

Attico duplex con veranda e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	155.0
Anno di costruzione	1995
ID	IW99601

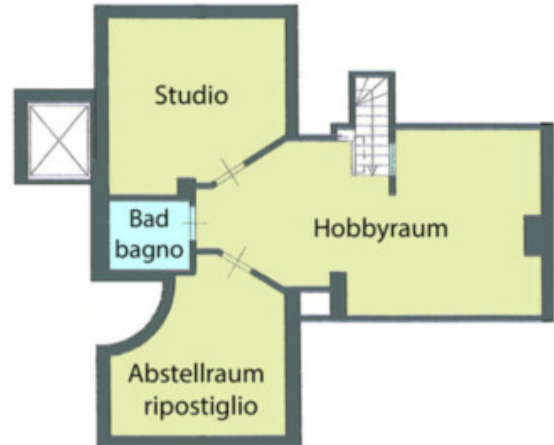


Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	
A	
B	
C	0,00
D	
E	
F	
G	
H	

3. STOCK - 3° PIANO



3. STOCK - Unterdach
3° PIANO - sottotetto

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 720'000 €

Superfici

Superficie m 155.0

Superficie netta m 113.0

Cantina m 12.0

Balcone/Terrazza m 25.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Ammobiliato Tecnologia	Piastrelle, Parquet Ammobiliato
Tipo di riscaldamento Riscaldamento Climatizzato Altri	Centralizzato Gas
Munito di cantina Descrizione	Sì

Questa mansarda duplex da sogno si trova al 3° e 4° piano di un condominio residenziale molto tranquillo a Laives ed è in vendita. L'immobile è stato ampiamente ristrutturato e rinnovato negli ultimi anni. Ciò è evidente non appena si entra nell'appartamento. I mobili personalizzati di alta qualità realizzati da un falegname in tutto l'appartamento creano uno stile unico e offrono la massima qualità e comfort abitativo. Mentre il 3° piano privilegia chiaramente il design moderno, il 4° piano riflette l'artigianato e la tradizione altoatesina sotto forma di un elaborato "salotto-stube" in legno. Al 3° piano, circa 90 m di superficie netta abitabile sono distribuiti tra ingresso, soggiorno con ampia terrazza, WC, bagno, cucina con zona pranzo e accesso a una veranda, 2 camere da letto e una cabina armadio. Da qui, una scala in legno conduce al piano superiore e all'ultimo piano. Quest'area di poco meno di 60 m è stata ampiamente trasformata e funge da terza camera da letto, bagno, ripostiglio e zona relax in stile country. Due stufe in maiolica, una delle quali riscaldata dal riscaldamento centrale, testimoniano che non si è badato a spese durante la conversione.

La proprietà dispone anche di un'ampia cantina. È possibile acquistare uno o due garage aggiuntivi al prezzo di 30.000 euro ciascuno. I mobili da incasso e il salotto in legno rimangono, mentre i restanti mobili possono essere presi in consegna a un costo aggiuntivo.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.

0471978830

Cell.
0471978830

□