

# Luminoso trilocale ristrutturato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	2
Classe energetica	F
Superficie m	102.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1954
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW98417



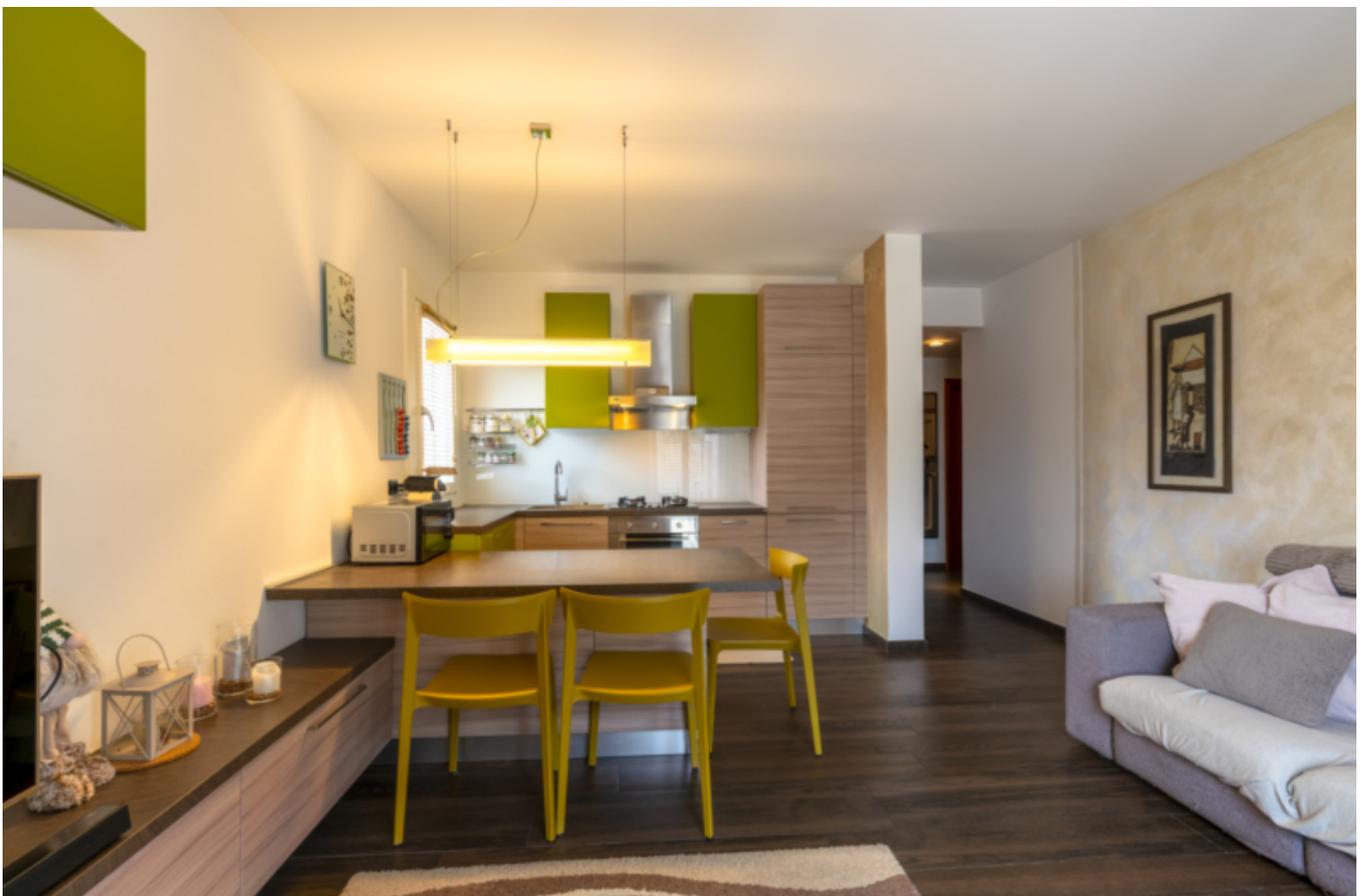














## Dettagli

Superficie m 102.0

## Descrizione

In zona tranquilla e residenziale vicino a tutti i servizi e zone verdi si trova questo luminoso trilocale situato al secondo piano, di un condominio del 1954 di poche unità, privo di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2013, si presenta in ottime condizioni, con pavimenti rifatti e bagno modernizzato. L'immobile si compone di un ingresso, due stanze da letto, un bagno e un soggiorno con angolo cottura. L'immobile è climatizzato e ha una doppia esposizione: nord-est dalla stanza da letto e sud-ovest dal soggiorno con balcone, garantendo luminosità durante tutto l'arco della giornata. La zona notte comprende due spaziose camere da letto, da una delle due stanze si accede a una mansarda luminosa con finestra velux e radiatore elettrico stilizzato per scaldare l'ambiente. Il bagno, finestrato, è dotato di una comoda doccia. Il tetto dell'edificio è stato rinnovato nel 2006, assicurando solidità e efficienza energetica. Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie autonomo, permettendo una gestione ottimale dei consumi. Completa l'immobile un posto auto condominiale e una cantina. È una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione ristrutturata con spazi ben distribuiti in un contesto curato.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□