

# Trilocale in zona tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	76.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1969
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100746





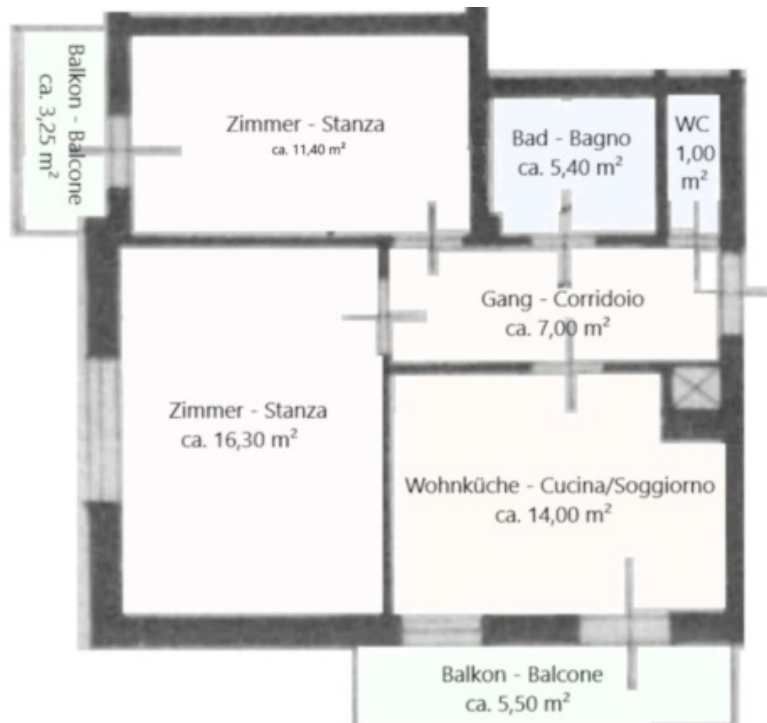












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

260'000 €

Superficie m	76.0
Superficie netta m	55.0
<b>Numero superfici</b>	
Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

## Descrizione

Questo trilocale da ristrutturare si trova al piano rialzato di una palazzina sita a Lana in via Laurin e offre ampie possibilità di personalizzazione per adattarlo alle vostre esigenze.

L'appartamento è composto da: un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, un bagno e un WC separato. Inoltre, dispone di due balconi che offrono spazi esterni aggiuntivi e di un orto, ideale per gli amanti del giardinaggio.

Completano la proprietà una cantina e una porzione assegnata nel sottotetto comune, che offrono ulteriore spazio. Posti auto condominiali nel cortile comune sono a disposizione dei residenti.

La posizione dell'appartamento si distingue per la sua tranquillità e la vicinanza a tutte le principali strutture di servizio quotidiano.

## Offerenti



Studio immobiliare Marcus  
Via Merano, 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

Fax.

---

+39/0473/560001

□