

Appartamento a Laives

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Laives
Camere 4
Piano 0

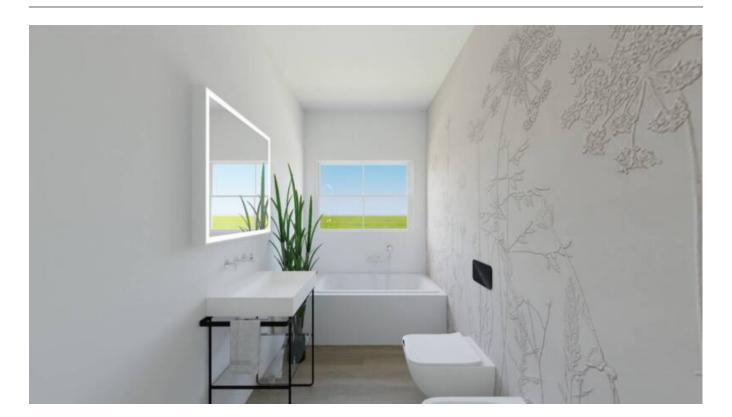
Classe energetica

G

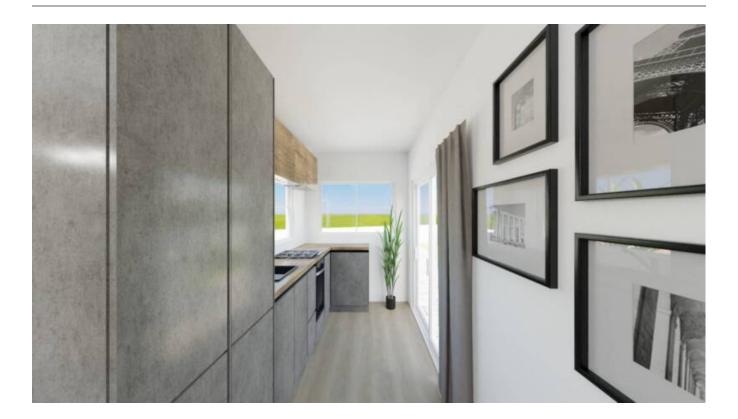
Superficie m 130.0 Anno di costruzione 2025 ID IW107209











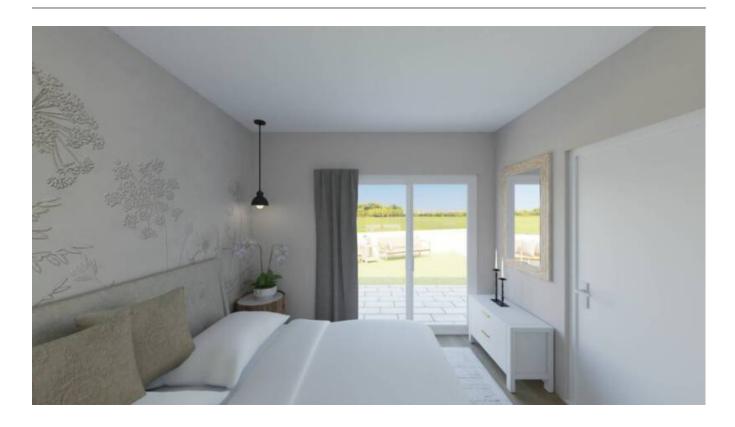












Superfici

Superficie m 130.0 Giardino m 120.0



Balcone/Terrazza m 50.7

Numero superfici

Bagni 2 Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 4

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato Ascensore Ascensore

Descrizione

Al piano terra, appartamento in nuova costruzione a Pineta di Laives con ampi spazi interni ed esterni immerso nella tranquillità. L□ immobile si distingue per un meraviglioso giardino privato di circa 120 mq ideale per momenti di relax all□aperto, giochi per bambini o per chi ama il giardinaggio oltre a una spaziosa terrazza di oltre 50 mq perfettamente esposta e accessibile direttamente dalla zona giorno, ideale per pranzi, cene o semplicemente per godersi il panorama e il sole. L□appartamento comprende un ingresso funzionale, un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, una cantina privata, il tutto in un contesto silenzioso curato e a pochi minuti di distanza da Bolzano. Una soluzione abitativa perfetta per famiglie coppie o amanti della natura che desiderano vivere in un ambiente sereno con ampi spazi all□aperto senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla città. □ è la disponibilità di un garage singolo, un garage doppio o di un posto auto coperto in acquisto.

Ubicazione e contesto:

Pineta di Laives è una frazione del comune di Laives, in provincia di Bolzano, situata a circa 10 km a sud del capoluogo. Si tratta di un□area residenziale tranquilla e immersa nel verde, posizionata su un leggero rilievo con una splendida vista panoramica sulla Valle dell□Adige. Pineta è circondata da boschi, frutteti e vigneti, offrendo un contesto ideale per chi ama la natura, la quiete e una vita lontana dal traffico cittadino. La zona è caratterizzata da una bassa densità abitativa e da un ambiente sereno, perfetto per famiglie, per chi lavora da casa o per chi desidera semplicemente respirare aria pulita. I numerosi sentieri che attraversano i boschi circostanti invitano a passeggiate, escursioni e giri in bicicletta, rendendo Pineta il punto di partenza ideale per attività all□aria aperta. Bolzano è raggiungibile in circa 15–20 minuti, il che rende questa località perfetta per chi lavora in città ma preferisce vivere lontano dal caos urbano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.



Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra corrisposto dall acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE Via Leonardo da Vinci, 16 39100 Bolzano (BZ)

Tel. +390471324928