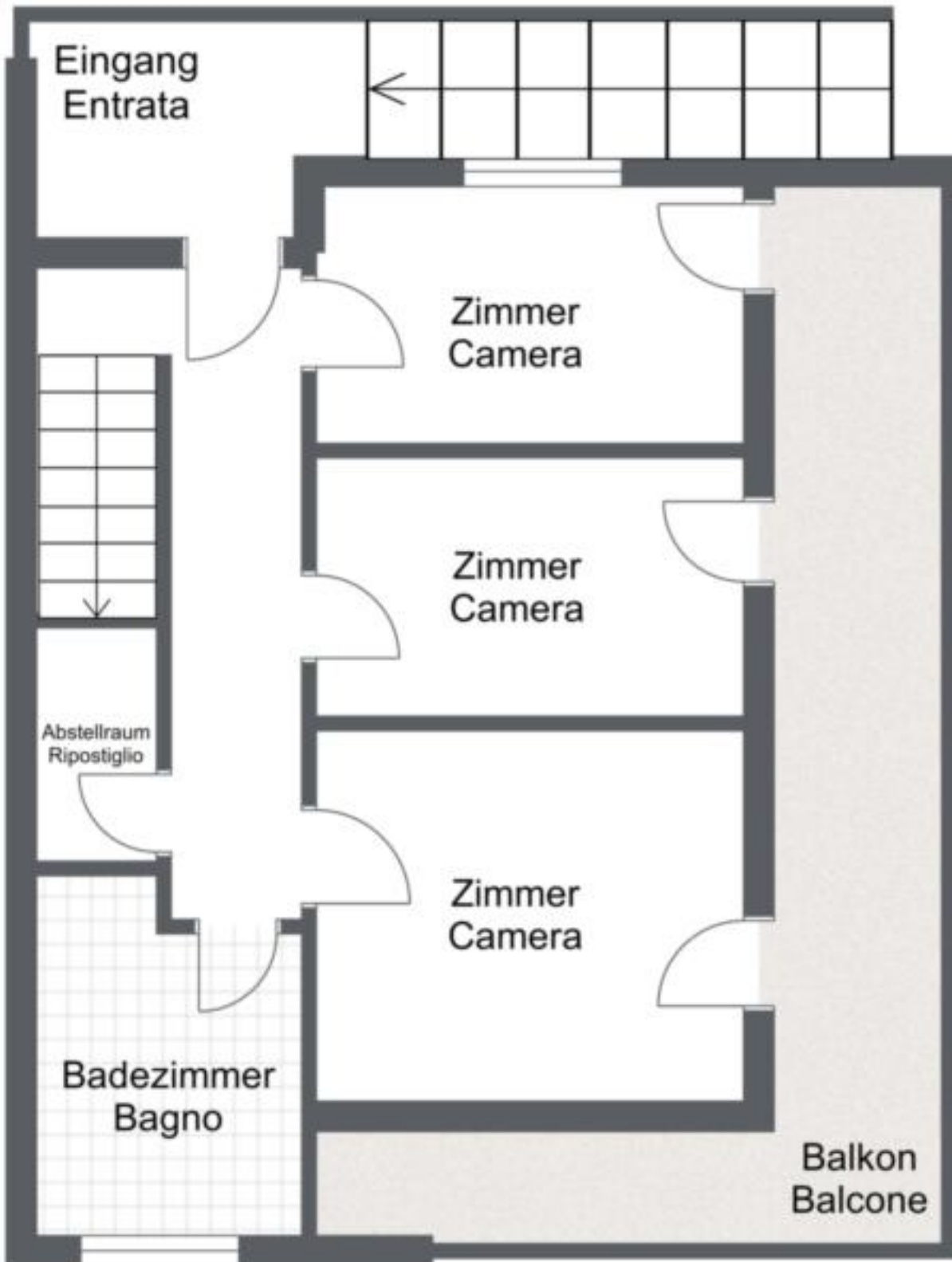


Esclusivo, nuovo quadrilocale con terrazzo e box doppio

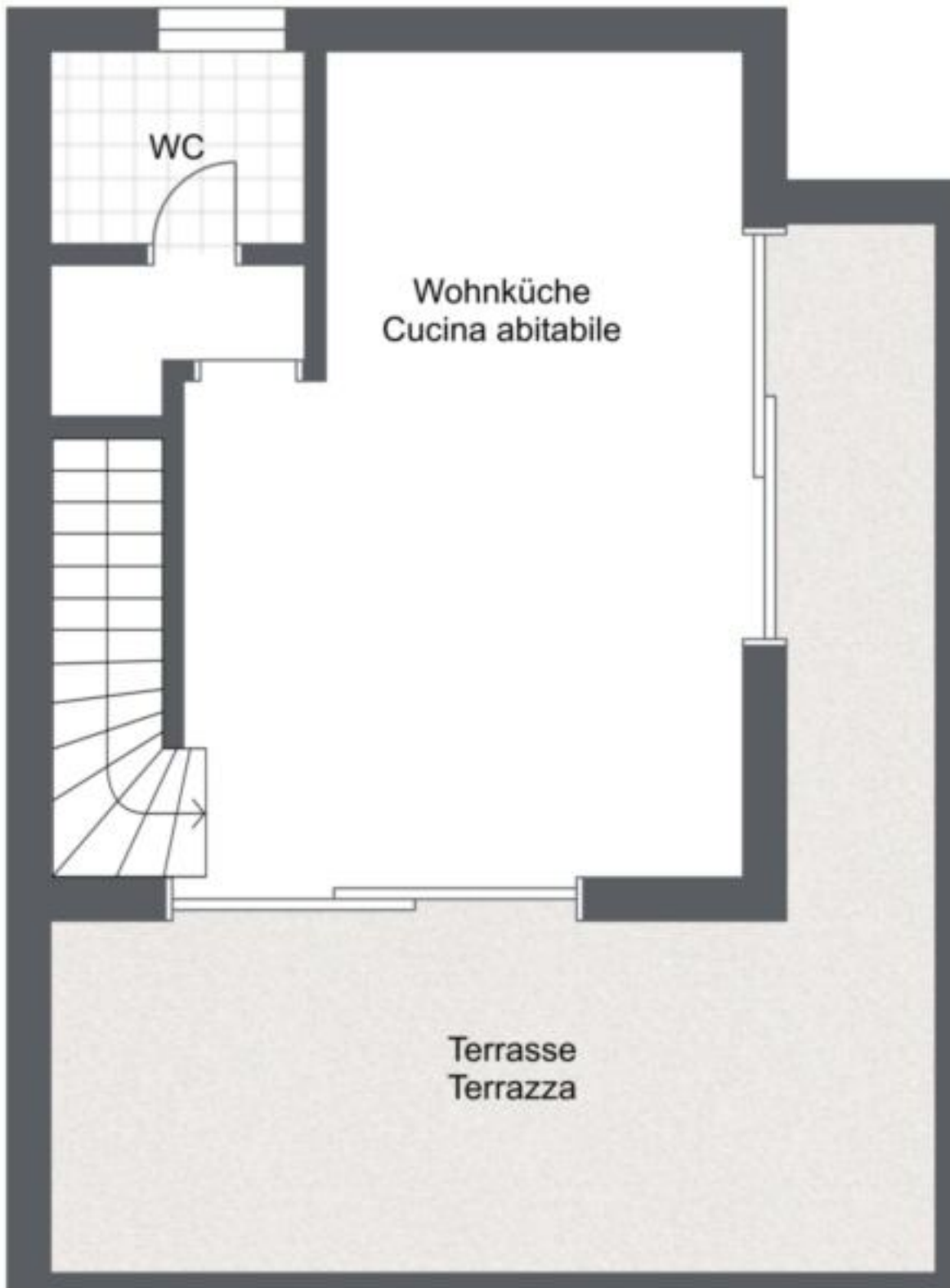
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	155.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW100333

























































Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

740'000 €

Superfici

Superficie m

155.0

Superficie netta m

88.0

Cantina m

34.0

Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte

3

Posti macchina

2

Arredo

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Benvenuti nel vostro nuovo appartamento da sogno a Lana! Questo lussuoso appartamento quadrilocale stato costruito solo nel 2022 e offre un comfort abitativo moderno e un design elegante su due piani.

Disposizione e attrezzatura della sala

Piano inferiore (1 piano):

- Tre camere da letto: due camere singole e una spaziosa camera matrimoniale, tutte con accesso diretto all'ampio e soleggiato balcone di ca. 18 m, che invita a rilassarsi e godersi l'aria fresca
- Un luminoso bagno con finestra, dotato di sanitari di alta qualit

Piano superiore (2 piano):

- Un'ampia zona giorno che sfocia perfettamente in una cucina moderna e completamente attrezzata. Qui troverete tutta l'attrezzatura necessaria per le delizie culinarie
- Un altro bagno con doccia, ideale per iniziare velocemente la giornata
- Accesso alla terrazza ombreggiata, perfetta per ore di relax e serate in compagnia

Qualit e comfort

Questo appartamento conforme allo standard A della casa climatica ed stato costruito con materiali di alta qualit che non solo garantiscono durata, ma anche un isolamento acustico ottimale: non sentirai alcun rumore! L'immobile inoltre dotato di riscaldamento a pavimento. L'appartamento verr consegnato completamente arredato con mobili di alta qualit in modo che tu possa trasferirti subito e sentirti a tuo agio.

Pi servizi

- Ampio seminterrato (circa 34 m): fornisce ulteriore spazio di archiviazione per tutte le vostre esigenze
- Garage doppio con cancello motorizzato: parcheggio comodo e sicuro per i vostri veicoli
- Nessuna spesa condominiale: Non essendo un condominio non ci sono fastidiose spese condominiali

Posizione

L'appartamento si trova in una zona tranquilla di Lana, offre tranquillit e ottimi collegamenti con le infrastrutture locali.

convenzione

L'immobile convenzionale, ai sensi dell'articolo 79, il che significa che pu essere occupato solo da persone che risiedono nella provincia da almeno 5 anni o che vi hanno un contratto di lavoro. Per ulteriori informazioni contattateci!

Cogli l'occasione per vedere questo appartamento unico che offre a te e alla tua famiglia una casa confortevole ed elegante.

Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per la visione.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□