

# Ampio appartamento di 3 locali al 3º piano con ascensore in centro a Laives

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	106.0
Anno di costruzione	1975
ID	IW107779





















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 360'000 €

**Superfici**

Superficie m<sup>2</sup> 106.0

Superficie netta m<sup>2</sup> 85.0

**Numero superfici**

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo appartamento ristrutturato di 3.5 locali si trova nel centro di Laives, in posizione soleggiata e centrale.

L'appartamento si trova al terzo piano di un curato condominio di complessivamente 15 unità abitative ed è facilmente raggiungibile con un moderno ascensore ristrutturato pochi anni fa.

L'appartamento colpisce per il suo orientamento sud-ovest, che garantisce molta luce naturale e un piacevole sole. La generosa superficie abitabile netta di ca. 85 m<sup>2</sup> è arredata secondo standard elevati e dispone di eleganti pavimenti in marmo, che conferiscono all'appartamento un'atmosfera elegante e senza tempo. È suddiviso in soggiorno con balcone, cucina separata, due camere da letto, bagno ed un pratico ripostiglio. L'appartamento comprende inoltre un vano cantina ed un vano soffitta.

Per ulteriore comodità è possibile acquistare un garage al prezzo di € 45.000. Sono inoltre disponibili posti auto condominiali e giardino condominiale.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901