

# Nuova Costruzione Casaclima A nature a San Giacomo!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Via, N°	St. Jakob
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie m	118.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW95743









Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 485'000 €  
Superfici

Superficie m 118.0  
Superficie netta m 74.0  
Balcone/Terrazza m 43.0  
Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 4

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Cucina Aperta  
Pavimento Piastrelle, Assi  
Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

### Descrizione

Nuova Costruzione Casaclima A nature a San Giacomo!  
Vendita appartamenti quadrilocali con grandi terrazze o con giardino privato!  
Senza provvigione!

Sono ancora disponibili

- quadrilocali con grandi terrazze a partire da 485.000 euro
- quadrilocali con giardino privato e terrazza coperta a partire da 550.000 euro

I prezzi si intendono chiavi in mano comprensivi di cantina.

Il garage costa 35.000 euro, con detrazione fiscale di 15.000 euro in 10 anni.

L'IVA é da aggiungere agli importo sopra riportati, 4% per acquisto prima casa.

La consegna é prevista per fine 2025.

Casaclima A natura.

Convenzionamento legge provinciale 13/97 art. 79 (per residenti in Alto Adige al momento del rilascio della concessione edilizia – 2024)

**SOSTENIBILITÀ – PRIVACY – BENESSERE**

Cosí sar  la tua nuova casa! Progetta gi  oggi il tuo futuro!

Tutto nelle immediate vicinanze!

Questo nuovo complesso residenziale   situato nel verde di San Giacomo a due passi dal centro ed   composto da quattro piccoli edifici residenziali.

Un parco con tanto verde circonda l'intera struttura.

Il piano interrato ospita i garage, i posti auto, le cantine e i locali tecnici.

Ogni unit  abitativa dispone di cantina.

Inoltre saranno realizzati al piano terra posti auto per visitatori.

In questi pregiati appartamenti CasaClima A nature abiterete in modo sostenibile, i costi energetici sono bassi, la qualit  del clima e dell'aria negli appartamenti elevati. Il benessere delle persone che ci vivono   il maggiore obiettivo di questa nuova costruzione.

In allegato qualche appartamento tipo e la foto del progetto.

Saremmo liete di accompagnarvi passo dopo passo con la nostra professionalit  nell'acquisto della vostra futura casa.

La vostra soddisfazione ci sta a cuore.

Non ci sono spese di intermediazione da pagare!

Restiamo a vostra disposizione per qualsiasi domanda o richiesta.

Offerenti



Immocity Bolzano  
Via Dante 2A  
39100 Bolzano

---

Tel.  
3200447401

Cell.  
3387573375

□