

Splendido attico con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Laives
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie netta m	130.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW99853





















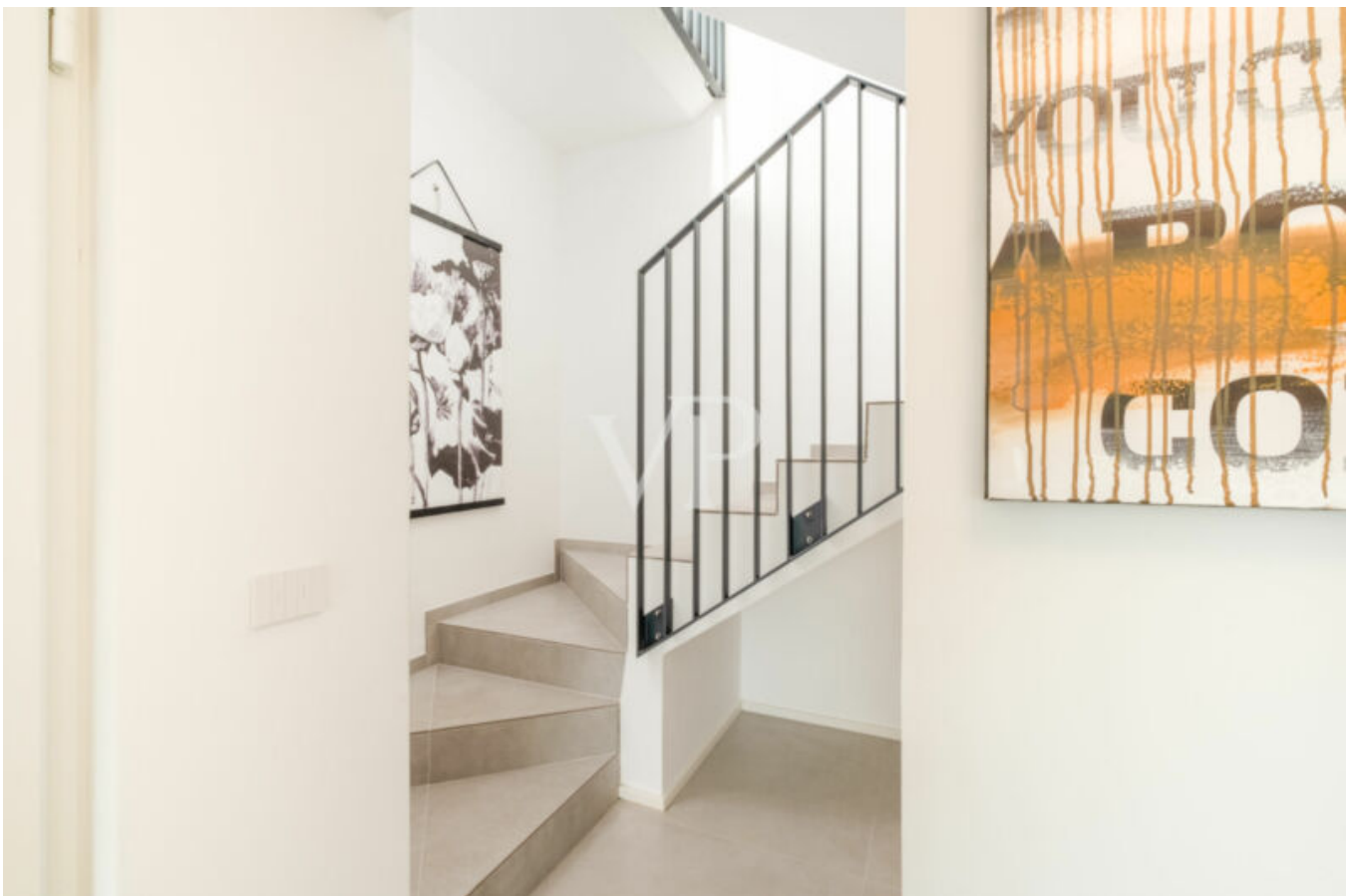














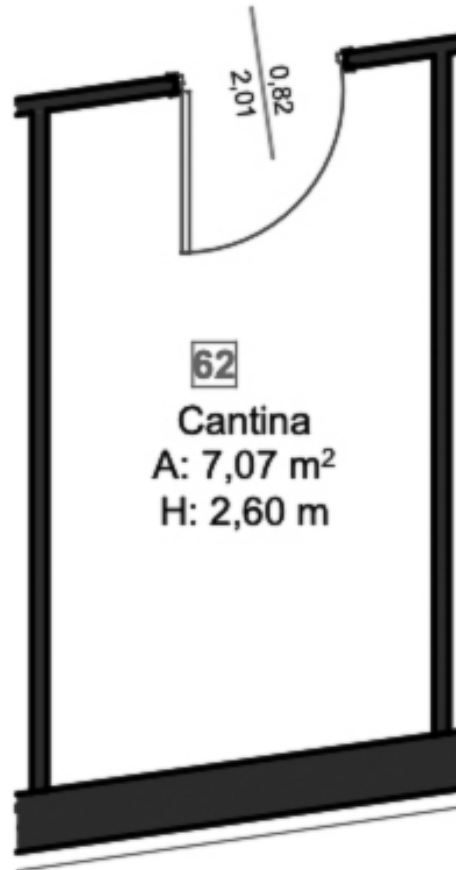




4. APPARTAMENTO n. 24 1:100



5. PIANO COPERTURA (2) 1:200



-3. cantina n. 25 1:100



www.von-poll.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie netta m	130.0
Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo prestigioso e moderno attico è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato non solo per la sua efficienza energetica, ma anche nel suo impatto ambientale. Una porta d'ingresso da accesso a questo affascinante immobile che si trova al quarto ed ultimo piano di un condominio residenziale.

Il cuore dell'appartamento è sicuramente l'ampia zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle grandi vetrate scorrevoli e alla terrazza di 18 mq. circa, offre un'eccellente luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: due generose camere da letto matrimoniali, un'ulteriore camera da letto suite attrezzata con cabina armadio, bagno interno privato e terrazza con vista panoramica da 12 mq. ca.

Inoltre la struttura dispone di un bagno padronale con vasca e doccia, un bagno di servizio e una terrazza sul tetto di 56 mq. ca. accessibile tramite una scala interna dove si possono trascorrere dei bei momenti di piacere e di relax con la propria famiglia o amici.

L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pavimento con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina raggiungibile tramite scale o ascensore. Un posto auto in box garage è disponibile (EXTRA euro 55.000).

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□