

VENDITA RISERVATA – MASO CHIUSO BIOLOGICO CON ABITAZIONE E ANNESSI NELLA BASSA ATESEINA, ZONA BOLZANO-LAIVES

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Laives
Classe energetica	G
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111474



Descrizione

In vendita, in forma riservata, un maso chiuso iscritto come tale nel libro fondiario, situato nell'Alto Adige meridionale, zona di Bolzano.

La proprietà comprende circa 3,3 ettari di terreno agricolo destinati a frutteto, dove si coltivano mele biologiche delle migliori varietà. I terreni costituiscono un'unica ampia superficie accorpata e pianeggiante, caratteristica che consente una gestione agricola efficiente e razionale.

I frutteti sono dotati di irrigazione soprachioma e irrigazione a goccia. Una parte consistente degli impianti è inoltre protetta da reti antigrandine.

Il maso comprende un'ampia abitazione e un edificio aziendale direttamente adiacente, attualmente utilizzato per il ricovero di trattori, macchinari, rimorchi e altre attrezzature agricole.

L'abitazione offre ampi spazi abitativi e un interessante potenziale di ristrutturazione e valorizzazione.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- maso chiuso
- circa 3,3 ettari di frutticoltura biologica
- ampia superficie accorpata e pianeggiante
- ottime condizioni per una gestione agricola efficiente
- irrigazione soprachioma
- irrigazione a goccia
- gran parte dei frutteti dotata di reti antigrandine
- maso con ampia abitazione
- edificio aziendale direttamente adiacente
- buona accessibilità e possibilità di accesso ai fabbricati
- buona accessibilità viaria
- particolarmente interessante per aziende frutticole già esistenti, per ampliamento o accorpamento dei terreni

VENDITA RISERVATA / SECRET SALE

Su richiesta della proprietà, la posizione esatta, la denominazione del maso e la documentazione dettagliata non vengono pubblicate.

Ulteriori informazioni saranno fornite a interessati seri e qualificati, previa presa di contatto riservata.

Prezzo: su richiesta.

Offerenti

