

Incantevole attico duplex con vista libera

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Laives
Classe energetica	C
Superficie m	180.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1993
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW98418























Dettagli

Superficie m 180.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	70 €

Descrizione

Questa incantevole proprietà è ubicata in una silenziosa zona residenziale di Laives a due passi dal centro. L'appartamento si trova al terzo e ultimo piano e ha un ulteriore piano sottotetto abitabile. L'immobile è stato curato nei minimi dettagli usando materiali pregiati e diversi legni tra quercia, abete e larice, è arredato con molto amore e ogni particolare è stato scelto per poter creare un insieme armonico ed equilibrato. La proprietà è stata sempre oggetto di costante manutenzione e l'ultima ristrutturazione risale al 2017 con il rifacimento delle porte interne, dell'impianto di riscaldamento, dei pavimenti e della cucina. L'ingresso con armadiatura su misura si apre sul corridoio della zona giorno nel quale a sinistra si trova uno splendido soggiorno con una meravigliosa stufa e mobili pregiati che da accesso a un'ampia terrazza ottimamente esposta a sud, ideale per passare degli splendidi momenti in compagnia baciati dal sole pomeridiano. La terrazza è dotata di tendone elettrico e gode di una vista libera. Procedendo dal corridoio verso destra invece si trova la modernissima cucina della marca "Tischler Wendl", l'intero immobile è stato arredato con legno e mobili su misura di questo medesimo marchio. La cucina, che risulta abitabile, dà accesso a una seconda terrazza esposta a nord, trasformata in veranda, ideale da usare anche nelle occasioni speciali come sala da pranzo per poter ospitare numerosi ospiti indipendentemente dalla stagione. Tornando in corridoio si accede alla zona notte suddivisa in due stanze da letto, una stanza hobby e due bagni di cui uno finestrato e dotato di ampia doccia. Nella stanza matrimoniale e nella stanza hobby si trovano indispensabili armadi ad incastro salvaspazio. Salendo la meravigliosa scala in larice si accede al piano superiore suddiviso in un elegante stube anch'essa arredata con una splendida stufa che da una sensazione di calore e uniformità all'ambiente, uno pratico studio, un ripostiglio e un bagno. Il piano superiore con diverse finestre velux come anche tutto l'appartamento risulta molto luminoso. Questo immobile si presta perfettamente sia come prima casa che come casa vacanza. L'offerta viene completata da una cantina e due garage al piano interrato al prezzo di Euro 35.000 l'uno, il condominio dispone di diversi posti auto condominiali e nelle strette vicinanze ci sono altri parcheggi.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□