

Grande casa unifamiliare con potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Laives
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	699'000 €
Superficie m	275.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1969
Stato	Curato
ID	IW106487



























Dettagli

Prezzo d'acquisto 699'000 €
Superficie m 275.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	3	
Descrizione		

Questa casa unifamiliare in posizione tranquilla e interna offre un elevato livello di privacy e libertà di progettazione. Si trova su un ampio terreno privato di circa 900 mq, che offre spazio sufficiente per un giardino, aree salotto o ulteriori possibilità di utilizzo. Grazie alla sua solida struttura e alla suddivisione ben studiata su quattro piani, l'immobile è adatto sia come grande casa unifamiliare che, con un'adeguata ristrutturazione, come casa bifamiliare o trifamiliare.

Nel seminterrato si trovano due ampie cantine, ideali per lo stoccaggio, un piccolo laboratorio o come cantina per i vini. Il piano terra ospita un garage, un bagno e una sala hobby che può essere utilizzata in modo flessibile, ad esempio come palestra, studio o spazio abitativo aggiuntivo.

Il primo piano costituisce la zona giorno centrale e comprende un ampio trilocale che, grazie alla sua disposizione ben studiata e alla sua luminosità, trasmette una piacevole sensazione di comfort. La mansarda completa lo spazio disponibile e può essere utilizzata come soffitta o come riserva di ampliamento, perfetta per una camera degli ospiti, un ufficio o uno studio con vista sul verde.

Un altro punto a favore: il riscaldamento autonomo a gas è stato recentemente rinnovato, garantendo non solo efficienza energetica, ma anche sicurezza di funzionamento a lungo termine.

Questa casa è ideale per famiglie o investitori che cercano un immobile versatile con un grande potenziale, immerso in un ambiente tranquillo ma comunque facilmente raggiungibile.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

