

Luminoso e spazioso quadrilocale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lana
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	498'000 €
Superficie m	132.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1992
Stato	Curato
ID	IW100697



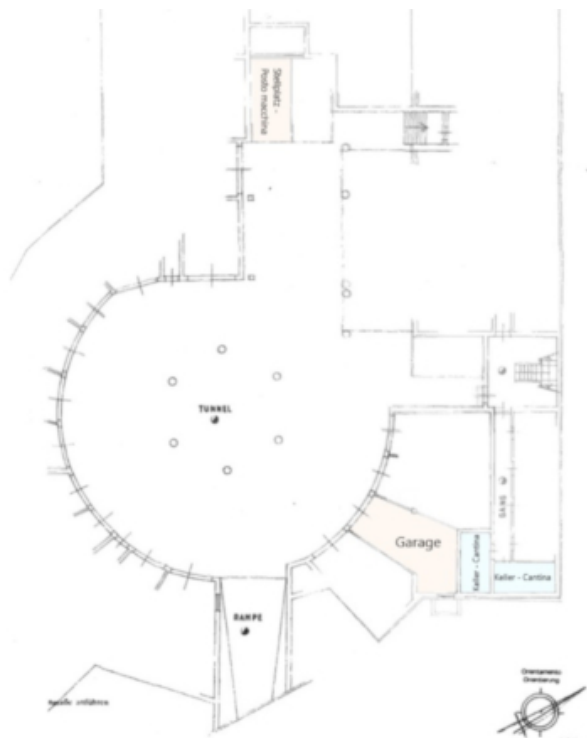
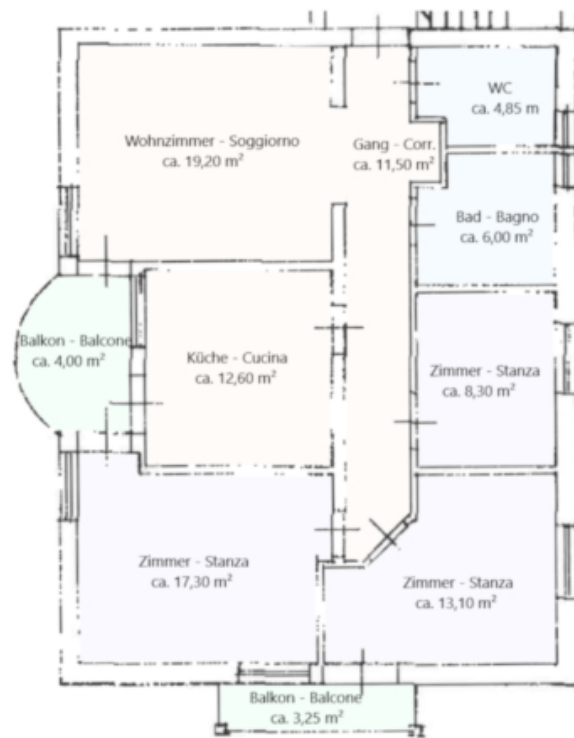












Prezzi

Prezzo d'acquisto 498'000 €
 Superfici

Superficie m 132.0

Superficie netta m 93.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale sito al 2° e ultimo piano offre una soluzione abitativa ideale per famiglie o coppie che apprezzano la tranquillità e lo spazio.

L'appartamento dispone di un luminoso soggiorno con un affascinante stufa in maiolica e accesso diretto al soleggiato balcone esposto a sud, accessibile anche dalla cucina abitabile e dalla camera da letto principale. Le tre camere da letto offrono spazi privati, con la camera matrimoniale particolarmente spaziosa di circa 19 m . Un'altra camera e la camera da letto principale hanno anche accesso a un secondo balcone esposto a est - perfetto per il caffè mattutino al sole.

Con due bagni, di cui uno ideale per gli ospiti, sono garantiti comfort e funzionalità per la vita quotidiana. L'appartamento è in condizioni buone, ma piccole opere di modernizzazione potrebbero essere effettuate per aumentare il comfort abitativo. I serramenti esterni corrispondono già all'attuale standard.

L'offerta si completa con un ampio garage, un posto auto coperto, due cantine ed un orto per uso personale. La posizione a Lana di mezzo offre un ambiente familiare e vicinanza alle più importanti infrastrutture.

Prezzo Appartamento: € 451.000,00

Prezzo Garage: € 32.000,00

Prezzo posto auto coperto: € 15.000,00

Offerenti



Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29

39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□