

# Laives: Ampio Pentlocale Duplex

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laives
Via, N°	via Andreas Hofer
Camere	5
Piano	3 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	145.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW94136











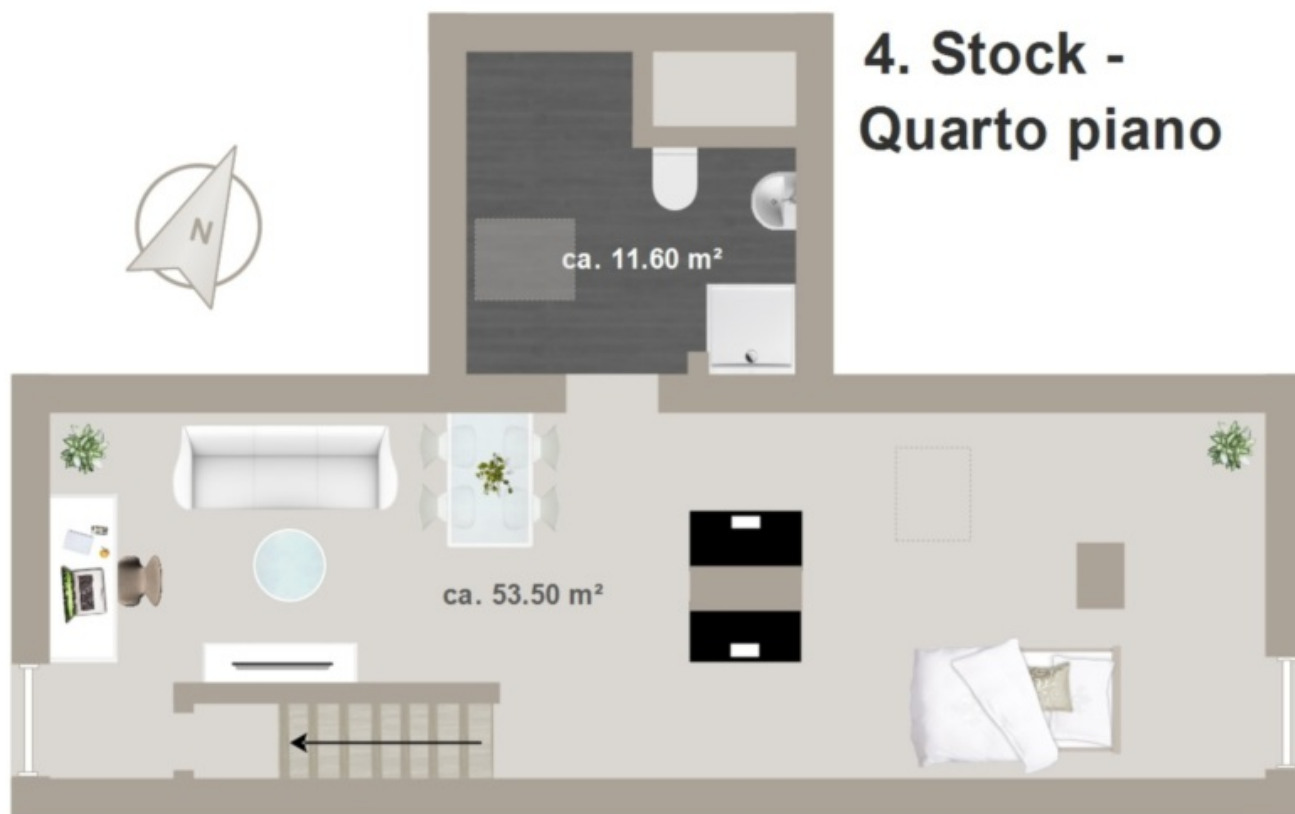








### 3. Stock - Terzo piano



**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 545'000 €  
**Superfici**

Superficie m 145.0  
 Superficie netta m 96.6  
 Cantina m 14.0  
 Balcone/Terrazza m 20.0  
**Numero superfici**



---

Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

## Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Rf.nr.: W159

Questo spazioso pentalocale si trova all'ultimo (3°) piano con ascensore, in una zona tranquilla di Laives. Offre un'ampia vista panoramica sulla campagna e sui meleti circostanti e può essere consegnato a partire da febbraio 2024. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, cucina, 3 ampie camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova un'altra grande stanza con camino e bagno privato, ideale come camera per gli ospiti o sala hobby. Una spaziosa cantina e un garage al 1° piano interrato completano il tutto.

La proprietà non è convenzionata ed è quindi adatta anche come casa vacanze.

Sup. commerciale: 145,00 m

Sup. netta: 96,55 m

Cantina: ca. 14,00 m

Anno di costruzione: 1990

Piano: 3° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: febbraio 2024

Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 1.700 € /anno

Classe energetica: E

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□