

# Appartamento tri- o quadrilocale a Lana in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Lana
Via, N°	Niederlana
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Curato
ID	IW100128



**BRUTTOFLÄCHE  
SUPERFICIE LORDA**  
102,4 SQ M





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	123.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

## Descrizione

Appartamento tri- o quadrilocale a Lana in vendita

È una casa clima C e l'appartamento, proposto in vendita, si trova al 1° piano con un meraviglioso orientamento a sud. L'edificio è stato costruito nel 2011 ed è quindi un condominio dell'ultima generazione. Dotato di 2 ampi terrazzi, uno nella zona ingresso e l'altro esposto a sud. La zona coperta della terrazza sud è stata dotata di una porta scorrevole e trasformata in una veranda. Come variante è possibile spostare la cucina nel soggiorno, così

l'appartamento avrebbe 3 camere da letto. Infine è possibile installare un WC nel ripostiglio, visto che il bagno è immediatamente adiacente. L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento completamente autonomo a gas, lo scaldabagno è nel ripostiglio, dove trova posto anche la lavatrice. Le spese condominiali condivise sono di soli € 1.000 annui.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□