

# Laives: Quadrilocale di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laives
Via, N°	via Nazario Sauro
Camere	4
Piano	2 von 2
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	92.1
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW86362







2.Stock - secondo piano  
WH 5 - APP 5

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	92,10 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	77,07 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	21,73 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive
<b>Stellplatz/ posto auto</b>	extra
<b>Konventioniert/ convenzionato</b>	Nein/ no

**PREIS/ PREZZO** EURO 580.000

---

Prezzo d'acquisto 580'000 €

**Superfici**

Superficie m 92.1  
Superficie netta m 77.1  
Balcone/Terrazza m 21.7

**Numero superfici**

Bagni 2  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 4  
Posti macchina 2

**Arredo**

Bagno Doccia, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Parquet

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento A piano, A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Tecnologia di sicurezza Allarme

**Altri**

Munito di cantina Sì

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

**Descrizione**

Rf.nr.: W054

In una posizione centrale e tranquilla, a solo pochi minuti da scuola, chiesa e supermercato, viene costruito questo nuovo edificio con solo 5 unità abitative.

In vendita abbiamo l'ultimo appartamento rimasto:

Attico al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno con cucina, 3 camera da letto, 2 bagni e terrazza. 2 posti auto extra

misure: vedi planimetria

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza

sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d`acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□