

# La Sua esclusiva mansarda duplex in affitto in un edificio storico ristrutturato con stile a Lana

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Lana
Camere	4
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	121.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100452































































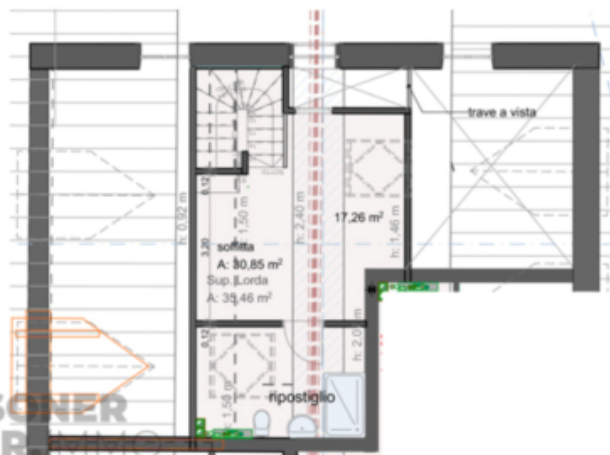






APPARTAMENTO N. 9/ WOHNUNG 9

SOFFITTA - DACHBODEN



CANTINA



Nicht im Maßstab - Non in scala

## Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €
Affitto con spese	1'680 €
Spese accessorie più IVA	180 €

## Superfici

Superficie m	121.0
Superficie netta m	107.0
Cantina m	12.5
Soffitta m	35.5



Balcone/Terrazza m 3.8  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
 Bagni 2  
 Posti macchina 1

## Arredo

Cucina Aperta  
 Pavimento Piastrelle, Assi

## Tecnologia

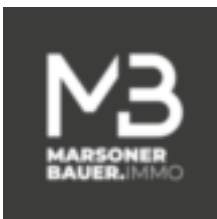
Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
 Riscaldamento Gas  
 Climatizzato  
 Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

## Descrizione

Vivete il fascino di un edificio storico, interamente ristrutturato (CasaClima B), combinato con le esigenze e le richieste di oggi. Viene proposto in affitto questo esclusivo appartamento mansardato duplex con balcone, che si estende al terzo e quarto/ultimo piano di un condominio ed è raggiungibile tramite ascensore o elegante scala. L'appartamento maisonette al 3° piano è dotato di bagno con doccia e sopra luce, due camere da letto, cucina-soggiorno con cucina attrezzata e balcone. La cucina sarà ancora installata dal locatore. Tramite un'elegante scala interna si accede al 4° piano/mansarda con un bel vano sottotetto con lucernario e finestrella rotonda, oltre ad un secondo bagno con vasca e ampio lucernario. Gli abbaini garantiscono molta luce naturale e, insieme alle travi in legno a vista, conferiscono all'appartamento il fascino particolare di un edificio storico. L'appartamento comprende anche una bella cantina e un garage. La posizione centrale a Lana e la fantastica sensazione di vivere in un complesso storico offrono le condizioni ideali per il vostro appartamento in affitto in una posizione centrale a Lana con tutte le infrastrutture e i punti di ristoro più importanti a portata di mano.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□