

# Laives: Trilocale con giardino di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	3
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	76.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
ID	IW86368











Erdgeschoss - Piano terra  
WH 2 - APP 2

**3-Zimmerwohnung - Trilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	75,90 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	50,00 m <sup>2</sup>
Garten/ giardino	15,30 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	11,30 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 460.000**

Prezzo d'acquisto 460'000 €

### Superfici

Superficie m 76.0

Superficie netta m 50.0

Giardino m 15.3

Balcone/Terrazza m 11.3

### Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

### Arredo

Bagno	Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Rf.nr.: W060

Al centro di Laives nasce questo nuovo complesso residenziale di alta qualità. Nella casa ci sono unità abitative su un totale di 3 piani con ascensore. Tutti gli appartamenti hanno camere luminose, riscaldamento a pavimento, cantina e un giardino o una terrazza (esposto a sud). Un posto auto nel garage (con ascensore per auto) può essere acquistato a 30.000 € extra. La consegna è prevista per aprile/maggio 2024. Solo una parte degli appartamenti è convenzionato!

misure: vedi planimetrie

### Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□