

# Vendesi appartamento bilocale al 1° piano a Laives

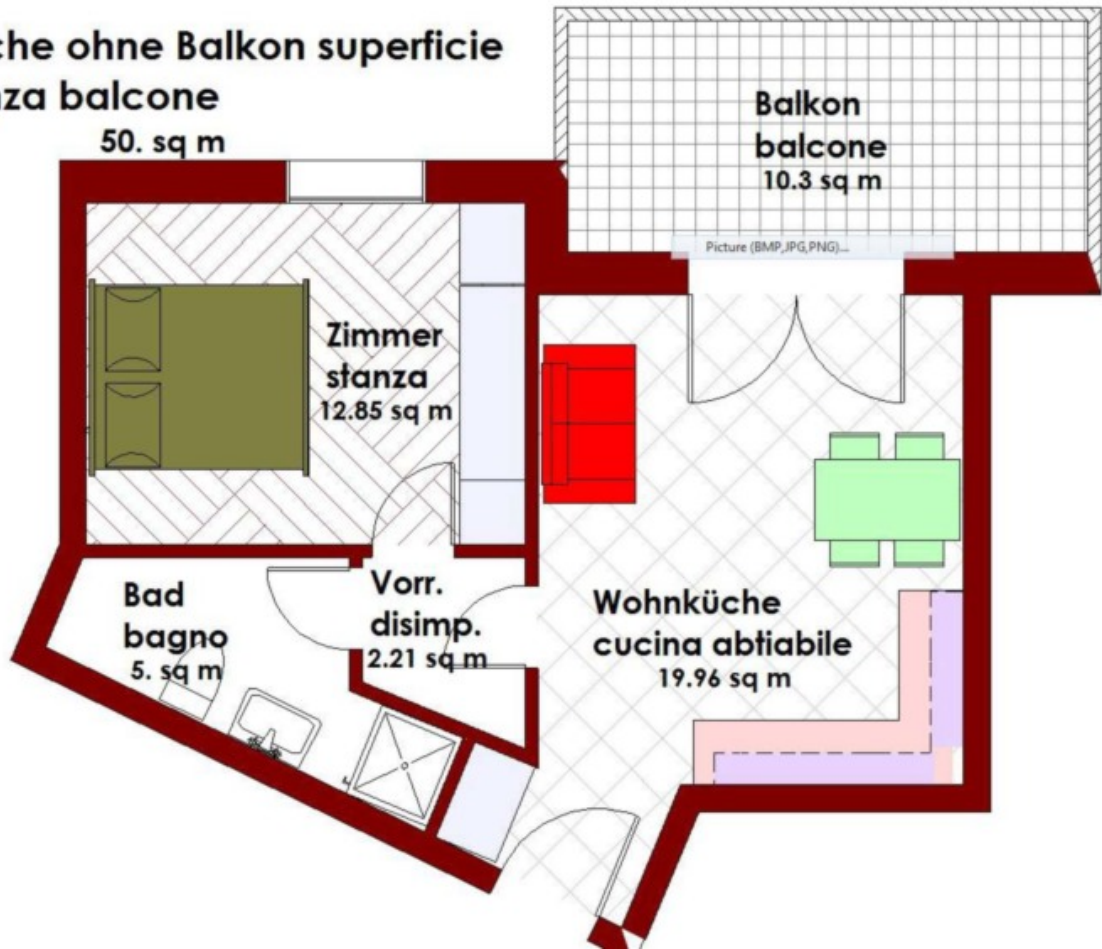
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	2
Piano	1 von 3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	49.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Curato
ID	IW100989



**Bruttfläche ohne Balkon superficie  
lorda senza balcone**

50. sq m





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 290'000 €  
 Superficie m 49.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

## Descrizione

Vendesi appartamento bilocale al 1° piano a Laives

Edificio residenziale ultramoderno, costruito nel 2009; Casa clima B con riscaldamento a pavimento - geotermico. L'orientamento è perfetto, una bella vista soleggiata verso sud. L'appartamento si trova al 1° piano ed è ovviamente raggiungibile con un ampio ascensore. Al piano interrato troviamo una cantina e un posto auto. L'appartamento è attualmente affittato e viene venduto locato. L'inquilina, una persona distinta, vorrebbe continuare a vivere nell'appartamento a lungo termine, soprattutto perché se ne prende cura meravigliosamente. Il canone mensile è di € 700 più € 100 per spese condominiali, consumi acqua e per il

riscaldamento. La consegna può avvenire anche immediatamente. La consegna può avvenire immediatamente. L'acquirente subentra nel contratto di locazione, ovvero si stipulerá uno nuovo. Casa clima B

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□