

# TRilocale con giardino in perfette condizioni. Lana

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	358'000 €
Superficie m	97.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Come nuovo
ID	IW100389















































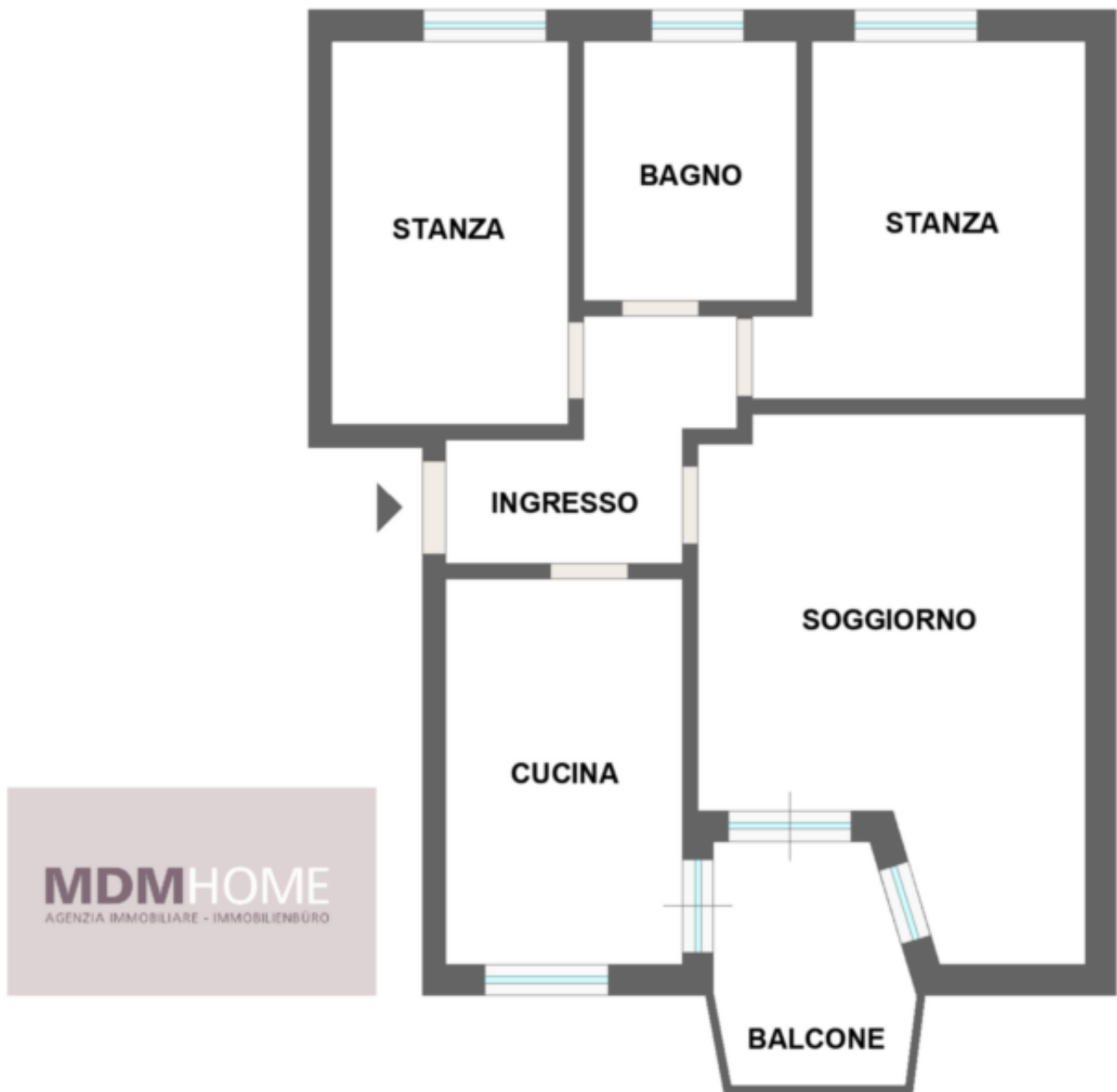












**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 358'000 €  
Spese accessorie 100 €

## Superfici

Superficie m 97.0  
Superficie netta m 70.0

## Numero superfici

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3  
Posti macchina 2

## Arredo

Orientamento Est, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Ammobiliato  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Appartamento di 87 metri quadri catastali completamente ristrutturato nel 2013 ed in ottime condizioni. L'appartamento ha una pavimentazione uniforme in gres porcellanato, porte di ottima qualità in legno, infissi triplo vetro con telaio in PVC, porta blindata, videocitofono, bagno finestrato e completamente rimesso a nuovo. Ampia cantina finestrata.

La suddivisione interna è ideale per una famiglia di quattro persone; due camere da letto di ampie dimensioni, uno spazioso e luminoso ingresso; soggiorno e cucina sono grandi e hanno un'uscita diretta sul piccolo terrazzino coperto.

Il condominio conta solo dieci unità abitative ed il nostro appartamento si trova al primo piano senza ascensore.

Gli spazi comuni sono alquanto interessanti: il condominio dispone infatti di posti auto (due per appartamento), di un grande giardino condominiale ed in aggiunta ogni immobile ha un orto / giardino privato sul retro della costruzione.

Attualmente l'immobile è affittato; ideale quindi come investimento oppure anche come utilizzo personale nel momento in cui verrà liberato. Immobile libero da vincoli. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente (come ad esempio la superficie) e possono essere soggette a modifiche□

## Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63



39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□