

# Laives: Appartamenti di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	4
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
ID	IW86369











Erdgeschoss - Piano terra  
WH 1 - APP 1

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	107,20 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,70 m <sup>2</sup>
Garten/ giardino	32,40 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	9,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 460.000**



1.Stock - Primo piano  
WH 3 - APP 3

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,40 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	22,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 470.000



1.Stock - Primo piano  
WH 4 - APP 4

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,30 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	14,20 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 470.000**



2.Stock - Secondo piano  
WH 5 - APP 5

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,40 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	22,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 480.000**



2.Stock - Secondo piano  
WH 6 - APP 6

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,10 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	14,20 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 480.000





3.Stock - Terzo piano  
WH 7 - APP 7

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,70 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	22,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 490,000



3.Stock - Terzo piano  
WH 8 - APP 8

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,50 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	14,20 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 490.000

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 460'000 €

## Superfici

Superficie m 110.0

Superficie netta m 76.0

Balcone/Terrazza m 20.0

Numero superfici

---

Bagni	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Rf.nr.: W060

Al centro di Laives nasce questo nuovo complesso residenziale di alta qualità. Nella casa ci sono unità abitative su un totale di 3 piani con ascensore. Tutti gli appartamenti hanno camere luminose, riscaldamento a pavimento, cantina e un giardino o una terrazza (esposto a sud). Un posto auto nel garage (con ascensore per auto) può essere acquistato a 30.000 € extra. La consegna è prevista per aprile/maggio 2024. Solo una parte degli appartamenti è convenzionato!

misure: vedi planimetrie

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□