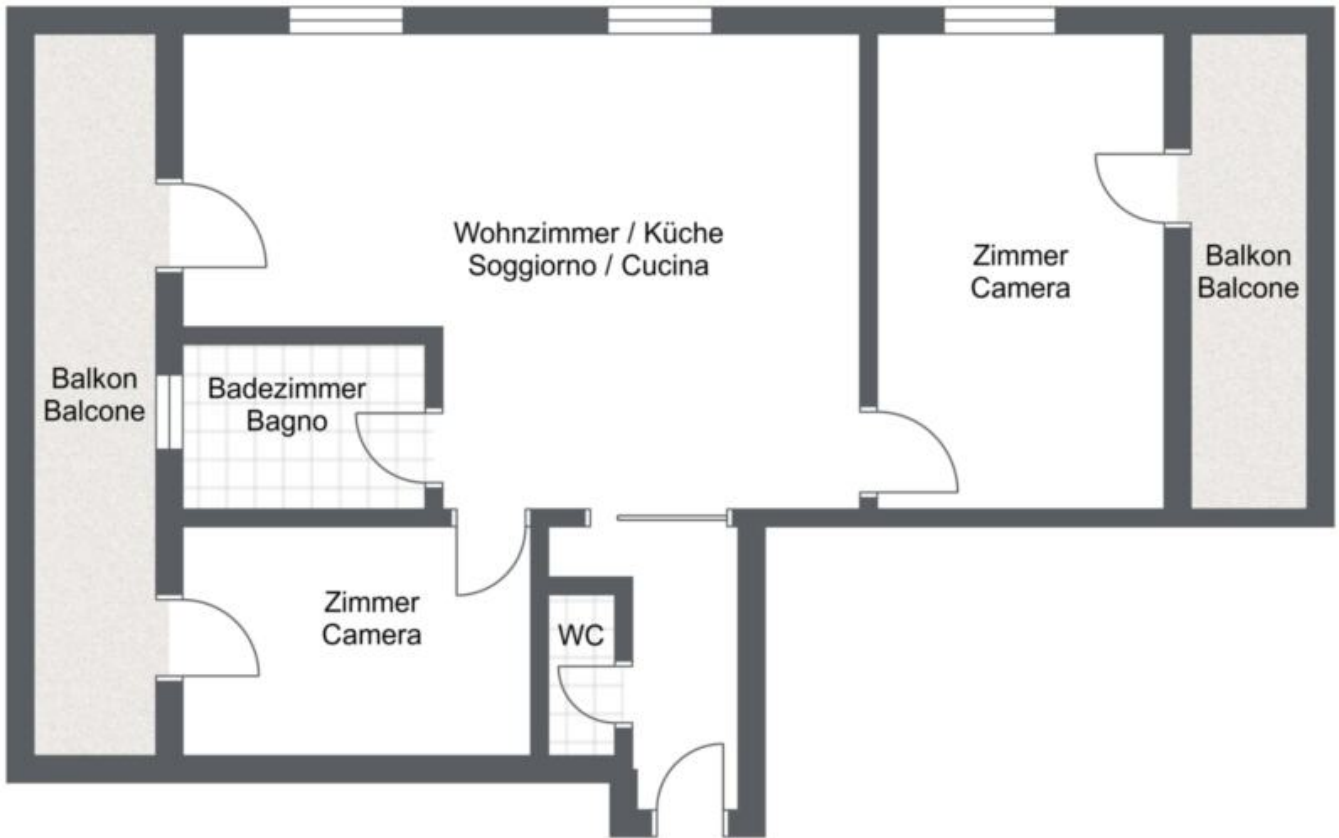


# Ampio trilocale in palazzina ad alta efficienza energetica - ristrutturata con bonus 110%.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	101.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW100740



















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

440'000 €



## Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	76.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

in vendita uno spazioso trilocale al primo piano di una curata palazzina a Lana. L'appartamento offre una disposizione ben studiata di circa 76 m ed ideale per coppie, piccole famiglie o chiunque cerchi una soluzione abitativa accogliente.

### Zona giorno e arredi

La zona giorno dell'appartamento a pianta aperta e offre un'atmosfera luminosa e accogliente. La cucina direttamente integrata, il che crea un'atmosfera comunicativa e aperta, perfetta per serate accoglienti con la famiglia e gli amici. Ci che particolarmente degno di nota che, se necessario, la zona giorno pu essere completamente suddivisa per creare ulteriore spazio o privacy.

### Aree private: camere da letto e bagni

La struttura dispone di due ampie camere da letto che offrono molto spazio per il relax e opzioni di design individuali. Entrambe le camere hanno accesso diretto ai balconi, che garantiscono un piacevole apporto di aria fresca e una splendida vista. La cucina offre anche l'accesso a uno dei balconi, ideale per un caff mattutino o per rilassanti ore serali.

Il bagno dotato di vasca e finestra, che garantisce una buona ventilazione e molta luce naturale. Un ulteriore WC diurno completa i servizi igienici e offre ulteriore comfort, soprattutto per famiglie o visitatori.

### Spazio di stivaggio aggiuntivo e accessori pratici

L'appartamento comprende una cantina e un garage, compresi nel prezzo di acquisto. Ci non solo fornisce ulteriore spazio di archiviazione, ma anche un parcheggio sicuro per il tuo veicolo. Inoltre sono disponibili posti auto condominiali nel cortile, il che facilita la situazione di parcheggio per residenti e visitatori. C' anche un piccolo orto.

### Aree comuni e ristrutturazione sostenibile

Il condominio composto da un totale di 15 parti e offre ai suoi residenti diversi spazi comuni. Comprende un giardino in comune e una soffitta che pu essere utilizzata per vari scopi. L'edificio stato ampiamente ristrutturato dal punto di vista energetico nell'ambito del cosiddetto bonus 110%, prevedendo anche l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto. Ci garantisce risparmio energetico e vita sostenibile. Grazie alle misure attuate, nel prossimo futuro non sono previste spese importanti per la comunit.

### Ammodernamento e stato dell'appartamento

L'appartamento stato ampiamente ristrutturato nel 2011. Nell'ambito di questa ristrutturazione sono stati sostituiti i pavimenti e sono state posate nuove tubazioni, che hanno portato le condizioni tecniche ed estetiche a un livello moderno. L'appartamento viene consegnato arredato e pu quindi essere abitato immediatamente: un grande vantaggio per gli acquirenti che cercano un inizio immediato nella loro nuova casa.

### Posizione e dintorni

L'immobile si trova in una posizione centrale a Lana con un'ottima infrastruttura. Numerose possibilit di shopping sono disponibili nelle immediate vicinanze. Ci garantisce un'elevata qualit della vita e della quotidianit anche su brevi distanze.

### Riepilogo

Questo appartamento trilocale a Lana unisce il bel vivere con un concetto spaziale ben studiato e numerosi comfort. Sia come casa che come investimento, offre tutto ci che si pu desiderare da un immobile residenziale contemporaneo. Non esitare e fissa un appuntamento per la visita oggi stesso per vedere di persona questa interessante offerta!

### Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□