Appartamento tri- o quadrilocale a Lana in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Lana
Via, N□	Niederlana
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	
	B
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Curato
ID	IW100128

BRUTTOFLÄCHE
SUPERFICIE LORDA
102,4 SQ M

BRUTTOFLÄCHE AKTEULLER GRUNDRISS
SUPERFICIE LORDA PLANIMETRIA ATTUALE
102,4 SQ M

Prezzi

Prezzo d'acquisto	398'000 €

Superfici

Superficie m	123.0
Superficie netta m	80.0
Cantina m	8.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	4
Posti macchina	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Appartamento tri- o quadrilocale a Lana in vendita

È una casa clima C e l'appartamento, proposto in vendita, si trova al 1° piano con un meraviglioso orientamento a sud. L'edificio è stato costruito nel 2011 ed è quindi un condominio dell'ultima generazione. Dotato di 2 ampi terrazzi, uno nella zona ingresso e l'altro esposto a sud. La zona coperta della terrazza sud è stata dotata di una porta scorrevole e trasformata in una veranda. Come variante è possibile spostare la cucina nel soggiorno, così l'appartamento avrebbe 3 camere da letto. Infine è possibile installare un WC nel ripostiglio, visto che il bagno è immediatamente adiacente. L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento completamente autonomo a gas, lo scaldabagno è nel ripostiglio, dove trova posto anche la lavatrice. Le spese condominiali condivise sono di soli € 1.000 annui. L'offerta comprende una cantina ed un parcheggio coperto interno. Su richiesta e con un costo aggiuntivo, è possibile acquistare anche un garage.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□