

# Appartamento a Laives

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laives
Camere	2
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	57.0
ID	IW82505

4. Obergeschoss / 4. Piano











4. Obergeschoss / 4. Piano





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	57.0
Bagni	1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Confortevole bilocale masardato in vendita in ottima posizione a Laives.

Questo immobile verrà consegnato completamente ristrutturato.

L'appartamento è situato al 4° e ultimo piano di un edificio residenziale con ascensore.

Bilocale composto da: Soggiorno con cucina, camera matrimoniale e bagno.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La piccola città di Laives si trova a pochi km a sud di Bolzano, nella verde valle dell'Adige.

Laives appartiene ai pochi comuni della Provincia di Bolzano, i cui abitanti sono maggiormente di madrelingua italiana. Nella città e nelle frazioni di Pineta, La Costa e San Giacomo, la convivenza dei diversi gruppi linguistici dell'Alto Adige ha prodotto una simbiosi particolare.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.



## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□