

Moderno attico in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Laives
Via, N°	Stazione
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie netta m	100.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW103551







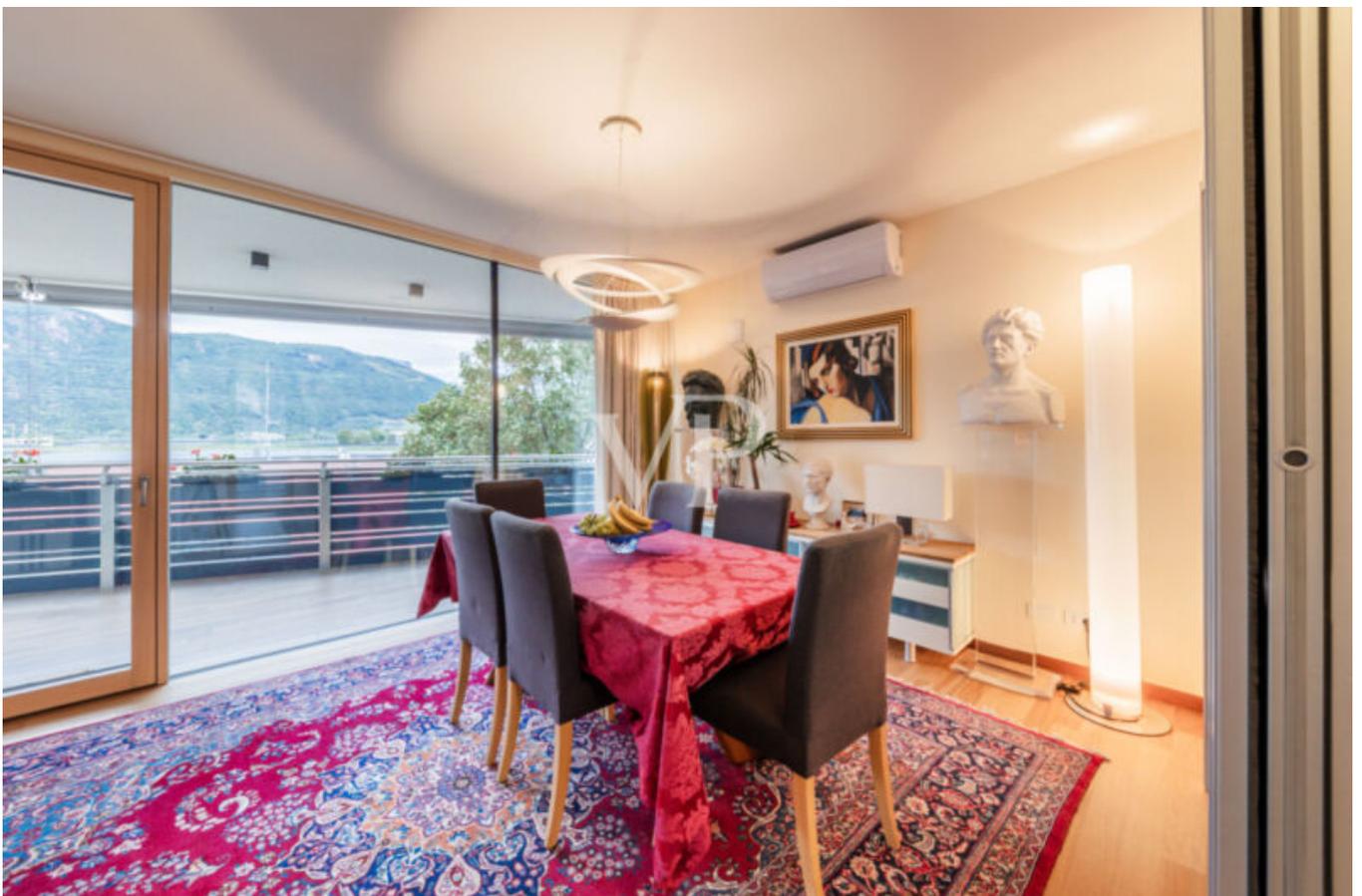




















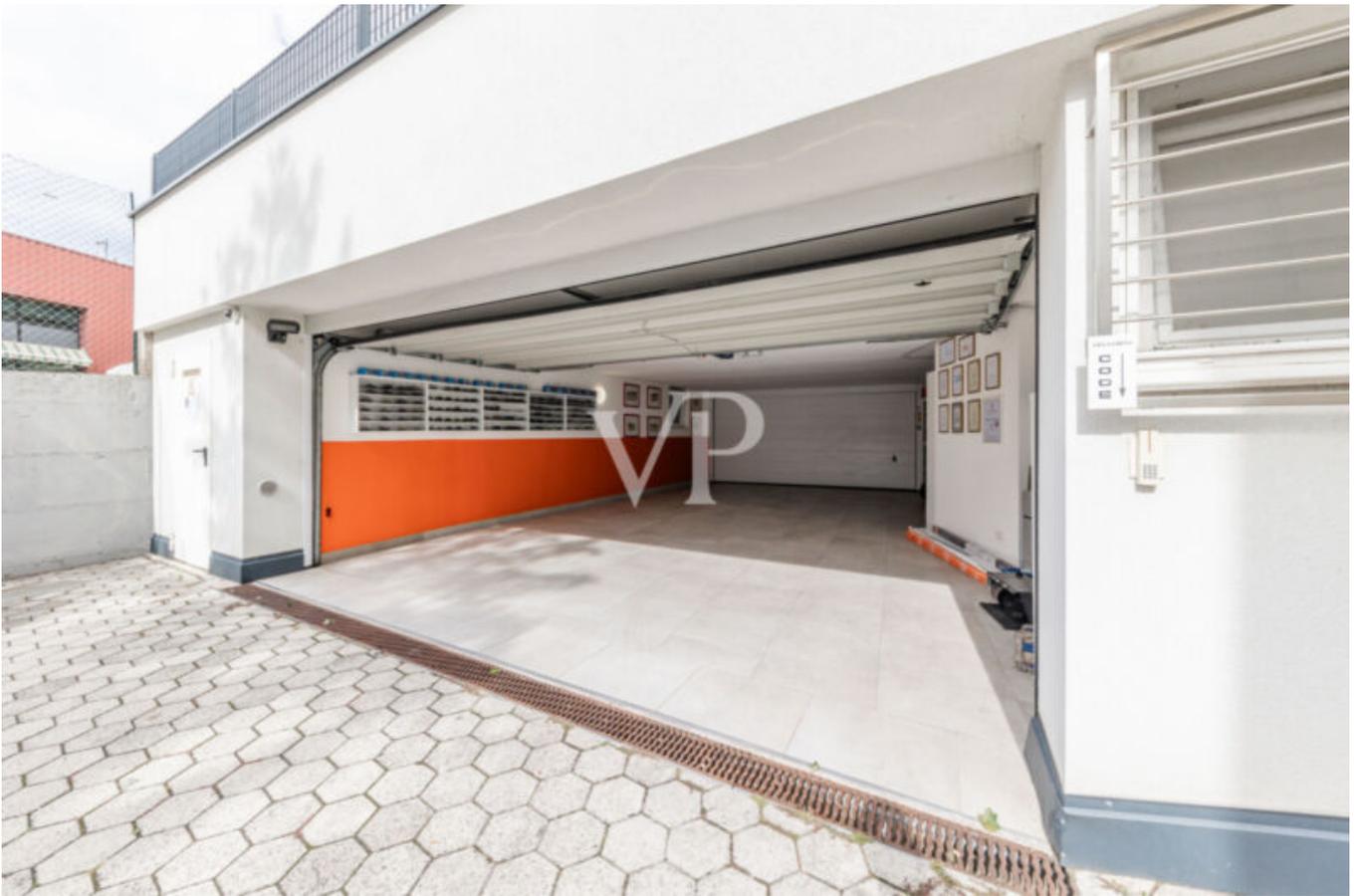












Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie netta m	100.0
Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. La struttura si trova in zona interna e tranquilla, offrendo quindi un elevato grado di privacy. Una porta d'ingresso, da accesso a questo affascinante trilocale con terrazza abitabile che si trova al terzo ed ultimo piano con ascensore. Il cuore di questo fantastico attico è sicuramente l'ampia zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle sue grandi vetrate e alla generosa terrazza, offre un'ottima luminosità naturale. La zona giorno si completa con una cucina abitabile con balcone e un bagno finestrato. La zona notte invece è composta da: una camera da letto matrimoniale con terrazza, una camera singola con balcone, un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, hobbyraum, vano lavanderia, vano tecnico e un box garage da quasi 100 mq. con portone automatizzato. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore. Questa splendida proprietà, grazie alla sua architettura moderna, alla luminosità degli ambienti e alla cura per i dettagli, rappresenta una soluzione abitativa di alto livello, perfetta per chi cerca una casa raffinata immersa nel verde, ma con tutti i servizi a portata di mano.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□