Ancora puoi scegliere TU !! Nuova Villetta Trifamiliare Casa Clima A, Pineta di Laives (BZ) Quadrilocale con un grande giardino

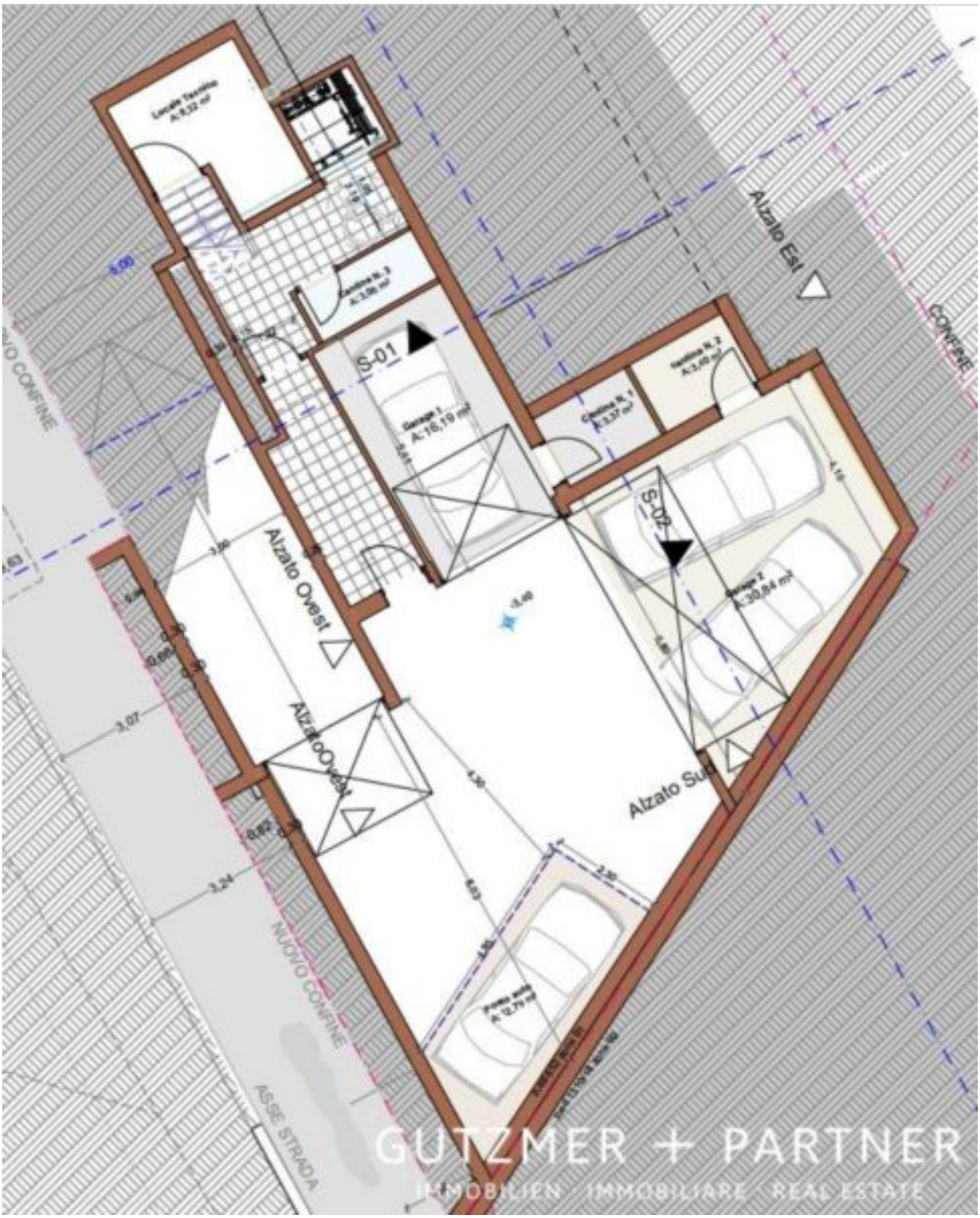
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Laives
Camere	4
Piano	0 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	130.9
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104403

Attico/Attiko?
In mezzo/mittendrin?
Giardino/Garten?
GUTZMER + PARTNER

Giardino/Garten?
GUTZMER + PARTNER

Alzato Nord
POSTO AUTO
A: 13,90 m²
5,21
MAGAZZINO
CONDOMINIO
Cantina
A: 10,76 m²
Ingresso
A: 5,32 m²
Stanza
A: 9,02 m²
Bagno
A: 5,39 m²
Stanza
A: 13,01 m²
Bagno
A: 2,41 m²
soggiorno/angolo cottura
A: 25,63 m²
S-01
S-02
NUOVO CONFINE
20,00 %
Alzato Ovest
Alzato Est
Alzato Sud
5,04 m²
28,40 m²
48,87 m²
TERRAZZA
A: 50,28 m²
SUP. ESTERNA TOTALE (lastra terrazza)
N


Alzato Est
Alzato Ovest
Alzato Ovest
Alzato Sud
S-01
S-02
NUOVO CONFINE
NUOVO CONFINE
CONFINE
ASSE STRADA
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE REAL ESTATE

4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	130.9

Descrizione

Scopri questa splendida opportunità di vivere in una villetta trifamiliare di nuova costruzione a Pineta di Laives. Con sole tre unità abitative, questa casa offre un ambiente tranquillo e riservato, ideale per chi cerca comfort e privacy. Al piano terra, potrai goderti un ampio quadrilocale di 130,92 m con un grande giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto e per vivere la natura a pieno.

Il progetto, appena avviato, prevede la consegna entro la fine del 2026, garantendo un investimento sicuro e di qualità. La casa sarà realizzata secondo i più elevati standard di efficienza energetica, essendo un edificio certificato Casa Clima, per offrirti un comfort ottimale e un basso impatto ambientale.

Situata in una zona tranquilla di Pineta di Laives, questa abitazione rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos urbano, ma comunque ben collegato ai principali servizi e vie di comunicazione.

Il prezzo di vendita è di Euro 540.000,00, con possibilità di acquistare garage e posto auto separatamente.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□