

Laives: casa bifamiliare con giardino in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Laives
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Curato
ID	IW104344

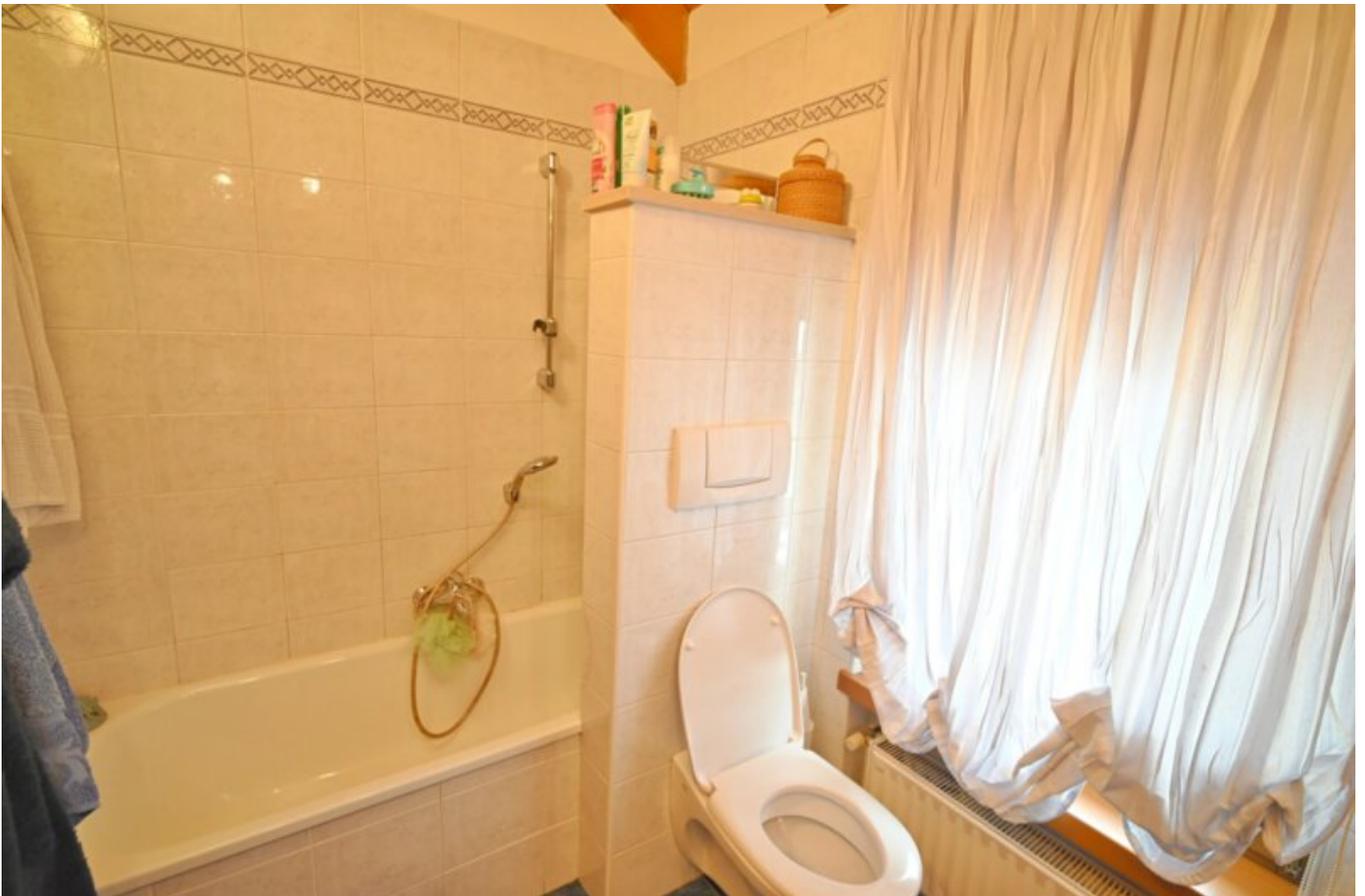
























1.Stock - primo piano





Prezzi

Prezzo d'acquisto
Spese accessorie

470'000 €
75 €

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	65.2
Giardino m	62.0
Cantina m	7.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	2

Arredo

Riscaldamento Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	60000 €

Descrizione

Rf.Nr: Z187

A Laives, un comune ben collegato a sud di Bolzano, è in vendita questa curata porzione di casa bifamiliare. La località si distingue per la sua vicinanza alla città capoluogo, un'eccellente rete di trasporti, un'infrastruttura completa e l'immediata prossimità a zone ricreative come la pista ciclabile lungo l'Adige. Laives offre un perfetto equilibrio tra comfort urbano e qualità della vita a contatto con la natura - ideale per famiglie, lavoratori e amanti della tranquillità.

L'immobile si sviluppa su due piani e presenta una distribuzione degli spazi ben pensata, con ampie possibilità di personalizzazione. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno, una cucina separata e un bagno. Il primo piano ospita due camere da letto, un secondo bagno e una terrazza, ideale per rilassarsi all'aria aperta.

Un giardino privato di circa 62 m e una seconda terrazza, completamente rinnovata nel 2024, estendono la zona giorno verso l'esterno e creano un'atmosfera abitativa accogliente. Una spaziosa cantina garantisce ulteriore spazio per lo stoccaggio. L'offerta è completata da due garage, ciascuno acquistabile separatamente al prezzo di 30.000 €.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di una casa indipendente con giardino e ampie potenzialità di sviluppo in una zona tranquilla e ben servita nei pressi di Bolzano - perfetta sia come residenza principale sia come investimento sicuro.

Sup. commerciale: 100,00 m
Sup. netta: 65,20 m
Cantina: 7,00 m
Anno di costruzione: 1998
Ristrutturato: 2024 terrazza 2003 cappotto
Piano: piano terra
Riscaldamento: autonomo gas
Consegna: da concordare
Spese condominiali: ca. 900 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità. Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile. Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□