

# Laives: Trilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Laives
Via, N°	Nazario Sauro Straße
Camere	3
Piano	0 von 2
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	97.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW95516



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

## Superfici

Superficie m 97.0  
 Superficie netta m 67.9  
 Giardino m 128.4  
 Cantina m 8.5

## Numero superfici

Bagni 1  
 Balconi/Terrazze 1  
 Camera giorno/notte 3  
 Posti macchina 1

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Rf.nr.: Z114

via Nazario Sauro: Il trilocale si posta al piano terra ed è composto da ingresso, luminoso soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, terrazza e giardino soleggiato. Una cantina, un posto auto nel garage e l'arredamento sono inclusi nel prezzo. Sono disponibili anche posti auto condominiali. L'appartamento può essere consegnato a partire da dicembre 2024 e non è convenzionato, quindi è adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 97,00 m

Sup. netta: 67,90 m

Cantina: 8,50 m

Anno di costruzione: 1986

Ristrutturato: 2022 (finestre), 2023 (cucina e porte)

Piano: piano terra

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: dicembre 2024

Posto auto in garage: incluso

Spese condominiali: ca. 400 € /mese (incluso di riscaldamento e acqua)

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

---





Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□