Appartamento trilocale in posizione centrale - ideale per coppie, piccole famiglie o investitori

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	114.8
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101879

MARSOMER
BAUER

MARSONER
BAUER IMMO

MARSONER

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

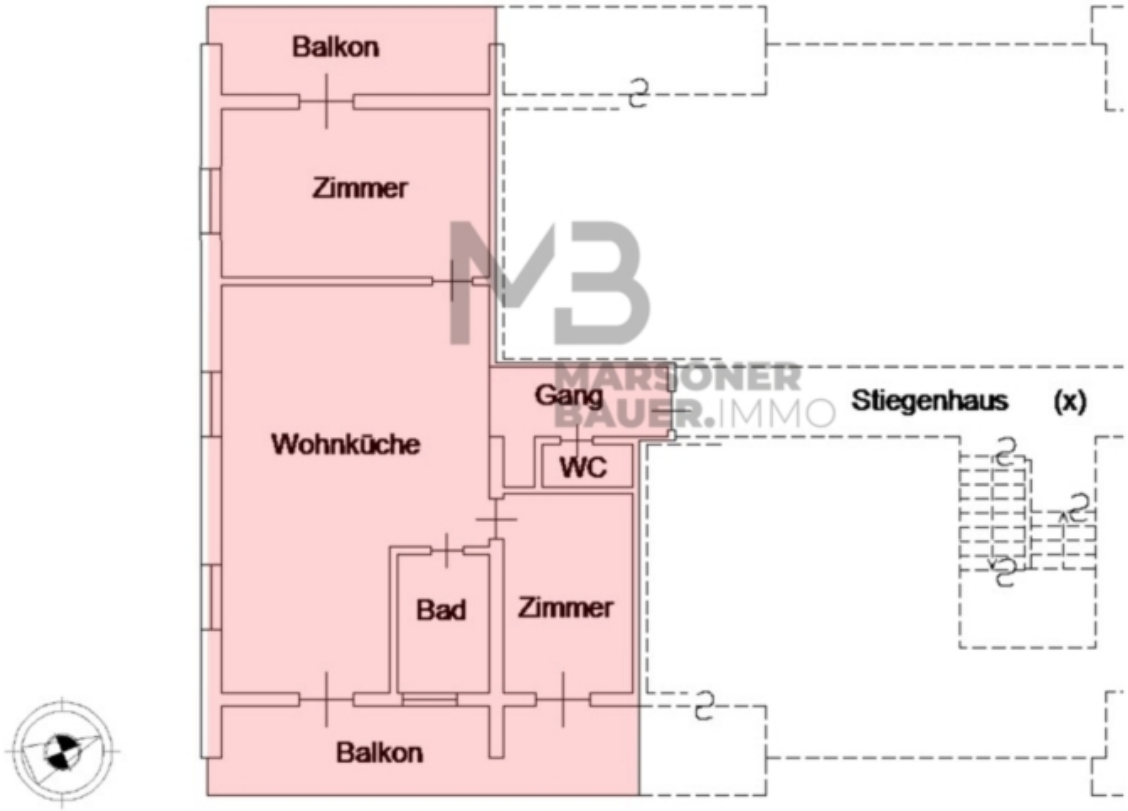
MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

1.STOCK



Prezzi

Prezzo d'acquisto	398'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m	114.8
Superficie netta m	76.5
Cantina m	6.4

Soffitta m	8.7
Balcone/Terrazza m	23.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Proponiamo in vendita questo luminoso trilocale, situato al primo piano di un curato condominio a Lana. La zona giorno/living e pranzo open space crea un'atmosfera accogliente, perfettamente completata dalla cucina integrata, ideale per momenti conviviali in famigliari o amici. Le due stanze da letto danno spazio per una personalizzazione individuale e dispongono di accesso diretto ai balconi, perfetti per trascorrere momenti di relax all'aperto.

Punti salienti e caratteristiche:
Superficie netta abitabile di circa 76,5 m con una suddivisione interna ben progettata e superficie catastale di 99 m .
Parzialmente arredato, libero e quindi pronto per essere abitato dopo la presa in consegna;
L'appartamento è stato ristrutturato nel 2013 con il rifacimento di pavimenti e bagni con impianti idraulici. È stato installato un moderno stufa a pellet centrale, che garantisce un ambiente caldo e accogliente.
L'edificio è stato riqualificato energeticamente grazie al Superbonus 110% ed è dotato di un impianto fotovoltaico con accumulo, garantendo una vita sostenibile e costi operativi ottimizzati.
Sanitari: Il bagno è dotato di vasca e finestra, garantendo luce naturale e un'ottima ventilazione. È inoltre presente un WC separato, che aumenta il comfort abitativo.

Ulteriori comodità:
Cantina: inclusa nel prezzo di vendita;
Garage: euro 30.000 extra;
Aree comuni: giardino condominiale con orto per ogni unità abitativa, soffitta condominiale con ripostiglio assegnato per ogni unità abitativa;
Parcheggio: posti auto nel cortile condominiale, disponibili per ogni unità abitativa;

Conclusione:
Questo affascinante appartamento è perfetto per chi cerca una proprietà interessante in una

posizione centrale.

Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento di visita!

Link al video, realizzato quando l'appartamento era ancora interamente arredato e abitato: https://youtu.be/QDCHOrjwB4Q

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□