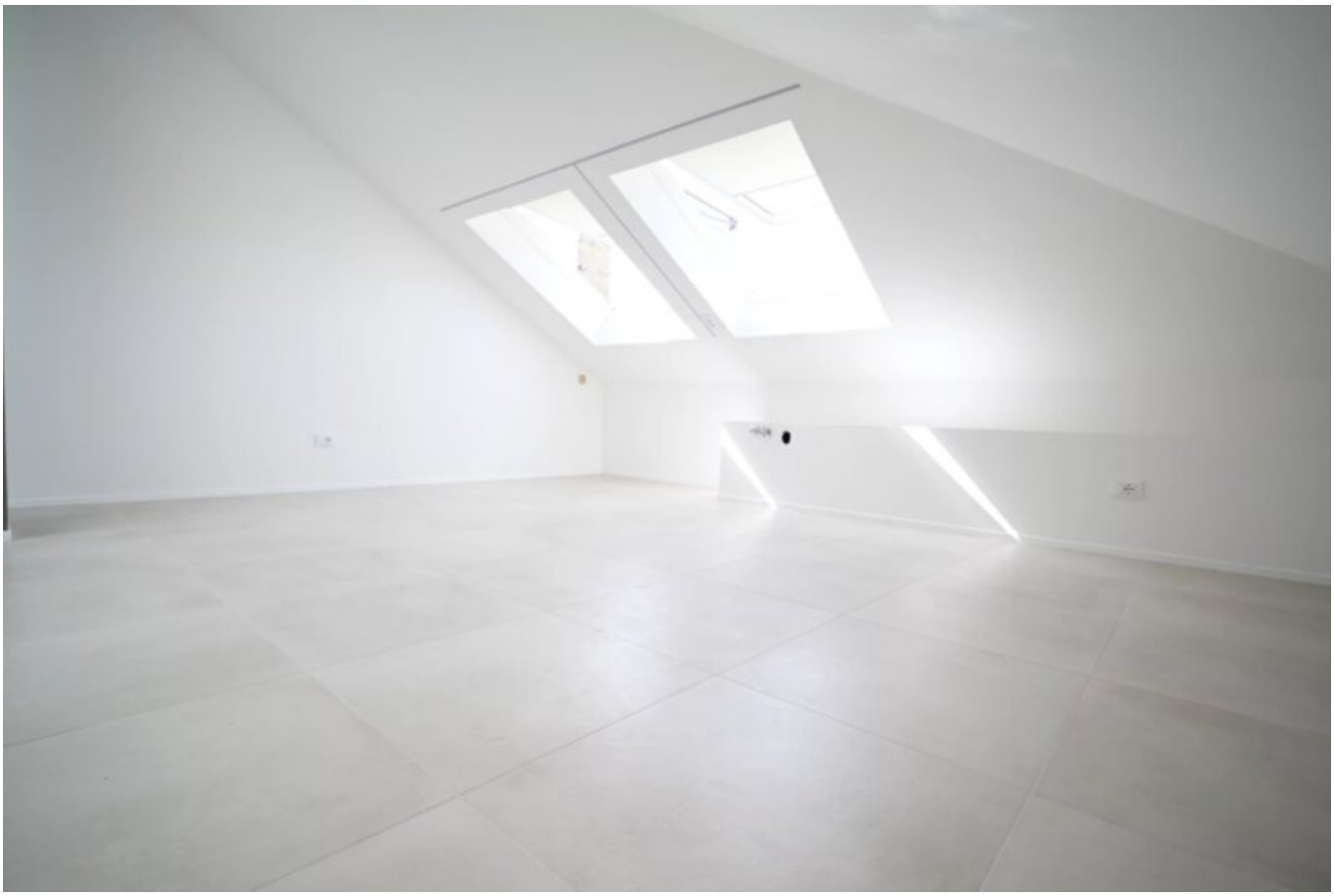
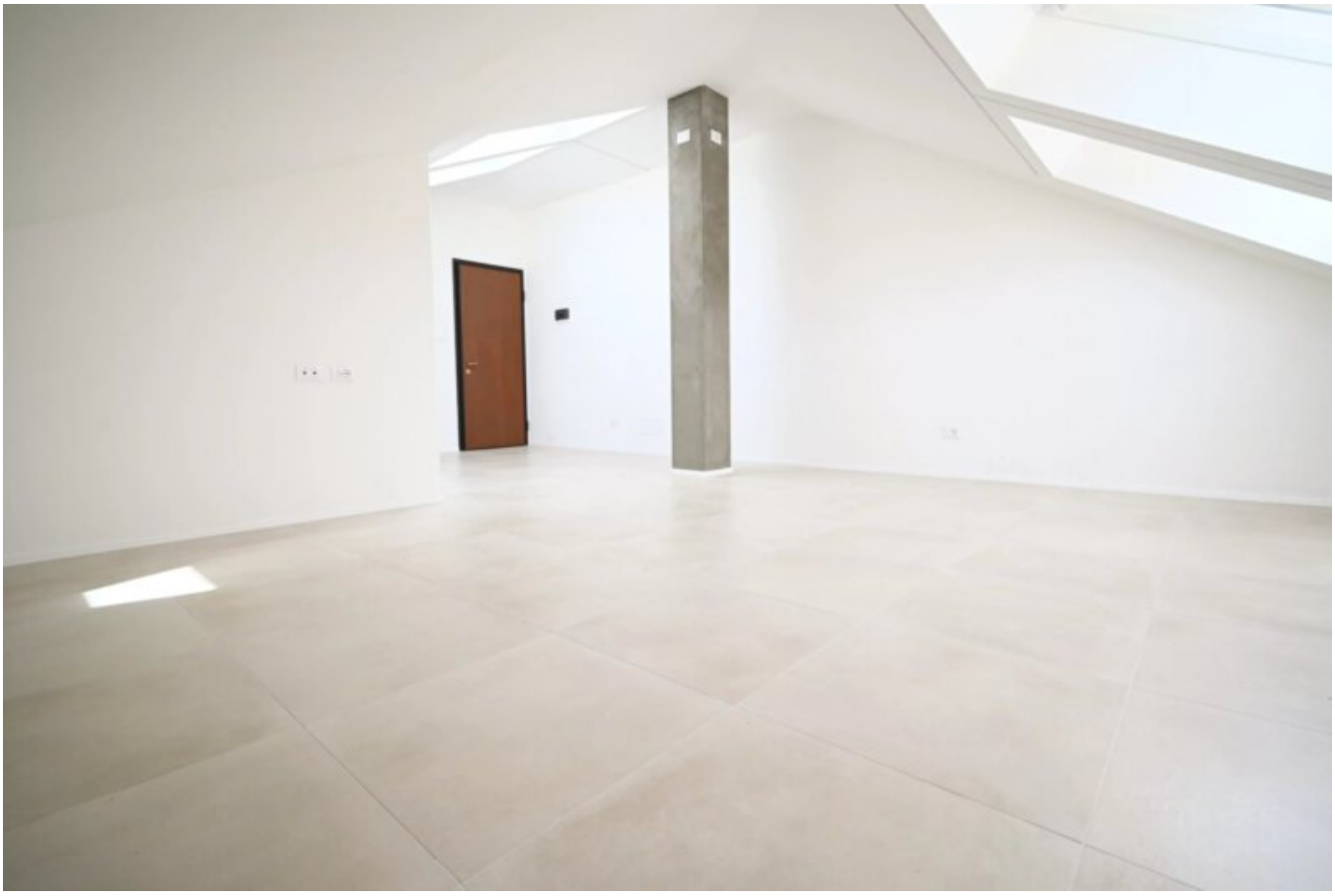
Laives -Pineta: bilocale mansardato con posto auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	205'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103861





Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Prezzi

Prezzo d'acquisto	205'000 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	59.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Descrizione

Rf.Nr: A325

A Pineta, una tranquilla frazione del comune di Laives, proponiamo in vendita un affascinante e luminoso appartamento mansardato. Pineta si trova a sud di Bolzano, immersa tra vigneti e boschi, ed è particolarmente apprezzata per il suo ambiente naturale, la vicinanza alla città e l'ottima accessibilità. Fermate dell'autobus, piste ciclabili e negozi si trovano nelle immediate vicinanze – ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata.

L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano di un edificio senza ascensore ed è stato completamente ristrutturato nel 2024. Grazie alla sua atmosfera luminosa e accogliente, offre un concept abitativo armonioso con zona giorno open space. La disposizione comprende una zona living con cucina integrata, una camera da letto e un bagno moderno e ben rifinito.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'occasione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento ristrutturato con stile, in una zona tranquilla e immersa nel verde, a pochi minuti da Bolzano.

Sup. commerciale: 71,40 m
Sup. netta: 59,50 m
Anno di costruzione: 1960-65
Ristrutturato: 2024
Piano: 2° piano
Riscaldamento: autonomo corrente
Consegna: subito
Posto auto: incluso
Spese condominiali: ca. 200 € /mese

Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□