

# Laives: Trilocale mansardato con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laives
Via, N°	Marconi Straße
Camere	3
Piano	4 von 4
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Convenzionato	
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW96696

















## 4. Stock - quarto piano



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 340'000 €

## Superfici

Superficie m 65.0

Superficie netta m 58.4

Cantina m 5.1

Balcone/Terrazza m 5.7

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile

Orientamento Nord, Est, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Rf.nr.: A212

Il trilocale si posta all'ultimo piano con ascensore ed è disponibile da settembre 2025. È composto da un ampio soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno finestrato e balcone. Una cantina e un garage al 1° piano interrato sono inclusi nel prezzo. Il condominio è stato costruito nel 2005 e dispone di un giardino condominiale.

Trattandosi di un appartamento convenzionato, non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze ed è riservato ai residenti in Alto Adige.

Sup. commerciale: 65,00 m

Sup. netta: 58,40 m

Cantina: 5,10 m

Anno di costruzione: 2005

Piano: 4° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: settembre 2025

Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 1.560 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□