

Ampia villa con due appartamenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Laives
Classe energetica	E
Superficie m	420.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW98420

























Dettagli

Superficie m 420.0

Descrizione

Questa splendida villa completamente ristrutturata nel 2006, si trova nel centro abitato di Pineta di Laives, situata in una tranquilla zona residenziale. Libera su quattro lati, la proprietà si presenta come un'oasi di comfort e privacy. Nel 2006 la villa è stata alzata di un piano avendo ancora cubatura a disposizione ed è stato aggiunto l'appartamento al primo piano con la veranda, sono state fatte le finestre in tutta la casa, il tetto, il capotto, le tapparelle e la caldaia. L'accesso alla villa avviene tramite un cancello elettrico, che conduce a un posto auto e a un delizioso giardinetto. Un vialetto conduce alla prima porta d'ingresso situata al piano seminterrato. Il seminterrato, attualmente abitato, è composto da una cucina abitabile, un grande soggiorno, un bagno finestrato e due cantine finestate. Il seminterrato è collegato internamente al piano terra, ma dispone anche di un ingresso indipendente. Il piano terra si compone da un ampissimo soggiorno, due stanze da letto, uno studio con un balcone e un bagno finestrato. L'accesso interno al primo piano è attualmente chiuso, poiché l'appartamento al primo piano è affittato. Tuttavia, esiste la possibilità di ripristinare la connessione interna per creare un'unica unità abitativa. L'appartamento al primo piano ha anche esso un'entrata indipendente dall'esterno e si compone da un ingresso, un bagno usato come lavanderia, un soggiorno con angolo cottura, due stanze da letto e un bagno en suite nella stanza matrimoniale con anche una cabina armadio. La zona living è caratterizzato da grandi vetrate e una terrazza molto ampia. Questa villa è ideale per chi cerca una residenza

spaziosa, versatile e situata in una zona tranquilla ma ben collegata. La possibilità di avere più unità abitative o di unificare gli spazi la rende perfetta sia per famiglie numerose che per chi desidera una soluzione con potenziale di investimento

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□