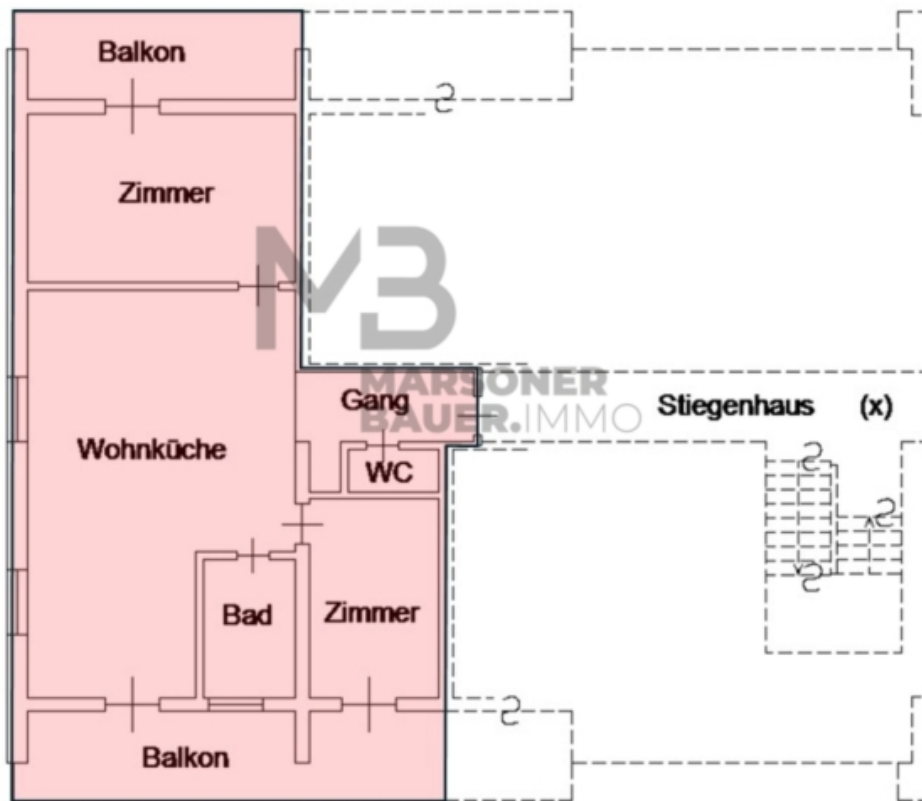








1.STOCK



Prezzi

Prezzo d'acquisto 398'000 €
Spese accessorie 150 €

Superfici

Superficie m	114.8
Superficie netta m	76.5
Cantina m	6.4
Soffitta m	8.7
Balcone/Terrazza m	23.6
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Proponiamo in vendita questo luminoso trilocale, situato al primo piano di un curato condominio a Lana. La zona giorno/living e pranzo open space crea un'atmosfera accogliente, perfettamente completata dalla cucina integrata, ideale per momenti conviviali in famigliari o amici. Le due stanze da letto danno spazio per una personalizzazione individuale e dispongono di accesso diretto ai balconi, perfetti per trascorrere momenti di relax all'aperto.

Punti salienti e caratteristiche:

Superficie netta abitabile di circa 76,5 m con una suddivisione interna ben progettata e superficie catastale di 99 m .

Arredato e quindi pronto per essere abitato dopo la presa in consegna;

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2013 con il rifacimento di pavimenti e bagni con impianti idraulici. È stato installato un moderno stufa a pellet centrale, che garantisce un ambiente caldo e accogliente.

L'edificio è stato riqualificato energeticamente grazie al Superbonus 110% ed è dotato di un impianto fotovoltaico con accumulo, garantendo una vita sostenibile e costi operativi ottimizzati.

Sanitari: Il bagno è dotato di vasca e finestra, garantendo luce naturale e un'ottima ventilazione. È inoltre presente un WC separato per il giorno o per gli ospiti, che aumenta il comfort abitativo.

Ulteriori comodità:

Cantina: inclusa nel prezzo di vendita;

Garage: euro 30.000 extra;

Aree comuni: giardino condominiale con orto, soffitta comune;

Parcheggio: posti auto condominiali disponibili nel cortile interno;

Conclusione:

Questo affascinante appartamento unisce una distribuzione degli spazi ben studiata, dotazioni moderne e comfort abitativo sostenibile. Perfetto per chi cerca una proprietà di qualità in una posizione centrale.

Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento di visita!

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□