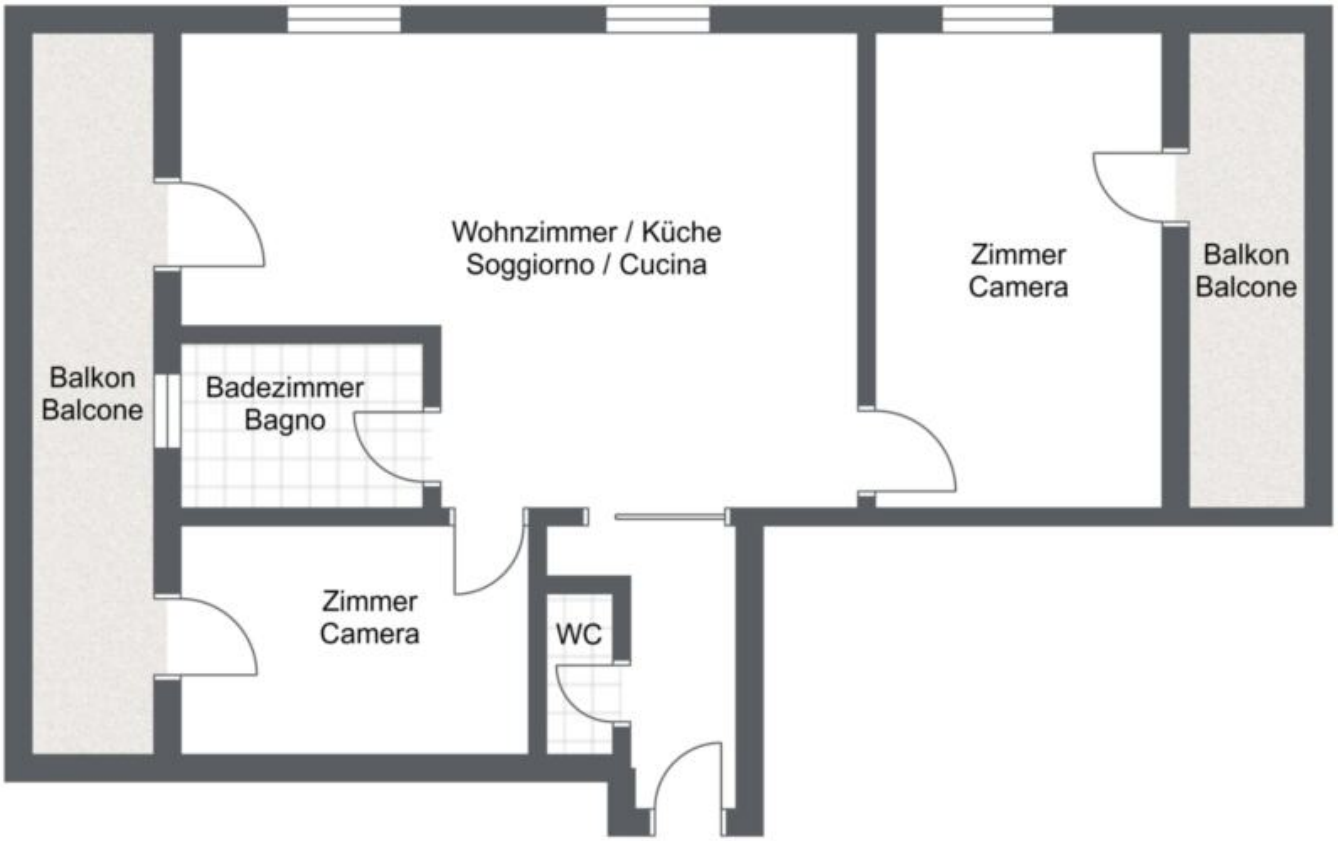
Ampio trilocale in palazzina ad alta efficienza energetica - ristrutturata con bonus 110%.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	106.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW101401



Das Bild dient als Einrichtungsbeispiel
L'immagine è un esempio di arredamento

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	398'000 €

Superfici

Superficie m	106.0
Superficie netta m	76.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Vendesi spazioso appartamento trilocale al primo piano di un condominio ben curato a Lana. L'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su una superficie di circa 76 m ed è ideale per coppie, piccole famiglie o chiunque cerchi una soluzione abitativa confortevole.

Zona giorno e servizi

La zona giorno dell'appartamento è open space e offre un ambiente luminoso e accogliente. La cucina è integrata direttamente, creando un'atmosfera comunicativa e aperta, perfetta per serate intime con la famiglia e gli amici. Ciò che è particolarmente degno di nota è che, se necessario, la zona giorno può essere completamente separata per creare ulteriore spazio o privacy.

Aree private: camere da letto e bagni

La proprietà dispone di due spaziose camere da letto, che offrono molto spazio per rilassarsi e opzioni di arredamento personalizzate. Entrambe le camere da letto hanno accesso diretto ai balconi, che garantiscono una piacevole ventilazione e una splendida vista. La cucina offre anche l'accesso a uno dei balconi, ideale per un caffè al mattino o per trascorrere serate rilassanti.
Il bagno è dotato di vasca da bagno e finestra, che garantiscono una buona ventilazione e molta luce naturale. Un bagno diurno separato completa i servizi igienici e offre ulteriore comfort, soprattutto alle famiglie o ai visitatori.

Spazio di archiviazione aggiuntivo e servizi pratici

L'appartamento comprende una cantina, inclusa nel prezzo di acquisto. Con un sovrapprezzo di 30.000 euro c'è la possibilità di acquistare un garage. In questo modo non solo avrete a

disposizione ulteriore spazio di stoccaggio, ma anche un parcheggio sicuro per il vostro veicolo. Inoltre, nel cortile sono disponibili posti auto condominiali, il che semplifica la situazione del parcheggio per residenti e visitatori. C'è anche un piccolo orto tutto per voi.

Aree comuni e ristrutturazione sostenibile

Il condominio è composto complessivamente da 15 unità e offre ai suoi residenti diversi spazi comuni. Ciò include un giardino comune e una soffitta che può essere utilizzata per diversi scopi. L'edificio è stato ampiamente ristrutturato per migliorarne l'efficienza energetica nell'ambito del cosiddetto "bonus 110%", tra cui l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto. Ciò garantisce risparmio energetico e vita sostenibile. Grazie alle misure attuate, nel prossimo futuro non si prevedono spese ingenti per le spese comunitarie.

Modernizzazione e condizioni dell'appartamento

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2011. Nell'ambito di questa ristrutturazione sono stati sostituiti i pavimenti e installate nuove tubature. L'appartamento verrà consegnato parzialmente arredato ed è pronto per essere abitato immediatamente: un grande vantaggio per gli acquirenti che desiderano iniziare subito a vivere nella loro nuova casa.

Posizione e dintorni

La proprietà è situata in posizione centrale a Lana e dispone di ottime infrastrutture. Nelle immediate vicinanze sono disponibili numerosi negozi. Ciò garantisce un'elevata qualità della vita e una routine quotidiana con distanze brevi.

Riepilogo
Questo appartamento trilocale a Lana coniuga un'elegante vita con un concetto di spazio ben studiato e numerosi comfort. Che si tratti di una casa o di un investimento, offre tutto ciò che si può desiderare in una proprietà residenziale moderna. Non esitate a fissare un appuntamento per visionare l'immobile oggi stesso per constatare di persona questa interessante offerta!

□

□

□

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□