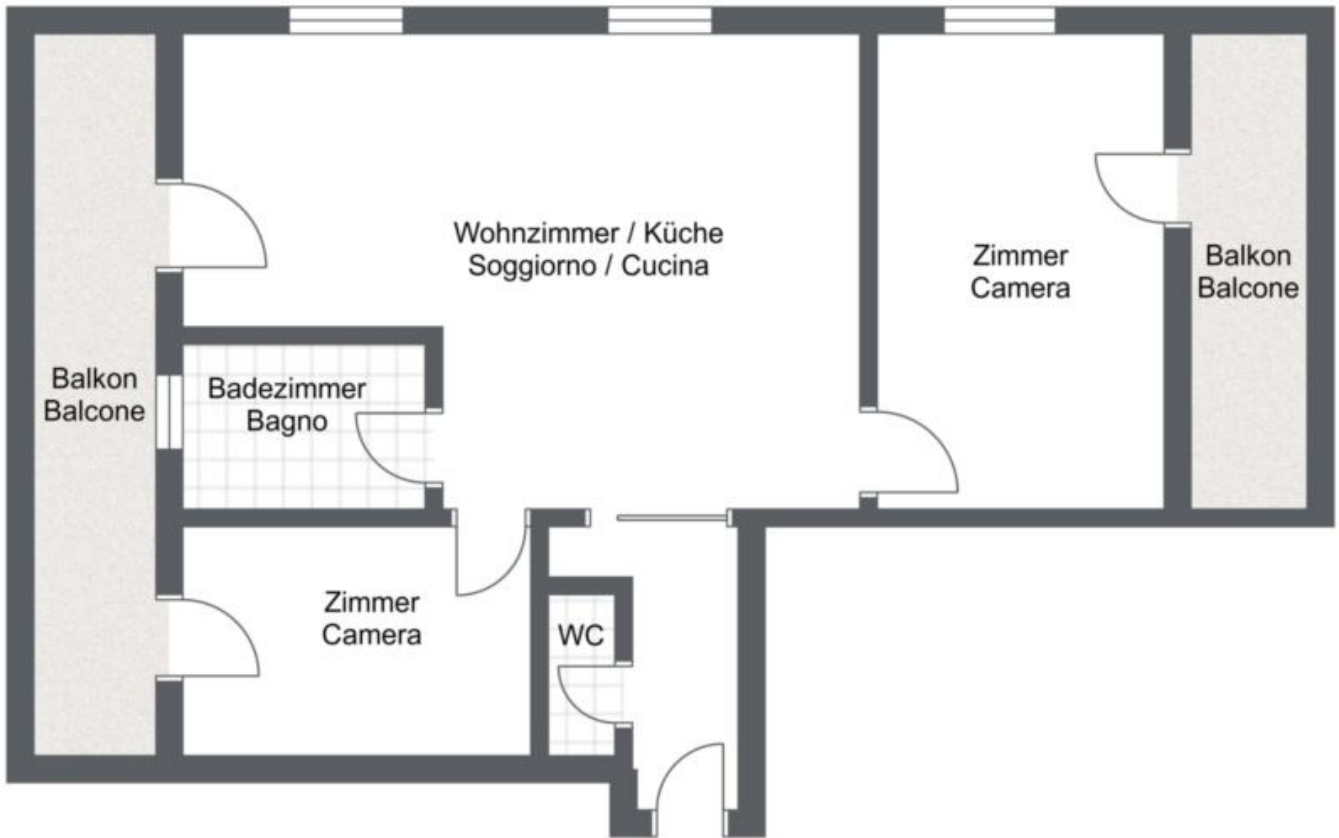


# Ampio trilocale in palazzina ad alta efficienza energetica - ristrutturata con bonus 110%.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	106.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW101401



















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

398'000 €



## Superfici

Superficie m	106.0
Superficie netta m	76.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

In vendita uno spazioso appartamento trilocale al primo piano di un condominio ben curato a Lana. L'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su circa 76 m<sup>2</sup> ed è ideale per coppie, piccole famiglie o chiunque sia alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole.

### zona giorno e arredamento

La zona giorno dell'appartamento è open space e offre un ambiente luminoso e accogliente. La cucina è direttamente integrata, creando un'atmosfera comunicativa e aperta, perfetta per serate in compagnia di familiari e amici. Ciò che è particolarmente degno di nota è che la zona giorno può essere completamente separata, se necessario, per creare ulteriore spazio o privacy.

### Aree private: camere da letto e bagni

La proprietà dispone di due spaziose camere da letto, che offrono tanto spazio per rilassarsi e possibilità di personalizzazione dell'arredamento. Entrambe le camere da letto hanno accesso diretto ai balconi, che garantiscono una piacevole ventilazione e una splendida vista. La cucina offre anche l'accesso a uno dei balconi, ideale per un caffè mattutino o per trascorrere piacevoli momenti serali.

Il bagno è dotato di vasca da bagno e finestra, che garantiscono una buona ventilazione e molta luce naturale. Un ulteriore bagno diurno completa i servizi igienici e offre ulteriore comfort, soprattutto alle famiglie o ai visitatori.

### Spazio di archiviazione aggiuntivo e servizi pratici

L'appartamento comprende una cantina, inclusa nel prezzo di acquisto. Con un sovrapprezzo di 30.000 euro c'è la possibilità di acquistare un garage. In questo modo non solo avrete a disposizione ulteriore spazio di stoccaggio, ma anche un parcheggio sicuro per il vostro

veicolo. Inoltre, nel cortile sono disponibili posti auto condominiali, il che semplifica la situazione del parcheggio per residenti e visitatori. C'è anche un piccolo orto tutto suo.

spazi comuni e ristrutturazione sostenibile

Il condominio è composto complessivamente da 15 unità e offre ai suoi residenti vari spazi comuni. Ciò include un giardino comune e una soffitta che può essere utilizzata per vari scopi. L'edificio è stato ampiamente ristrutturato per migliorarne l'efficienza energetica nell'ambito del cosiddetto "bonus 110%", tra cui l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto. Ciò garantisce risparmio energetico e una vita sostenibile. Grazie alle misure attuate, nel prossimo futuro non si prevedono spese ingenti per le spese comunali.

ammodernamento e condizioni dell'appartamento

L'appartamento è stato ampiamente ristrutturato nel 2011. Nell'ambito di questa ristrutturazione sono stati rinnovati i pavimenti e sono state posate nuove tubature, il che ha portato le condizioni tecniche ed estetiche a un livello moderno. L'appartamento viene consegnato arredato ed è quindi pronto per essere abitato da subito: un grande vantaggio per gli acquirenti che desiderano iniziare subito a vivere nella loro nuova casa.

posizione e dintorni

L'immobile si trova in una posizione centrale a Lana ed è dotato di ottime infrastrutture. Nelle immediate vicinanze sono disponibili numerosi negozi. Ciò garantisce un'elevata qualità della vita e una quotidianità con distanze brevi.

Riepilogo

Questo appartamento trilocale a Lana coniuga un'abitare di lusso con un concetto di spazio ben studiato e numerosi comfort. Che si tratti di una casa o di un investimento, offre tutto ciò che si può desiderare da una proprietà residenziale moderna. Non esitate a fissare un appuntamento per visionare l'immobile oggi stesso, per visionare personalmente questa interessante offerta!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

