

# Investimento! Vendonsi ambulatori medici molto bene locati al Laives

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Laives
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	373.0
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW91297









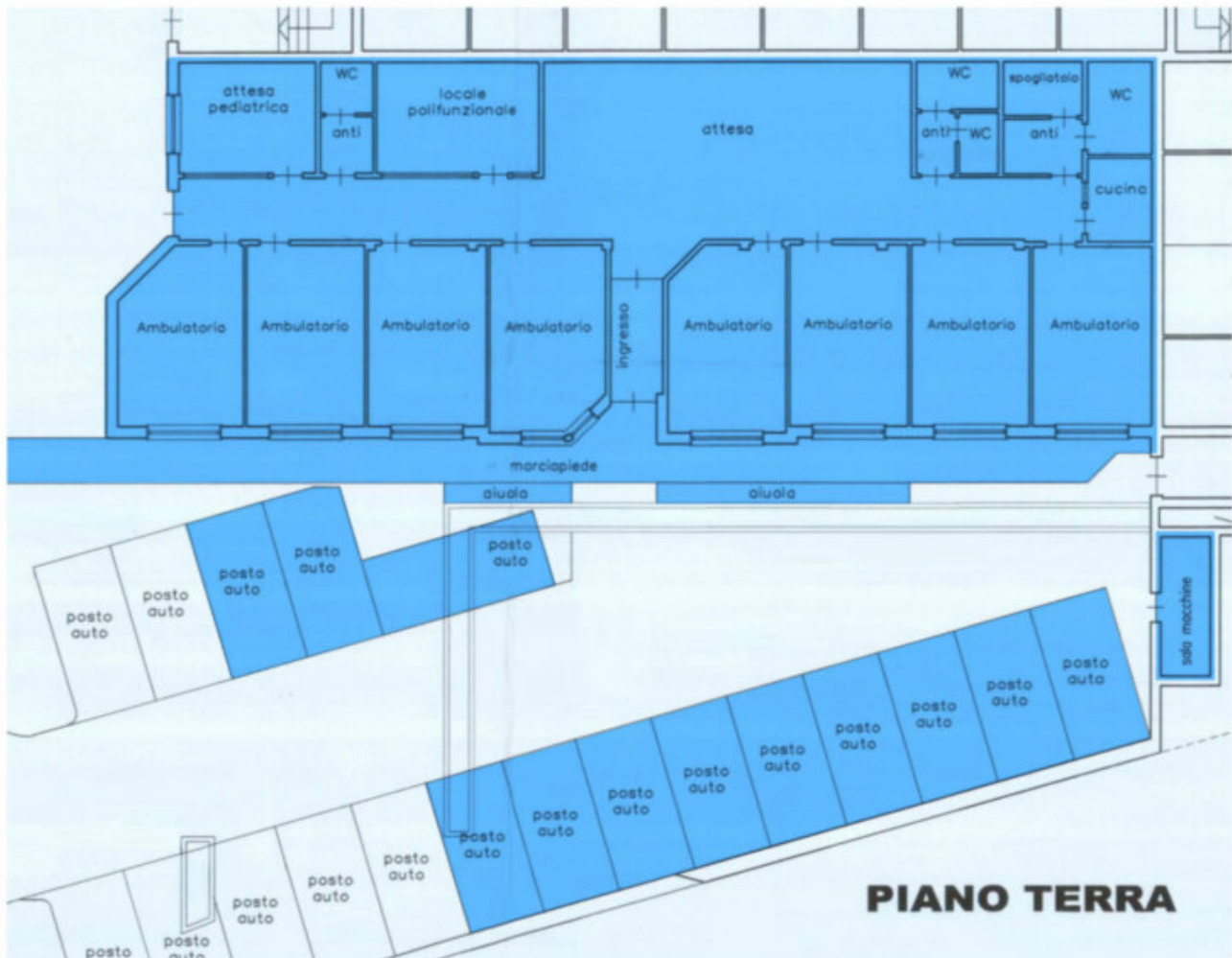












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	373.0
WC sep.	4

## Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Climatizzato

## Descrizione

Laives, via Nazario Sauro:

Vendiamo ambulatori medici molto bene locati di 373 metri quadrati lordi (oltre che 144 metri quadrati di parcheggio).

Gli ambulatori si trovano al piano terra di un elegante edificio e sono composti da ingresso, ampia sala d'attesa, otto ambulatori medici, ulteriore sala d'attesa, sala polifunzionale, cucina per il personale, anticamera e spogliatoio per il personale, quattro WC, cortile, sala macchine (impianto di climatizzazione) e sedici posti auto.

L'immobile è locato a conduttori di prim'ordine. Il canone di locazione annuo è di 57 mila euro all'anno, con possibilità di adeguamento annuale.

## Offerenti



Agenzia Benedikter  
Via Leonardo da Vinci 1/E  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

